

MEGHÍVÓ

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2018. január 15-én (hétfőn) 16.00 órától
a Községházán rendkívüli ülést tart, majd

17.00 órától a Hatputtonyos Borfaluban vállalkozói fórum
kerül megrendezésre,
melyekre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzati tulajdonú Tarcal belterületi 983/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előadó: Butta László polgármester
- 2./ Az önkormányzati tulajdonú 981/3. hrsz-u ingatlan értékesítése a Braun-Brothers Kft. részére
Előadó: Butta László polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Tarcal, 2018. január 11.

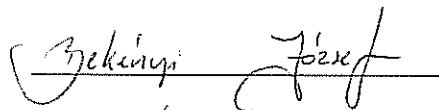
Tisztelettel:

Butta László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. január 15. napján a Községházán megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

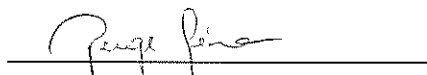
Bekényi József képviselő



Erdélyi István képviselő




Perge Géza képviselő



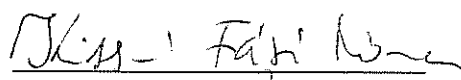
Szilágyi Péter képviselő



Tóth Tamás képviselő



Kissné Fási Nóra alpolgármester



Butta László polgármester



Dr. Kovács Zoltán jegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarcfal Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2018. január 15-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bekényi József
Erdélyi István
Kissné Fási Nóra
Perge Géza
Szilágyi Péter
Tóth Tamás képviselők
Butta László polgármester
Dr. Kovács Zoltán jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Tamás képviselőt javasolta megválasztani, mellyel a Képviselőtestület egyetértett, s 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Ezek után a polgármester a meghívóban szereplő napirend elfogadására tett javaslatot, mellyel a Képviselőtestület egyetértett, s 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1./ Az önkormányzati tulajdonú Tarcfal belterületi 983/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Butta László polgármester

2./ Az önkormányzati tulajdonú 981/3. hrsz-u ingatlan értékesítése a Braun-Brothers Kft. részére

Előadó: Butta László polgármester

1./ Napirend: Az önkormányzati tulajdonú Tarcfal 983/3. hrsz-u ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Előadó: Butta László polgármester

(Az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt kiküldve.)

Butta László polgármester az írásban kiadott előterjesztéshez részletes szóbeli kiegészítést fűzött, melynek keretében az értékesítésre kijelölés, s a majdani értékesítés pozitív hatásai mellett érvelt.

Hozzászólások:

Szilágyi Péter képviselő: Én a magam részéről támogatom az ingatlan értékesítésre kijelölését, de már most megjegyzem, hogy a tényleges értékesítés esetén azt tartanám helyesnek, ha a befolyó bevételt ingatlan vásárlásra fordítanánk. Szerintem arra mindenképpen ügyelnünk kell, hogy az önkormányzat vagyona az értékesítés következtében ne csökkenjen.

Kissné Fási Nóra alpolgármester asszony: Azt szeretném megkérdezni, hogy az ingatlanra vételi ajánlatot tett vállalkozás által tervezett napelem parknak, van-e egészségügyi kockázata?

Válaszadás:

Butta László polgármester: Jelenlegi ismereteink szerint az ilyen napelemes kiserőműnek semmiféle egészségügyi kockázata nincs, leginkább az egészségügyi kockázat a magasfeszültségű vezetékek kapcsán hangzik el. Magas feszültségű vezeték pedig több is található az ingatlan környezetében.

Az elhangzottak után a Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 1/2018. (I.15.) határozata

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Tarcal belterületi 983/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a tulajdonában álló, **Tarcal Belterület 983/3. hrsz-u**, kivett árok megnevezésű, 4ha 7779m² nagyságú, ingatlanát **75Ft/m²+ÁFA** azaz hetvenötforint/m²+ÁFA eladási áron értékesítésre kijelöli.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy jelen határozatot az önkormányzat hirdetőtábláján, illetve weblapján 30 napra tegyék közzé, hirdessék ki.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. február 20.

2./ Napirend: Az önkormányzati tulajdonú 981/3. hrsz-u ingatlan értékesítése a Braun-Brothers Kft. részére.

Előadó: Butta László polgármester

(Az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt kiküldve.)

