

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete**  
**a településképi védelméről**

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési jogkörükben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja Tarcal Község épített környezetének, sajátos településképi védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének meghatározásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek megállapításával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**2. §**

A helyi védelem célja:

- a) A védett helyi építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, az értékek jellegzetes karakterének megóvása a jelen és a jövő nemzedékek számára.
- b) A védett helyi építészeti örökség fenntartása, használata és bemutatása.
- c) A védett helyi építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, vagy megsemmisítésének megakadályozása.

**3. §**

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:

- a) Azon terület-egységek lehatárolása, ahol a településre jellemző, karakteres, hagyományt őrző beépítési módjának, épületek, építmények történetiségét tartalmazó fejlődésének megőrzése a cél.
- b) A kialakult beépítettség, szintszám, anyaghasználat, színhasználat, melléképületek, építmények megjelenésének, használatának szabályozása a korszerű építési technológiák alkalmazása mellett.

**4. §**

(1) E rendelet területi hatálya Tarcal Község (a továbbiakban: Tarcal Község) közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezetre, aki vagy amely a település közigazgatási területén

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- d) A területi értékvédelemmel védett területen, vagy az egyedi értékvédelemmel védett épületen, építményen jelen rendeletben meghatározott változtatást végez.

## 5. §

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

1. Helyi védett egyedi érték: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településképi és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint műszaki-ipari szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is.
2. Védett műtárgy: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony.
3. Műtárgy: Étv. 2. § 15. pontja szerint.
4. Utcabútorzat: az utasváró, a tájékoztató hirdetőoszlop, az információs tábla.
5. Jelző: az út/utca-mutató szerkezet, útirány-jelző tábla (pl. temetőhöz, telephelyhez).
6. Településképi szempontból meghatározó terület: az önkormányzat által meghatározott terület, mely magába foglalja a település jellegzetes és hagyományt őrző beépítettségét, épületek, építmények együttes megjelenését, természeti környezetét.
7. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki vizsgálati munkarész.
8. Főépítész: az önkormányzat által megbízott önkormányzati (települési) építészmérnök szakember.
9. Reklám: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV.törvény (Tktv.) 11/F. § szerint.
10. Reklámhordozó: a Tktv. 11/F. § szerint.
11. Sajátos építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 18. pontja szerint.
12. Hivatal: Polgármesteri Hivatal, Közös Önkormányzati Hivatal.

## II. FEJEZET

### A HELYI VÉDELEM

#### 2. A helyi védelem feladata, meghatározása, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek

## 6. §

- (1) A helyi védelem feladata: A védelmet igénylő építészeti örökség
  - a) számbavétele, meghatározása, dokumentálása;
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
  - c) megőrzése, megőriztetése;
  - d) a nyilvánossággal történő megismertetése.

- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése:
- El kell kerülni minden olyan eseményt, beavatkozást, amely a védett érték pusztulását, megsemmisülését, vagy karakterének megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését okozná.
  - A tulajdonos köteles a védett értéket megővni, karbantartani.

## 7. §

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) Az önkormányzat helyi területi védelem alatt tartja számon az 1. számú mellékletben meghatározott területeket.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
  - szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
  - az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alatt tartja számon a 2. számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.

## 8. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai:
- Kezdeményezés: A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a Polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján, a 3. számú mellékletben szereplő adatlap kitöltésével kerülhet sor.
  - Szakmai előkészítés: A javaslatnak tartalmaznia kell a védendő érték megnevezését, helyét (utca, szám, helyrajzi szám), tulajdonosát, rövid leírását, tervrajzait, fotóit és a kezdeményezés indokolását. Védéshez a hivatal elkészíteti az értékvizsgálatot.
  - Érdekeltek: Ingatlantulajdonos, hasznélvező, kezelő, használó, kezdeményező.
  - Nyilvánosság biztosítása, tájékoztatás: Hirdetményben közzététel 30 napra, írásbeli észrevételezés céljából.
  - Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések: Folyamatban lévő hatósági eljárás figyelembevétele szükséges.
  - Védelem megszűnésének feltételei: Amennyiben a védett érték károsodása oly mértékű, hogy műszaki eszközökkel nem állítható helyre, az állapotot dokumentálni kell rajzzal, fotókkal, leírással.
  - Helyi védelem és országos védelem összefüggései: Országos műemléki védetté nyilvánítás után a helyi védelem megszűnik.
  - Nyilvántartás: A helyi védett értékről készült dokumentációt adataival együtt hivatali nyilvántartásba kell venni, melyet a település honlapján szükséges közzétenni.
- (2) A helyi védelem alá helyezés/védelem megszűnésének a területi döntéssel összefüggő eljárás-rendje:
- Értékvizsgálat /értékvédelmi dokumentáció/: A helyi védelem elrendelése előtt a javasolt értékről

