

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarcál Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. október 9. napján, a Községházán megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bekényi József
Erdélyi István
Perge Géza
Szilágyi Péter
Tóth Tamás képviselők
Kissné Fási Nóra alpolgármester
Butta László polgármester
Dr. Kovács Zoltán jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kissné Fási Nóra alpolgármester-asszonyt javasolta megválasztani, mellyel a Képviselőtestület egyetértett, s 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Kissné Fási Nóra alpolgármester-asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Ezek után a polgármester a meghívóban szereplő napirendre vonatkozóan módosító indítványt terjesztett elő, melynek értelmében javasolta, hogy második napirendi pontként egy új napirendet vegyen fel a testület, a szociális célú tűzifa rászorultsági szabályairól, az igénylés feltételeiről szóló rendelet megtárgyalását, a továbbiakban a kiküldött napirendnek megfelelően javasolta a tárgyalás rendjét elfogadni.

A Képviselőtestület a polgármester módosító javaslatával egyetértve 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1./ Művelődésszervezői munkakörre pályázók meghallgatása

Előadó: Butta László polgármester

2./ A szociális célú tűzifa rászorultsági szabályairól, az igénylés feltételeiről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

3./ A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

4./ A Településszerkezeti Tervről szóló 86/2005.(IV.12.) sz. határozat módosítása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

5./ A Területi Operatív Programban elnyert projektekre vonatkozó tervezési ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

6./ Víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: Butta László polgármester

7./ Az önkormányzati tulajdonú 10/2. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület értékesítése Varga Lajos tarcali lakos részére

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

1./ Napirend: Művelődésszervezői munkakörre pályázók meghallgatása

Előadó: Butta László polgármester

(A pályázatok a meghívóval együtt kiküldve.)

Butta László polgármester emlékeztette a képviselőket arra, hogy második alkalommal került meghirdetésre a művelődésszervező-könyvtáros munkakör, s tekintettel arra, hogy bár a kinevezés jogköre a polgármesteré, de a művelődésszervező-könyvtáros személye nem kis jelentőséggel bír a település életében, fontosnak tartja, hogy a kinevezést megelőzően a képviselőtestület foglaljon állást a kérdésben, s élvezzen minél nagyobb támogatottságot a kinevezésre kerülő személy.

Ezek után tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy 5 pályázat érkezett a művelődésszervezői munkakörre, melyből 1 pályázó jelezte, hogy visszavonja pályázatát. A polgármester elmondta, hogy a pályázókat írásban értesítette a mai meghallgatásról, majd ismertette a 4 jelentkező pályázati anyagát.

Elsőként Szilágyi Attila rakamazi lakos pályázatát ismertette, elmondta, hogy a jelentkező nem rendelkezik művelődésszervező végzettséggel.

a./ A polgármester elsőként Szilágyi Attila pályázót kérte meghallgatásra.

Szilágyi Attila: Pedagógus végzettséggel rendelkezem, de informatikai képzésben is részt vettem, valamint marketing és reklám területeken is szereztem már tapasztalatokat, pl. újságszerkesztés stb. Közel áll hozzám ez a feladat, ezért nyújtottam be pályázatomat.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: Jelenleg hol dolgozik? Dolgozott-e már művelődésszervezőként?

Szilágyi Attila: Jelenleg munkanélküli vagyok, előtte pedig pedagógusként dolgoztam.

Butta László polgármester: Közművelődés területén dolgozott-e bármilyen formában, kisegítő stb.?

Szilágyi Péter képviselő: Az én kérdésem az lenne, hogy milyen területen dolgozott még?

Szilágyi Attila pályázó: Nem dolgoztam a közművelődésben, magánszférában tevékenykedtem.

Butta László polgármester: Mi a célja, elképzelései ha esetleg Önt választanánk?

Szilágyi Attila pályázó: A környék adottságait ismerem. Elképzeléseim között szerepel pl. a könyvtárban - az informatikai lehetőségeket és végzettségemet kihasználva - a helyi közösség oktatása.

A képviselőknek ezek után több kérdése nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, a pályázó távozott az ülésről.

b./ Butta László polgármester Tóth Zsolt pályázót szólította az ülésre.

Butta László polgármester: A könyvtárosi képzettsége nincs meg, kérdésem az lenne, hogy kinevezése esetén vállalná-e a továbbképzést?

Tóth Zsolt pályázó: Először át szeretném adni az erkölcsi bizonyítványom, mert ez a pályázat benyújtásáig nem érkezett meg. Polgármester úr kérdésére válaszolva, igen, természetesen elvégzem a tanfolyamot.