Butta László polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az ülés kezdetén lelelt az ingatlan értékesítésre történő kijelölését követő 30 napos vételi ajánlattételi határidő, s az eredeti vételi ajánlatot tett Braun Brothers kft-n kívül újabb ajánlat nem érkezett.

A polgármester ezért javasolta a Képviselőtestületnek, hogy a meghirdetett feltételek szerint az ingatlant értékesítsék a Braun Brothers kft. részére.

Hozzászólás:

Bekényi József: Amint az előző testületi ülésen is jeleztem, én azzal értenék egyet, ha a befolyó bevételből másik ingatlant vásárolnánk.

Szilágyi Péter képviselő: egyetértek az értékesítéssel, ugyanakkor javaslom, hogy a határozatba kerüljön be a vételár elkülönített kezelésének kötelezettsége, illetve az, hogy a vételár kizárólag ingatlan vásárlásra használható fel.

A Képviselőtestület ezek után a képviselő módosító javaslatával egyetértve, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2/2018. (I.15.) határozata

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 981/3 hrsz-u ingatlan értékesítése a Braun-Brothers Kft. részére.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **981/3 hrsz-ú**, belterületi, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 2ha 7075m² nagyságú ingatlanát értékesíti a Braun-Brothers Kft (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 13.B. ép. Cg.15-09-065632, adószám: 11809047-2-15) részére, napelemes kiserőmű létrehozása céljára.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát 110Ft/m²+ÁFA, azaz Egyszáztíz forint/m²+ÁFA, **összesen 2.978.250,-Ft+ÁFA**, azaz Kettőmillió-kilencszázhetvennyolcezerkettőszázötven forint+ÁFA összegben határozza meg.

A vételárát egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg kell a vevőnek az eladó bankszámlájára átutalni.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 981/3 hrsz-u ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv. 14.§ /2/ és /4/ bekezdésére figyelemmel az államot elővásárlási jog illeti meg. Az arra vonatkozó nyilatkozat beszerzésére, hogy az állam kíván-e elővásárlási jogával élni, avagy nem, a törvény 14.§/5/ bekezdésében foglaltak az irányadók.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlanvásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28..

a./A napirendek tárgyalását követően a polgármester tájékoztatta a Képviselőtestületet a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017. számú, a zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztését biztosító támogatásra vonatkozó pályázati felhívásról.

A polgármester elmondta, hogy a pályázati felhívást átnézve azt javasolja a Képviselőtestületnek, hogy un. két célterület fejlesztésére nyújtsanak be pályázatot. Az egyik a Középhegyi út aszfaltburkolatú szakaszának felújítása, majd az azt követő földút makadám úttá fejlesztése 8,5 millió forint támogatás erejéig, míg a másik az önkormányzati tulajdonú szőlőterülettel szomszédos 3846. hrsz-u ingatlan megvásárlása, illetve a vásárlást követően azon szőlő telepítése. Ez utóbbi fejlesztés mintegy 1,5 millió forint támogatásból valósítható meg. A pályázati kiírás szerint a maximálisan elnyerhető támogatás önkormányzatonként legfeljebb 10 millió forint, s a pályázathoz önerő biztosítására nincs szükség. A pályázat beadási határideje 2018. január 31.

A Képviselőtestület az elhangzottakat megvitatta, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
3/2018. (I.15.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017. számú, a zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztését biztosító támogatásra.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza polgármesterét, hogy nyújtsa be az önkormányzat pályázatát a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017. számú, a zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztését biztosító támogatásra, az alábbi célterületekre, az itt megjelölt támogatási összegekre:

1. Az önkormányzati tulajdonú zártkerti **3999. hrsz-u** kivett, **közút** elnevezésű (Középhegyi út) ingatlan 370 fm hosszú aszfaltburkolatú szakaszának felújítására, illetve a közút (jelenleg földút) további szakaszának „makadám” útfelületté fejlesztésére, együttesen 8,5 millió forint erejéig.
2. A magántulajdonú **3846. hrsz-u**, 1447m² nagyságú **szőlő művelési** ágban nyilvántartott, de természetben parlag terület megvásárlására, majd azon szőlő telepítésére 1,5 millió forint erejéig.


Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

b/ Butta László polgármester végezetül ismertette a Képviselőtestülettel a Dél-Zempléni LEADER Fejlesztési Szövetség napokban megjelent pályázati felhívását, mely felhívás szerint az önkormányzatok három különböző témában nyújthatnak be pályázatot 2018. február hónapban:

- az első pályázati terület mindazokat a helyi közösséget szolgáló, nem építési beruházás jellegű fejlesztéseket támogatja, amelyek megvalósításában az önkormányzat helyi civil szervezetekkel, egyházakkal vesz részt. A polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy kezdjék meg egy a hősi halált halt Szerednyey János áldozó papnak emléket állító köztéri alkotás, dombormű kialakításának előkészítését. Az előzetes számítások szerint egy méltó emlékmű mintegy 3,5- 4 millió forintból megvalósítható lenne, s ehhez 10 % önerőt kell biztosítani,
- a második téma a Fő u. 67. szám alatti Civil Ház emeleti szintjének kialakítása lehetne, annál is inkább, mert a közmunka programba mindössze a földszinti munkálatok elvégzése volt betervezhető. Itt a jelenlegi számítások szerint jó eséllyel 5-6 millió forintra lehetne pályázni, s a szükséges önerő a fejlesztés 15%-a,
- végezetül pályázni lehet rendezvények szervezési költségeire, így kézenfekvő, hogy a Tarcali Nap megrendezésének költségeihez kellene támogatást kérni, s a szükséges önerő ebben az esetben 10%.


A Képviselőtestület az elhangzottakat részletesen megtárgyalta, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül támogatta, hogy a tisztségviselők kezdjék meg az ismertetett fejlesztési lehetőségek kimunkálását, előkészítését, s a Képviselőtestület legközelebbi ülésére végezzék el a pontos számításokat, s terjesszék elő a pályázatok benyújtásához szükséges határozati javaslatokat.

A polgármester ezt követően megköszönte valamennyi képviselő munkáját, s az ülést bezárta.


Butta László
 polgármester




Dr. Kovács Zoltán
 jegyző


Tóth Tamás
 jegyzőkönyv hitelesítő

Előterjesztés

a 983/3 hrsz-u, kivett árok elnevezésű ingatlan értékesítésre kijelöléséhez

Tisztelt Képviselőtestület!

A Borota székhelyű „Jedlik 1830” Kft., valamint a Bócsa székhelyű „Bács-Boton”kft közös vételi ajánlatot terjesztett elő az önkormányzati tulajdonú 983/3 hrsz-u, kivett árok megnevezésű, 4 ha 7779m² nagyságú ingatlanra, amelyen napelemes kiserőművet kívánnak kialakítani. Az ajánlatukban nettó 75Ft/m² vételi árat jelöltek meg.

A mellékelt térképmásolatból kitűnik, hogy a jelzett elhanyagolt terület a „Hubay” és „Haladás” utcákat összekötő aszfaltos út „Hubay” utcai végén kezdődik, s benyúlik a Haladás utcai ingatlanok mögé. A vételi ajánlatot adott cégek képviselőivel telefonon történt egyeztetés alkalmával úgy nyilatkoztak, hogy az ingatlant három részre kívánják megosztatni, így vállalják a megosztás költségeit, illetve annak a költségét is, hogy a „Hubay” és „Haladás” utcákat összekötő utat is magába foglaló ingatlanrészt önálló ingatanként, kivett közterületként jegyeztetik be.

Figyelemmel arra, hogy a kivett árok művelési ágban nyilvántartott területet eddig nem hasznosítottuk, s mezőgazdasági célú hasznosítására igény sem mutatkozik, s a terület jelenlegi minősítése a mezőgazdasági hasznosítást akadályozza, azt gondoljuk, hogy a terület értékesítésével kvázi „talált pénz” -hez jutnánk. A későbbiekben pedig a napelem park üzemeltetőjétől iparüzési adóbevételre számíthatnánk.

Mindezek alapján javaslom első lépésként a terület értékesítésre történő kijelölését, az értékesítés meghirdetését, s a 30 napos meghirdetést követően ,- az érdeklődésre figyelemmel - dönthetünk a továbbiakról.

Tarcal, 2018. január 10.