szakmai előkészítő anyagot, vizsgálati dokumentációt kell készíteni szakember (megfelelő jogosultsággal rendelkező építész, művészettörténész, régész) bevonásával az 5. számú melléklet szerinti tartalommal.

- b) Előterjesztés: a Polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertetve a közzétételre érkezett észrevételeket. Az előterjesztés mellékletét képezi az Értékvédelmi dokumentáció.
- c) Döntés: A javasolt érték helyi védelméről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.
- d) A helyi védelem elrendeléséről vagy megszüntetéséről értesíteni kell a tulajdonost, általa: a hasznélvezőt, a használót, továbbá a kezdeményezőt, műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját, az illetékes: állami főépítészt, ingatlan-nyilvántartást és építésügyi hatóságot, valamint a közműszolgáltatókat.
- e) Védelem jelölése: A védetté nyilvánított területet, épületet, építményt, alkotást kis táblával meg kell jelölni, melyről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

### 3. A helyi védelemhez kapcsolódó önkormányzati kötelezettségek

#### 9. §

- (1) A helyi védelemi területen álló építészeti örökséget nem veszélyeztetheti, műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott védett területen végzett építési tevékenység. A védett területen az ingatlan használat sem veszélyeztetheti az adott területi sajátosság, mint építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelemi területen álló építészeti örökség – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem bontható, a telkek és utcák struktúrája meg nem változtatható.
- (3) A helyi területi védelem alatt álló területen épület, építmény csak akkor bontható, ha a bontani kívánt épület, építmény építészeti értéket nem hordoz, s ezt a mindenkori főépítész javaslatával alátámasztja.

### 4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

#### 10. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget nem veszélyeztetheti, műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott védett értéken végzett építési tevékenység. A védett építészeti örökség használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség csak részlegesen bontható ha a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, s ezt a mindenkori főépítész javaslatával alátámasztja, vagy ha a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (3) Tulajdonosi kötelezettség:
  - a) A tulajdonos köteles jókarbantartást végezni, a védett érték állapotát megóvni. A kötelezettség kiterjed a védett érték minden alkotóelemére és részletére.
  - b) A védett érték fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
  - c) A védelem és az építési tevékenység összefüggései: A korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással nem lehet a védett érték jellemzőit, karakterét megváltoztatni.
  - d) A védett értéket érintő felújítási, helyreállítási, színezési, bővítési vagy részleges bontási

munkálatokat megkezdeni és végezni, annak rendeltetését megváltoztatni csak az önkormányzati főépítész szakmai ajánlása szerint lehet.

### III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

#### 5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

##### 11. §

A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján az önkormányzat településképi szempontból meghatározó területeket állapíthat meg.

### IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

#### 6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

##### 12. §

Az egyéb hagyományos telkes területek (helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek) építményei anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

- a.) anyag, homlokzat, szín: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználatól eltérő homlokzatburkolás, és az élénk, erős homlokzati színezés.
- b.) tetőhéjazat: Felújítás során azbesztet tartalmazó-, bitumenes- vagy műanyag hullámlemez, bitumenes zsindey, műanyag- és fém trapézlemez alkalmazása tilos,
- c.) tetőszerkezet: 35-45 foknál kisebb és nagyobb hajlásszögű tetősíkok kialakítása.