Butta László polgármester: Információim szerint egy hasonló, mint Tarcál, de távoli településen dolgozott művelődésszervezőként. Mivel a munkaidő kötetlen, hétvégi rendezvények stb. esetén hogyan gondolja a bejárását megoldani Nyíregyházáról, lehet-e szó albérletről?

Tóth Zsolt pályázó: Tudom, hogy ez a szakma erről szól, a kötetlen munkaidő, rendezvények stb. Igen, egy hasonló településen voltam, odaköltöztem, most is így gondolom, ha nem tudok bejárni, ideköltöznék. Egyelőre egyedül költöznék, a feleségem Nyíregyházán maradna, mivel a Megyei Könyvtárhoz – még két évig – köti egy szerződés. Úgy gondolom a bejárás, vagy az albérlet is vállalható. Az előző munkahelyemen is így oldottam meg, ott sok rendezvényt szerveztem, iskolai rendezvényeket is. Jelenleg Nyíregyházán dolgozom kulturális közfoglalkoztatottként. A feladatok gyakorlati részét végzem, rendezvényeken vendégek fogadása, programszervezés. A jelenlegi vezetőm a rendezvények után kikéri a véleményem, konzultálunk, levonjuk a tanulságokat. Úgy gondolom, hogy egy rendezvénynél nemcsak a szervezés a fontos, hanem a technikai feladatok is, mint pl. ha kell berendezem a termet, széket pakolok stb.

Kissné Fási Nóra alpolgármester-asszony: A jelenlegi vezetője inkább csak utólag kéri a véleményét, vagy előre is?

Tóth Zsolt pályázó: Inkább utólag, de azt gondolom, hogy ez is hasznos, arra törekszünk, hogy minél többen vegyenek részt a rendezvényeken, konzultálunk, hogy hogyan lehetne még több embert megszólítani.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: Előző munkahelyén művelődésszervező volt, vagy vezető?

Tóth Zsolt pályázó: Művelődésszervező voltam egy komplex intézményben, ahova az óvoda és az iskola is tartozott.

Perge Géza képviselő: Milyen perspektívát lát a településen?

Tóth Zsolt pályázó: Tájékozódtam a településen folyó rendezvényekről. Azt gondolom, hogy az állami ünnepeken kívül megpróbálnám kiaknázni még a település adta lehetőségeket. Úgy vélem, hogy egy kicsit Tokaj árnyékában élnek, ezen szeretnék változtatni.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: A rendezvényekre általában sok pénz kell, ötletek, lehetőségek. Miben látja ezen problémák megoldását?

Tóth Zsolt pályázó: A rendezvényekre mindenképpen pályázat útján kell forrást szerezni, ha lehetőség van rá.

Szilágyi Péter képviselő: Az előző munkahelyén határozott, vagy határozatlan idejű kinevezése volt?

Tóth Zsolt pályázó: A kinevezésem határozatlan idejű volt. Azért kellett eljőnnöm, mert egy szolgálati lakásban laktam, amelyben a bérlet folytatásának további feltétele az volt, hogy a családom is utánam költözik, de mivel ez nem történt meg - az előzőekben említett okok miatt, hogy a feleségemet köti egy szerződés, - el kellett hagynom a szolgálati lakást. Az ottani albérleti árak pedig nagyon magasak, ezt nem tudtam volna a fizetésemből finanszírozni, ezért el kellett jőnnöm.

Butta László polgármester: Kinevezése esetén a honlap működtetését tudná-e vállalni?

Tóth Zsolt pályázó: Igen, mivel PR és kommunikációs tevékenységgel is foglalkoztam, előző munkahelyemen feladatomból volt a honlap és a települési facebook oldalak karbantartása, tájékoztatók feltöltése, stb., és OKJ-s végzettségem is van ezen a területen. Plakátokat, szórólapokat, molinókat is terveztem, legyártattam, a rendezvények reklámozását én végeztem.

Butta László polgármester: Említi a pályázatában, hogy francia és német nyelvtudással rendelkezik, mennyire beszéli jól ezeket a nyelveket? Gondolok itt arra, hogy ha esetleg külföldi vendégek érkeznek a településre tudja-e alkalmazni ezt a tudását?

Tóth Zsolt pályázó: Alapszinten beszélem a nyelveket, de nem nagyon használtam, azonban úgy gondolom, ez idő kérdése, és fel lehet frissíteni ezt a tudást.

Egyéb vélemény, kérdés nem hangzott el, Butta László polgármester megköszöni a pályázó tájékoztatóját.

A pályázó távozik az ülésről.

c./ Butta László polgármester Gergely Csaba pályázót szólította az ülésre.