Dr. Kovács Zoltán

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Tarcfal belterületi 983/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Tarcfal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a tulajdonában álló, **Tarcfal Belterület 983/3. hrsz-u**, kivett árok megnevezésű, 4ha 7779m² nagyságú, ingatlanát **75Ft/m²+ÁFA** azaz hetvenötforint/m²+ÁFA eladási áron értékesítésre kijelöli.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy jelen határozatot az önkormányzat hirdetőtábláján, illetve weblapján 30 napra tegyék közzé, hirdessék ki.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. február 20.

Szerencsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

E-hiteles térképmásolat

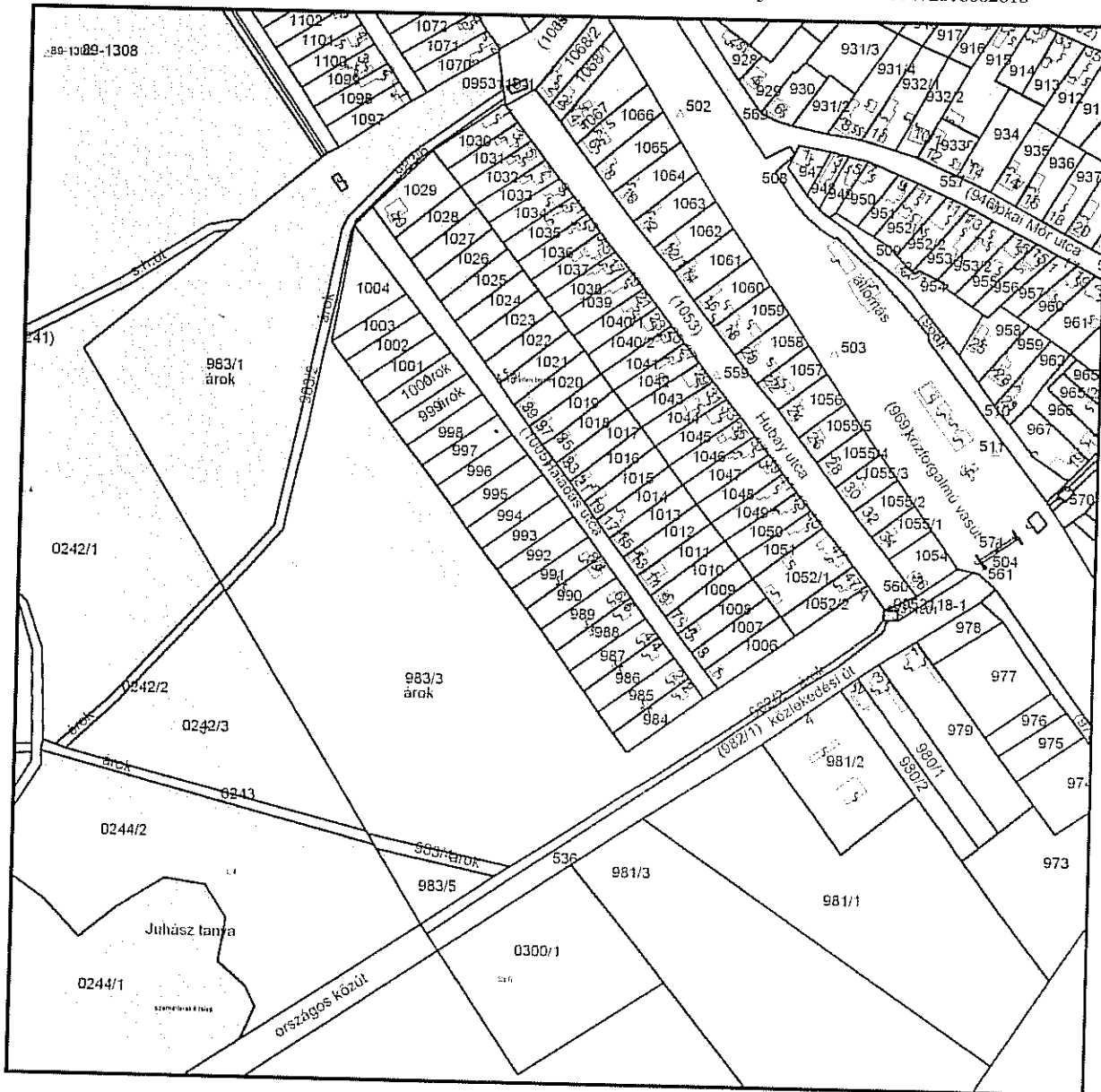
2018.01.03 15:03:09

Helyrajzi szám: TARCAL belterület 983/3

Megrendelés szám: 7/13/2018

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 11472610002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
----------	--------	-----------	----------------	----------