#### 7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

##### 13. §

- (1) Kötelező területi építészeti követelmények a kijelölt területen:
  - a.) beépítés telepítési módja: A helyi építési szabályzat szerint, a kialakult beépítési móddal.
  - b.) jellemző szintszám, vagy az épület legmagasabb pontja: a területen kialakult magassághoz (szomszédok) illeszkedő, attól legfeljebb egy kategóriával eltérő építménymagassággal.
  - c.) színhasználat: A környezetre jellemző világos paszellszínek alkalmazhatók (kivéve kék, zöld, piros, lila), az élénk, harsány színeket kerülni kell. A homlokzat legalább az utcáról látható, jellemző nézeteinek teljes felületén kell a színezést egyszerre elvégezni.
  - d.) kerti építmények, műtárgyak: Utcától 6 m-en túl helyezhető el, tömege igazodjon a főépület kialakításához.
  - e.) kerítés-kialakítás: Az utcára jellemző anyagú és arányú, épített lábazatos, oszlopos kialakítással, vakolt vagy téгла-felülettel, a kerítésmezők fém vagy fa-anyagú áttört kivitelben. Magasságban igazodni kell a környezetben lévő kerítésmagasságokhoz, amely max. 2 m lehet. Utcai kerítésen 1 db max. 5 m-es gépkocsi behajtó nagykapu, és 1 db max. 1,50 m-es személyi kiskapu nyitható.
- (2) Tiltó egyedi építészeti követelmények a kijelölt területen:
  - a.) anyag-, színhasználatra: Építményeken, kerítéseken vakolt és festett felületképzésnél tilos az eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő eleven

színek alkalmazása. Részleges – legalább az utca felől látható teljes homlokzati nézetet sem fedő - festés tilos.

- b.) tömegformálásra: Új épületnél a szomszédos épületekhez való igazodást nem lehet figyelmen kívül hagyni.
- c.) homlokzatképzésre: A meglévő épületeken - részben, vagy egészben - tilos átalakítani vagy megszüntetni a történelmileg kialakult utcai homlokzati architektúrát és homlokzattagolást, részletképzést, tagozatokat, díszeket. Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése tilos.
- d.) zöldfelületekre: Utcai telekhatár előtt és a telken 3 m-en belül tilos tájidegen fás szárú növények, szemetelő, allergiakeltő fajok telepítése.

(3) Megengedő egyedi építészeti követelmények a kijelölt területen:

- a.) Közterület felőli oldalon felújítás, átalakítás során a meglévő építmény tömegkontúrját meg lehet haladni helyi főépítész és tervtanácsi támogatással, de elsődlegesen az épülettömeg telek belseje felé bővítése javasolt.
- b.) Utólagos tetőtér-beépítés esetén megengedett a tetősíkban fekvő ablakok elhelyezése.
- c.) Az épület a telek belseje felé bővíthető a meglévő épülethez igazodóan, meghagyva a védett érték érvényesülését.
- d.) Az épület belső korszerűsítése, átalakítása megengedett az eredeti szerkezet és a belső értékek meghagyása mellett.
- e.) A meglévő épület gazdasági és melléképülettel hátrafelé bővíthető.

## 8. A helyi területi értékre vonatkozó építészeti követelmények

### 14. §

(1) A helyi védett területi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a.) Kötelező követelmény:

- 1. A történelmileg kialakult telek-struktúra, az értéket képviselő telekforma, az értéknek tételezett beépítési mód megtartása kötelező.
- 2. Az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása kötelező, új esetén az épülethez és a lehatárolt területen levőkhöz igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése kötelező.

b.) Tiltó követelmény:

- 1. Védett, és fokozottan védett területen az utca felől az épület látványát letakaró, megjelenését befolyásoló reklám elhelyezése tilos mind a telken belül, mind a közterületen.
- 2. Védett, és fokozottan védett területen az épületek előtt a közterületen, valamint a telken belül, az épület mélységében tájidegen örökzöld növény telepítése tilos.
- 3. Utcáról látható felületeken (homloksíkon, tetőfelületen) gépészeti, elektromos, hírközlési, riasztó, műszaki berendezés, vagy közterületen álló látványt zavaró oszlop elhelyezése tilos.

(2) A helyi védett közterületen műszaki alkotásokra, műtárgyakra vonatkozó követelmények:

A védelem alatt álló emlékmű, szobor, feszület, kőkereszt karbantartása, javítása során törekedni kell az eredeti anyaghasználatra, a hiányzó részek korhű pótlására.