Butta László polgármester: A pályázatából kiderül, hogy nincs meg a könyvtárosi feladatok ellátására a végzettsége, első kérdésem az lenne, hogy kinevezése esetén vállalná-e a képesítés megszerzését? Továbbá kérem, ha van, mondja el szóbeli kiegészítését.

Gergely Csaba: A képzést igen vállalnám. Elképzeléseim a településen a rendezvényekkel kapcsolatban úgy gondolom, hogy meg kell őrizni a Tarcali Napok, Szent Iván éji ünnepségeket, de a Tarcali Sétát is jó ötletnek tartom, azonban ez utóbbit ki szeretném bővíteni tudásommal, mivel történelem tanár vagyok így ez közel áll hozzám. Lakossági fórumon kellene felmérni az igényeket a rendezvényekkel és a mindennapi dolgokkal kapcsolatban is. De fontosnak tartanám megszólítani egy fórumon a vállalkozókat is. Egy programfüzetet kellene készíteni, ami Tarcalról szól. Terveim között szerepel több foglalkozás beindítása mint pl. kertbarát-kör, vagy gasztro-kör, kézműves kör beindítása, stb. De lehetne gondolkodni helyi kézműves vásárokon, vagy pl. vadgasztro-fesztivál rendezését, stb. Ezek beindításához komoly épületkomplexum áll rendelkezésre, amit ki kell használni.

Jó lehetőségnek látszik a szabadtéri konditerem, ezt is jobban ki kellene használni, a fiatalokat megszólítani, előnyben részesíteni, esetleg még én is tartanék nekik edzéseket. A helyi Könyvtárban az olvasásra helyezni a hangsúlyt, a mai internetes világban nem olvas senki, a gyerekek sem, de a szülők sem, rá kellene venni az embereket az olvasásra, ezért lehetne egy olvasókört is beindítani különböző korosztályoknak. Meg lehetne oldani pl. vetítéseket is, bevonni a gyerekeket. A helytörténeti múzeumot is ki lehetne jobban használni. Mindenképpen elsődleges lenne a helyi vállalkozók megszólítása, mit tudunk mi segíteni nekik, és ők esetleg mit tudnak nekünk. Esetleg nyelvtanfolyam beindításán is lehetne gondolkodni, bevonni a dolgozókat.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: Hogyan gondolná megszólítani az embereket, hogy minél többen jöjjenek el a helyi rendezvényekre, hogyan kellene felkelteni az érdeklődésüket?

Gergely Csaba pályázó: Mindenképpen azt gondolom, hogy először a vállalkozókat kell megszólítanunk, majd a fiatalokat, kérdőíves felmérés, szórólapok, stb. A mai rohanó világban kevés sajnós az idő, és anyagi korlátok is vannak a lakosság nagy részénél. Olyan rendezvényekre van szükség, mely kevés pénzbe kerül, de a hozadéka nagy a települést tekintve. Ezért gondoltam pl. a kézműves dolgokra, a helyi termékeket lehetne árusítani, a bevétel pedig itt maradna. Nagyon fontosnak tartom a bűnmegelőzést hirdetni a fiatalok körében. Ebben szeretném hasznosítani a debreceni javítóintézetben eltöltött 17 év gyakorlatomat, tapasztalatomat azokkal a fiatalokkal

szemben, akik problémások, mivel gyakorló pedagógusként azt látom, hogy erre előbb-utóbb szükség lesz, sőt szükség van. Bízom abban, hogy pozitív eredményeket lehet elérni.

Erdélyi István: Hogy tetszik Tarcál?

Gergely Csaba pályázó: Mivel tarcali vagyok, itt éltem gyermekkoromban, és feleségemmel most visszaköltöztünk – neki is nagyon tetszik Tarcál –, azt látom, nagy fejlődésen ment keresztül a település. Amíg Debrecenben éltünk, akkor is sokat jártam haza.

Bekényi József: Milyen tapasztalatai vannak az általános iskolában?

Gergely Csaba pályázó: 17 évet dolgoztam egy javítóintézetben, ott voltak eszközök a kezünkben, mellyel a fiatalokat fegyelmezni lehetett, pl. ott fontos volt egy-egy jellemzés, melyet a bíróságnak kellett megküldenem, itt sajnos nincs a kezünkben eszköz. És azt is meg kell jegyezni, hogy amit én elérek a gyerekekkel, azt kollektíven mindenkinek meg kellene tartania.

További kérdések, észrevételek nem hangzottak el, a polgármester megköszöni a pályázó részvételét. A pályázó távozik az ülésről.