983/3

. kivett
árok

4.7779

0.00

ÖSSZESEN: 4.7779

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35011/1993.08.03

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: átadás

Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3915 TARCAL, Fő utca 61

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35528/2010.08.05

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Szöveg: VMM-158/2010 engedély számú (7900) SZERENCSTARCAL 20kV-os számú vezetékek az ingatlan területéből 2181 m²-t érint.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35634/2010.08.11

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Szöveg: A VMM-159/2010 engedély számú (7902) SZERENCSTOKAJ-2 20 kV-os vezetékek az ingatlan területéből 1972 m²-t érint.

Előterjesztés

az önkormányzati tulajdonú 981/3 hrsz-u ingatlan értékesítéséhez

Tisztelt Képviselőtestület!

A 138/2017/XII.12./ határozattal a 981/3 hrsz-u ingatlant értékesítésre kijelöltük, s a 110Ft/m²+ÁFA áron lehetséges értékesítést, 2017.december 13-tól 2018. január 15-ig meghirdettük.

Jelen előterjesztés készítése idején a hirdetmény közzétételének ideje ugyan még nem telt le, azonban figyelemmel arra, hogy az ingatlan megvásárlására az eredeti ajánlattevőn kívül eddig semmiféle érdeklődés nem mutatkozott, okkal feltételezhető, hogy az ajánlattételi határidőig új ajánlat nem fog érkezni.

E feltételezésre alapozva készült el a határozati javaslat, amelyben azt javasoljuk, hogy az önkormányzati ingatlant a hirdetményben megjelölt 110Ft/m²+ÁFA áron értékesítsük a 2017. december 4-én vételi ajánlatot adott „Braun-Brothers” kft. részére.

A vételár megfizetésére az egyösszegű, a szerződés aláírásával egyidejű átutalást indítványozzuk meghatározni, s természetesen tájékoztatjuk a vevőt az állam elővásárlási jogáról.

Tarcal, 2018. január 10.

Dr. Kovács Zoltán

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 981/3 hrsz-u ingatlan értékesítése a Braun-Brothers Kft. részére.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **981/3 hrsz-ú**, belterületi, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 2ha 7075m² nagyságú ingatlanát értékesíti a Braun-Brothers Kft (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 13.B. ép. Cg.15-09-065632, adószám: 11809047-2-15) részére, napelemes kiserőmű létrehozása céljára.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát 110Ft/m²+ÁFA, azaz Egyszáztíz forint/m²+ÁFA, **összesen 2.978.250,-Ft+ÁFA**, azaz Kettőmillió-kilencszázhetvennyolcezerkettőszázötven forint+ÁFA összegben határozza meg.

A vételárát egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg kell a vevőnek az eladó bankszámlájára átutalni.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 981/3 hrsz-u ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv. 14.§ /2/ és /4/ bekezdésére figyelemmel az államot elővásárlási jog illeti meg. Az arra vonatkozó nyilatkozat beszerzésére, hogy az állam kíván-e elővásárlási jogával élni, avagy nem, a törvény 14.§/5/ bekezdésében foglaltak az irányadók.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28..

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Pályázat benyújtása a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017. számú, a zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztését biztosító támogatásra.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza polgármesterét, hogy nyújtsa be az önkormányzat pályázatát a Földművelésügyi Minisztérium ZP-1-2017. számú, a zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztését biztosító támogatásra, az alábbi célterületekre, az itt megjelölt támogatási összegekre:

1. Az önkormányzati tulajdonú zártkerti **3999. hrsz-u** kivett, **közút** elnevezésű (Középhegyi út) ingatlan 370 fm hosszú aszfaltburkolatú szakaszának felújítására, illetve a közút (jelenleg földút) további szakaszának „makadám” útfelületté fejlesztésére, együttesen 8,5 millió forint erejéig,
2. A magántulajdonú **3846. hrsz-u**, 1447m² nagyságú **szőlő művelési** ágban nyilvántartott, de természetben parlag terület megvásárlására, majd azon szőlő telepítésére 1,5 millió forint erejéig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.