## 9. A helyi egyedi értékre vonatkozó építészeti követelmények

### 15.§

(1) A helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a.) Kötelező követelmény:

1. A történelmileg kialakult értéket képviselő homlokzatképzés, épületrészlet, az építés korának megfelelő színezés megtartása kötelező.
2. Kötelező a meglévő magastető forma és a héjazat illő anyaghasználatának megtartása.
3. Az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása kötelező, új esetén az épülethez igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése kötelező.

b.) Tiltó követelmény:

1. A védett épületeken - részében, vagy egészében - tilos átalakítani vagy megszüntetni a történelmileg kialakult utcai homlokzati architektúrát és homlokzattagolást, részletképzést, tagozatokat, díszeket.
2. Utca felől az épület látványát letakaró, megjelenését befolyásoló reklám elhelyezése tilos mind a telken belül, mind a közterületen és az épületen is.
3. Az épület előtt a közterületen, valamint a telken belül, az épület mélységében tájidegen örökzöld növény telepítése tilos.
4. A magastetőn nem építhető aránytalan, nem megfelelő anyaghasználatú kiugró tömegű tetőfelépítmény, tetőablak.
5. Utcáról látható felületeken (homloksíkon, tetőfelületen) gépészeti, elektromos, hírközlési, riasztó műszaki berendezés, vagy közterületen álló látványt zavaró közműoszlop, vagy -berendezés elhelyezése tilos.

c.) Megengedő követelmény:

1. Utólagos tetőtér-beépítés esetén megengedett a tetősíkban fekvő ablak elhelyezése.
2. Az épület a telek belseje felé bővíthető a meglévő épülethez igazodóan, meghagyva a védett érték érvényesülését.
3. A védett épület belső korszerűsítése, átalakítása megengedett az eredeti szerkezet és a belső értékek meghagyása mellett.
4. A meglévő épület gazdasági és melléképülettel hátrafelé bővíthető.
5. Igény esetén, zártos beépítési módnál, településközponti helyzetben a megengedhető az épületek egybeépítése, szintszámának emelése.

(2) A helyi védett műszaki alkotásokra, műtárgyakra vonatkozó követelmények:

- a) A védelem alatt álló emlékmű, szobor, feszület, kőkereszt karbantartása, javítása során törekedni kell az eredeti anyaghasználatra, a hiányzó részek korhű pótlására.
- b) A védett értéken való munkálatokba restaurátor szakember bevonása szükséges.

## 10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 16.§

(1) Hírközlési sajátos építmények elhelyezése:

- a) hírközlési műtárgy (adótorony) a nem védett külterületen,
- b) belterületen templomtornyokban helyezhető el.

(2) Villamosenergia-ellátási, közvilágítási, távközlési vezeték elhelyezése:

- a) A hálózat felszíni vezetése a nem védett külterületen lehetséges.
- b) A településképi szempontból nem meghatározó (egyéb) belterületeken törekedni kell a föld feletti légvezetékek egyoldali közös oszlopsoron való elhelyezésére.
- c) Utak, utcák rekonstrukciója, közművesítése, szilárd burkolása során a vezetékek földkábeles megoldása elsődleges.

- (3) Villamosenergia-ellátási, közvilágítási, távközlési vezeték elhelyezése:
  - a) településképi szempontból meghatározó területeken a település ellátását biztosító felszíni villamosenergia-ellátási és hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el,
  - b) a helyi védett egyedi értékek látványát befolyásoló helyeken nem helyezhetők el.
- (4) A csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokrendszerű felszíni vízelvezetést, korszerűsítés, útépités során zárt csapadékvíz-hálózatba ajánlott átépíteni.

## 11. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése

### 17.§

- (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok
  - a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával összhangban, építész vagy grafikai terv alapján
  - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
  - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzatfelületein kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást elhelyezni nem lehet.
- (3) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon – a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével – cégfeliratot, plakátot nem lehet elhelyezni.
- (4) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.
- (5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan (de nem műanyag kábeltakaróval) kell vezetni.
- (6) A területen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, közlekedést nem zavaró módon, melynek magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.
- (7) Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.
- (8) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (9) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
  - a) az elhelyezési magasság,
  - b) a betűmagasság és
  - c) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását, előzetesen építész vagy grafikai terven bemutatva.
- (10) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.