Butta László polgármester: Egy pályázó nem jelent meg a meghallgatáson. A meghallgatás után úgy gondolom elmondhatjuk, hogy mivel az egyik pályázónak – Szilágyi Attilának – nincs meg a pályázati kiírásban megjelölt végzettsége, két potenciális jelöltről beszélhetünk, Gergely Csaba tarcali és Tóth Zsolt nyíregyházi lakosról.

Erdélyi István: Én szeretném megkérdezni Tóth Tamás véleményét, mivel tudjuk, hogy Tamás ilyen területen dolgozik.

Tóth Tamás: Gergely Csaba pályázati anyaga nem volt teljesen kimerítő, azonban, amivel szóban kiegészítette az tartalmas volt, jól látja a jelenlegi helyzetet, határozott, lendületes egyéniség. Szakmailag azonban úgy gondolom, hogy Tóth Zsoltnak van nagyobb tapasztalata, felkészültebbnek láttam.

Perge Géza: Tudjuk, hogy ebben a szakmában fontosak a kapcsolatok. Tóth Zsolt szerintem magasabban kvalifikált.

Szilágyi Péter: Ki lehet-e nevezni 1 év határozott időre a pályázót?

Dr. Kovács Zoltán jegyző: A kinevezés határozatlan idejű lehet, de természetesen próbaidővel.

Kissné Fási Nóra alpolgármester-asszony: Tóth Zsolt esetében kételyeim vannak a bejárással, albérlettel kapcsolatban, hogyan fogja megoldani, mivel polgármester úrtól úgy tudjuk, hogy nincs sem gépkocsija, sem jogosítványa. Gergely Csaba viszont ismeri a települést, a tarcali embereket. Továbbá a képviselőtestületnek volt egy olyan célja, hogy a helyi fiatalokat támogatja. A bejárás is költséges, a helyi pályázó esetében ez nem áll fenn.

Bekényi József: Szerintem Gergely Csaba határozottabb egyéniség, Tóth Zsolt – lehet, hogy ez az izgalmanak köszönhető – de úgy láttam, hogy nem volt annyira határozott, ebben a szakmában, a rendezvényeken fontos, hogy ki kell állni közönség elé, beszélni kell, előadni stb. Fontos a határozottság.

Erdélyi István: A véleményem az, hogy nem biztos, hogy előny, ha valaki helyi, ez nem mindig van így, mert az embereknek előítéletei vannak, lehetnek. Bármit tesz a lakosság bizonyos százalékának tetszeni fog, bizonyos százalékának pedig nem.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: Gergely Csaba esetében a határozottság esetleg adódhat a volt munkahelyén végzett feladatokból is, mivel egy nevelőintézetben erre nagy szükség volt. Tóth Zsolt esetében a bejárás költségeinek kb. a 80%-át kell fizetnünk.

Tóth Tamás: Úgy gondolom, hogy Tóth Zsoltnak nem kellene minden nap bejárnia, ha a munkája azt kívánja meg, mert a Borfalu épületében van egy olyan helyiség, mely alkalmas arra, hogy ott éjszakázzon, ha erre szükség van. A szereplésről pedig az a véleményem, hogy ez tanulható.

Szilágyi Péter: Kérdésem az, hogy most a testület véleménye mennyire köti a polgármestert a kinevezés terén? Azt gondolom, hogy a polgármester nem hagyhatja figyelmen kívül a testület álláspontját.

Butta László polgármester: A művelődésszervező kinevezése ugyan az én feladatom, hatásköröm, de azt gondoltam, és gondolom, hogy egy ilyen kérdésben az a jó, ha a kinevezésre kerülő személy minél nagyobb támogatottságot élvez.

Szilágyi Péter képviselő ezek után azt javasolta a képviselőtestületnek, hogy álláspontjukat titkos szavazás keretében alakítsák ki.

A Képviselőtestület az indítvánnyal 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyetértett.

Butta László polgármester a titkos szavazás előkészítésére és lebonyolítására szünetet rendelt el, majd a szünet után a szavazatok megszámlálása a képviselőtestület jelenlétében megtörtént.

A szavazatok megszámlálása alapján a polgármester megállapította, hogy a képviselőtestület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2017. (X.09.) határozata

Tárgy: Művelődésszervező – könyvtáros személyére javaslat

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a művelődésszervező – könyvtáros munkakörre beérkezett pályázatokat, majd meghallgatta a megjelent jelölteket.