## 12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 18.§

(1) A település fokozott védelem alatt álló területein (világörökségi magterület), valamint a településképi szempontból meghatározó területein lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó évente összesen 12 naptári hét időszakra helyezhető el a település szempontjából valamely jelentős eseményről (falunap, konferencia, stb.) történő tájékoztatás érdekében.

(2) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utastáblán, hirdetőoszlopon) helyezhető el max. 5 m<sup>2</sup> felületen.

(3) Jelzésekre (utca-mutatóra, irány-jelző táblára) reklámot tenni tilos.

(4) Egyéb területen lévő magáningatlanokon max. egy reklámhordozó és reklám helyezhető el:

a) max. 1 m<sup>2</sup> felülettel,

b) anyaghasználata, elhelyezésének módja: Az ingatlan közterületi kerítésének részeként, utcai felületére tehető a reklám. A reklámhordozót a kerítés anyagához igazodóan kell kialakítani és színeztetni.

## 13. Utcabútorokra vonatkozó településképi követelmények

### 19.§

A település fokozott védelem alatt álló területein (világörökségi magterület) lévő közterületen utcabútort (köztárgyak, vendéglátó egységekhez tartozó bútorok, árnyékolók, stb.) elhelyezni csak építész vagy grafikai terv alapján a helyi főépítész jóváhagyásával lehet.

## 14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

### 20.§

(1) Az épület utcai homlokzatán és tetőfelületén klímaberendezés kültéri egységét elhelyezni tilos.

(2) Műholdas parabola-antenna szintén nem helyezhető el az utcai fronton.

(3) Épület utcai homloksíkján síkból kiálló közmű-berendezés nem helyezhető el!

## V. FEJEZET

### KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

#### 15. Rendelkezés a szakmai konzultációról

### 21.§

(1) A településképi követelményekről az önkormányzat kérelemre szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást nyújt írásban, a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül.

(2) Kötelező a szakmai konzultáció a település teljes közigazgatási területén minden, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatban, kivéve a településképi

véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás alá vont eseteket.

- (3) A szakmai konzultációt és tájékoztatást az önkormányzati főépítész végzi, akadályoztatása esetén a polgármester felkérésére a Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága látja el.
- (4) A kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott vázlattevényt szintű tervdokumentációt, pontos anyag- és színhasználat megjelölésével.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben rögzíteni kell a javaslatokat, és a főépítész vagy a polgármester nyilatkozatát.

## **VI.FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **16.A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, és rendeltetésváltások köre**

#### **22.§**

- (1) Építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez (a 312/2012. Korm. rendelet 1. melléklete), reklámhordozók elhelyezéséhez, és rendeltetésváltáshoz a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező:
  - a.) a helyi védett egyedi értéket érintően, és annak szomszédsága esetén;
  - b.) a településképi szempontból meghatározó területen történő tevékenység esetén;
  - c.) műemléki környezetben folyó munkálatok esetén.

### **17.A bejelentési eljárás részletes szabályai**

#### **23.§**

- (1) A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét, címét, a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltás helyét, a telek helyrajzi számát.
- (2) A bejelentéshez csatolni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet, dokumentumokat.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tevékenység illeszkedik-e a településképi követelményeknek.
- (4) A polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül meghozza a tudomásulvételtől, vagy az megtiltásról szóló döntését, és írásban közli azt a bejelentőnek.
- (5) A polgármester önkormányzati hatósági döntésével szemben az érintett a települési önkormányzat képviselő-testületéhez fellebbezhet.

## VII.FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

### 18.A településképi kötelezési eljárás

#### 24.§

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi védelme érdekében:
  - a.) a kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén;
  - b.) a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén, vagy a bejelentés során meghozott döntés megszegésekor.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre, bejelentésre indul, és a polgármester az eljárás lefolytatása után, szükség esetén településképi kötelezést bocsájt ki a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

### 19.A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

#### 25.§

- (1) Amennyiben a kötelezett a kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy a polgármester pénzbírságot szab ki:
  - a.) első alkalommal 50.000,- Ft pénzbírságot,
  - b.) második alkalommal 100.000,-Ft pénzbírságot.
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az épület, építmény vagy annak egy részének felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete a (2) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000,- Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

### 20.A településképi bírság behajtásának módja

#### 26.§

A kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.

## VIII.FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

### 21.A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

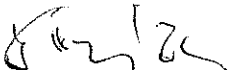
#### 27.§

Az önkormányzati képviselő-testülete az évenként elfogadásra kerülő költségvetési rendeletében kialakíthatja a településképi követelmények érvényesítését segítő támogató és ösztönző rendszerét.

**IX.FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**28.§**

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti Tarcal Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005.(IV.12.) számú önkormányzati rendelet 33.§ (3) és (10) bekezdései, valamint 4. sz. melléklete.

  
**Dr. Kovács Zoltán**  
jegyző



  
**Butta László**  
polgármester

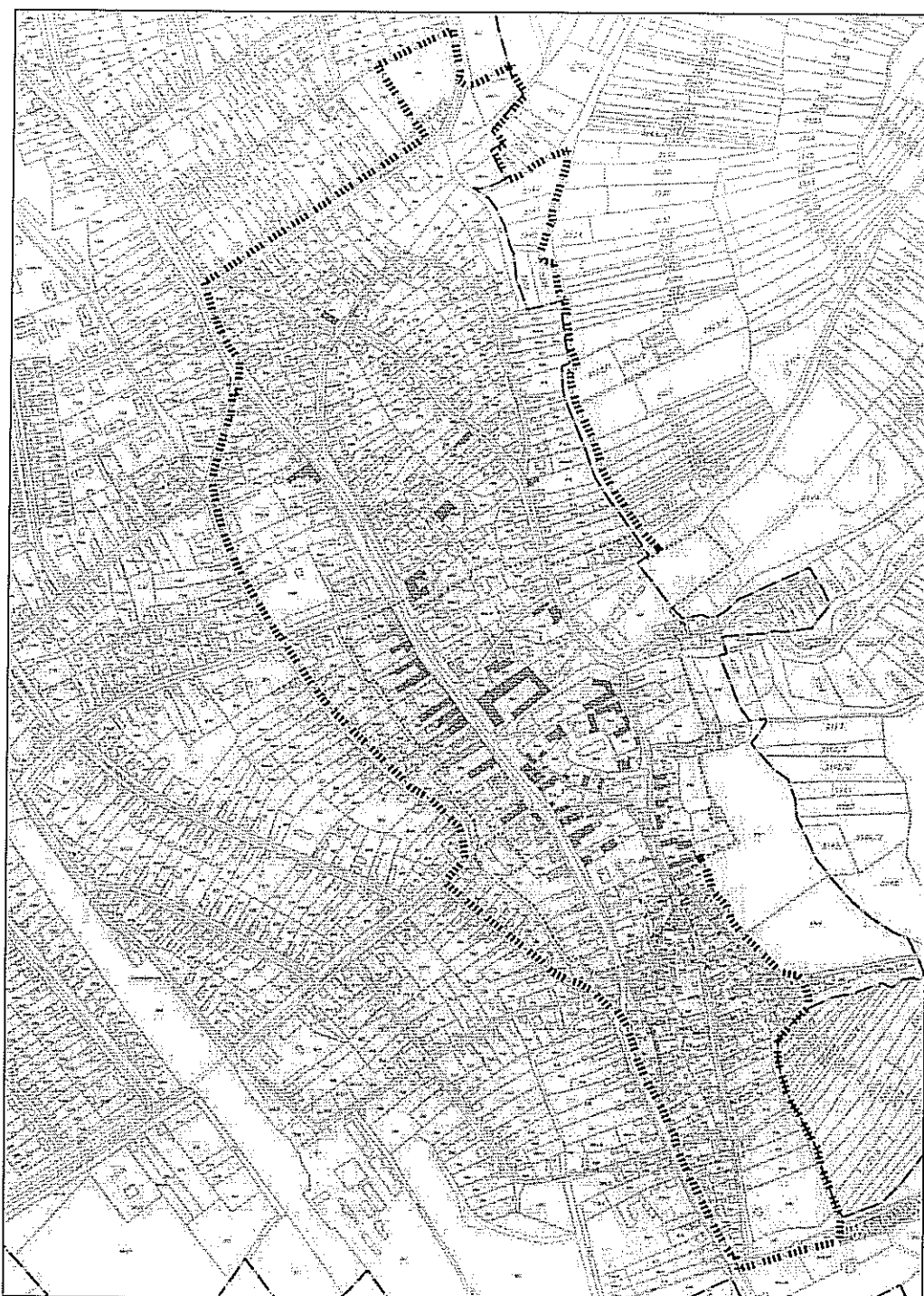
1.sz. melléklet

Helyi védelmi terület - A település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá jelentős mértékben található védendő épületek.

A Keresztúri úttól a régi temetővel és a zsidótemetőn át – a Kossuth, Könyves Kálmán, és Temető utcai ingatlanokat is beleértve – a Téglagyári pincesorig (542.hrsz-ig), majd a Fő utca irányába, a Fő utca mindkét oldala a 675.hrsz-től vissza a Keresztúri útig (216.hrsz-ig).

Helyi védelmi terület – lásd a kézzel sraffozot részt

Helyi védett épületek – lásd a sötétkék kitöltéseket



Településképi jelentőségű helyi egyedi védelem alá vont épületek.

Helyi építészeti védelem alatt álló épületek:

1. Községháza, Fő út 61., 848. hrsz.,
2. Rákóczi borház, Könyves K. u. 52., 432. hrsz.,
3. Meczner lakás, Könyves K. u. 86., 463. hrsz.,
4. Görbeház, Könyves K. u. 461. hrsz.
5. Fő út 135., 678. hrsz.,
6. Andrassy László háza, Fő út 116., 606. hrsz.,
7. Andrassy néni háza, Fő út 103., 734. hrsz.,
8. volt csendőrlaktanya, Fő út 99., 742. hrsz.,
9. konyhaépület, Fő út 97., 743. hrsz.,
10. Szaniszló-féle lakás, Fő út 95., 744. hrsz.,
11. Báthori-féle lakás, Fő út 93., 745. hrsz.,
12. Ispitály, Fő út 89., 818. hrsz.
13. prefektusház (Pápai iskola), Fő út 81., 826. hrsz.,
14. húsbolt, Fő út 79., 827/1 hrsz.,
15. Sárossy János háza, Fő út 77., 828. hrsz.,
16. Magazin, Klapka tér 2., 282. hrsz.,
17. Fő út 132., 585. hrsz.
18. Hatputtonyos Borfalu Rákóczi u. 4. 346/2 hrsz.,
19. Fő út 51., 1212/4 hrsz.,
20. Fő út 63., 844. hrsz.,
21. Fő út 69., 839. hrsz.,
22. Fő út 70., 662. hrsz.,
23. Fő út 73., 832. hrsz.,
24. Fő út 75., 831/2 hrsz.,
25. Fő út 83., 823. hrsz.,
26. Fő út 87., 819. hrsz.,
27. Fő út 91., 746. hrsz.,
28. Fő út 98., 620 hrsz., (Kerekes iskola)
29. Fő út 100., 619. hrsz.,
30. Fő út 102., 618. hrsz.,
31. Fő út 104., 617. hrsz.,
32. Fő út 106., 614. hrsz., (Református parókia)
33. Fő út 108., 613/1 hrsz., (Simonfay Kúria)
34. Fő út, 612/1 hrsz.,
35. Fő út, 622. hrsz.,
36. Fő út, 623/2 hrsz. Andrassy-kúria,
37. Fő út, 641. hrsz., Királyudvar,
38. Fő út 643. hrsz., Idősek Klubja

39. Fő út 644/3 hrsz.,
40. Könyves K. u. 41., 647. hrsz.,
41. Könyves K. u. 48., 625. hrsz.,
42. Könyves K. u. 53., 627. hrsz.,
43. Könyves K: u. 76., 455. hrsz.,
44. Könyves K. u. 78., 456. hrsz.,
45. Könyves K. u. 80., 457. hrsz.,
46. Könyves K. u. 84., 462. hrsz.,
47. Könyves K. u. 86., 463. hrsz.,
48. Könyves K. u. 88., 465. hrsz.
49. Templom köz, 630. hrsz.,
50. 623/1 hrsz., (Katolikus parókia)

**Lásd az 1.sz. melléklet térképi megjelenítését.**

### Adatlap helyi védelem alá helyezéshez

- A) A kezdeményező neve, lakcíme (megnevezése, székhelye):\*
- B/1) A helyi egyedi védelemre javasolt érték megnevezése:\*\*
- B/2) A helyi egyedi védelemre javasolt érték címe:\*\*
- B/3) A helyi egyedi védelemre javasolt érték helyrajzi száma:\*\*
- C/1) A helyi területi védelemre javasolt érték megnevezése:\*\*
- C/2) A helyi területi védelemre javasolt érték terület lehatárolása helyrajzi számok megadásával:\*\*
- D) A védelem jellegével kapcsolatos javaslat:\*
- E) A védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolása:\*

\* Kitöltése minden esetben kötelező

\*\* Kitöltése értelem szerint szükséges



## Adatlap helyi védelem megszüntetésére

A) A kezdeményező neve, lakcíme (megnevezése, székhelye):\*

B/1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére javasolt építmény, építményrész, műtárgy megnevezése:\*\*

B/2) A helyi egyedi védelem megszüntetésére javasolt építmény, építményrész, műtárgy címe:\*\*

B/3) A helyi egyedi védelem megszüntetésére javasolt építmény, építményrész, műtárgy helyrajzi száma:\*\*

C/1) A helyi területi védelem megszüntetésére javasolt terület megnevezése:\*\*

C/2) A helyi területi védelem megszüntetésére javasolt terület lehatárolása helyrajzi számok megadásával:\*\*

D) A védelem megszüntetési javaslat rövid indokolása:\*

\* Kitöltése minden esetben kötelező

\*\* Kitöltése értelem szerint szükséges

## A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálatának részletes tartalmi követelményei

- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezése,
- b) a helyi védelemre javasolt érték adatai (pontos cím, helyrajzi szám, építtető, tervező, megvalósulás éve)
- c) a jelenlegi tulajdonos, kezelő, (bérő) neve, címe,
- d) helyszínrajz a védelemre javasolt érték helyének feltüntetésével,
- e) a rendeltetés és használati mód megnevezése,
- f) rövid (építés)történet és az eredeti tervdokumentáció másolata - ha ez rendelkezésre áll,
- g) a védelemre javasolt érték felmérési tervei - amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- h) fotódokumentáció a védelemre javasolt értékről, részleteiről és környezetéről, utcaképpel
- i) a védelemre javasolt értéktörténeti bemutatása, részletes leírása (épület esetén: beépítési mód, alaprajz, szerkezet, homlokzat, emeletszám, tető stb.)
- j) a védelemre javasolt érték jelenlegi műszaki állapotának bemutatása
- k) értékelés a védendő értékek, (épület) részek felsorolásával
- l) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben indokolt.
- m) rövid indoklás a helyi védelem alá helyezés javaslatának okáról, javaslat a védelem fokozatára, a védelemre javasolt értékkel kapcsolatos változtatási javaslat,
- n) egyéb megjegyzés.

## Kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Iktatószám:\*

Ügyintéző:\*

Főépítész:\*

A) A kérelmező neve, lakcíme (megnevezése, székhelye):\*\*

B) A kérelem tárgyának (építmény, építményrész, műtárgy, utcabútor) megnevezése:\*\*

C) A kérelem tárgyának (építmény, építményrész, műtárgy, utcabútor) címe:\*\*

D) A kérelem tárgyának (építmény, építményrész, műtárgy, utcabútor) helyrajzi száma:\*\*

E) A kérelem (építmény, építményrész, műtárgy, utcabútor) rövid leírása:\*\*

F) Főépítési vélemény:\*

A polgármester önkormányzati hatósági döntése:

TUDOMÁSUL VESZEM / MEGTILTOM

---

polgármester aláírása

\* Az önkormányzat tölti ki

\*\* A kérelmező tölti ki.