A Képviselőtestület mindezek alapján azt javasolja a polgármesternek, hogy Tóth Zsolt Nyíregyháza Tompa M. u. 9/b. szám alatti lakos művelődésszervezőt nevezze ki a meghirdetett munkakörbe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

2./ Napirend: A szociális célú tűzifa rászorultsági szabályairól, az igénylés feltételeiről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(A rendelet-tervezet az ülés kezdetén átadva.)

Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy az önkormányzat szociális célú tűzifa támogatási kérelmét pozitívan bírálta el, a döntés értelmében 276 erdei m3 tűzifa támogatásban részesül a település. Ez a mennyiség az elmúlt éven elnyert tűzifa támogatást jelentősen meghaladja, így lehetőség van arra, hogy picivel több tűzifát kapjon egy-egy rászoruló háztartás.

Hozzászólás:

Tóth Tamás, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság elnöke: Bizottságunk a rendelettervezetet megtárgyalta, s egyetértettünk azzal, hogy az elmúlt évi 0,5 erdei m³ famennyiség helyett 0,8 erdei m³ famennyiséget kapjon egy-egy rászoruló család, ugyanakkor továbbra is ragaszkodunk ahhoz, hogy egy lakcímen csak egy háztartás kaphasson támogatást. Mindezekre figyelemmel a rendelet-tervezetet elfogadtuk, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasoljuk.

A Képviselőtestület ezek után 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Tarcal község Önkormányzata Képviselőtestületének
17/2017.(X.11.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa rászorultsági szabályairól, az igénylés feltételeiről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Napirend: A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
(A határozati javaslat és a rendelet-tervezet és mellékletei a meghívóval együtt kiküldve.)

Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy megérkezett a megyei főépítész végső szakmai véleménye a Rendezési Tervmódosításához, mely szerint egyetért a benyújtott határozat és rendelettervezet elfogadásával. A jegyző emlékeztette a képviselőket arra, hogy ez a rendelet nem a kihirdetést követően lép hatályba, hanem leg hamarabb az elfogadását követő 30. napon.

Hozzászólás:

Kissné Fási Nóra alpolgármester-asszony: A rendelet-tervezetet áttanulmányozva, illetve a korábban elfogadott rendeleteinket átnézve tapasztaltam azt, hogy a Könyves K. utcának azon része, amelyen az én lakóházam is található, s további 7 ingatlan, egy új övezeti besorolását kapott, mely övezeti besorolás alapján a szomszédomban olyan építkezést kívánnak megvalósítani, amellyel egyáltalán nem tudok egyetérteni. Ezt azért kívántam elmondani, hogy ezzel is felhívjam a figyelmet arra, mennyire fontos a körütekintő HÉSZ rendelet alkotás, vagy módosítás, hiszen hosszú távra meghatározhatjuk egy-egy településrész, illetve az ott élők életét.

A Képviselőtestület ezek után 6 igen, 1 nem szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Tarcal Község Önkormányzatának 18/2017. (X.11.) önkormányzati rendelete
Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ Napirend: A Településszerkezeti Tervről szóló 86/2005.(IV.12.) sz. határozat módosítása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(A határozati javaslat és mellékletei a meghívóval együtt kiküldve.)

Dr. Kovács Zoltán jegyző elmondta, hogy a HÉSZ módosítással egyidejűleg a Település-szerkezeti tervet is módosítani kell és a kiküldött határozati javaslat erről szól. Természetesen ezt a határozati javaslatot az eljárás egy korábbi szakaszában már mindenki megismerte, s a határozati javaslatra vonatkozóan sem a szakhatóságok, sem a főépítész részéről semmiféle módosítási javaslat nem hangzott el.

A polgármester ezek után javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet a képviselőtestület ugyancsak 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbiak szerint fogadott el.

**Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2017. (X.09.) határozata**

Tárgy: Tarcal község többször módosított 86/2005.(IV.12.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

1./ A Képviselő-testület Tarcal község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-2 számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **T-1/K-6/M1**

T-1/K-6/M2

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2./ A Településszerkezeti Terv Leírása módosul a határozat 3. melléklete szerint.

3./ A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

4./ A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

5./ Napirend: A Területi Operatív Programban elnyert projektekre vonatkozó tervezési ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(Az előterjesztés és a határozati javaslatok a meghívóval együtt kiküldve.)

Hozzászólás:

Szilágyi Péter képviselő: Jó lenne, ha ismertetésre kerülne a beérkezett 3-3 ajánlat.

Dr. Kovács Zoltán jegyző ezek után ismertette mind a csapadékvíz elvezető rendszer, mind a forgalomcsillapító létesítmények tervezésére vonatkozó ajánlatokat.

A Képviselőtestület az elhangzottak után 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2017. (X.09.) határozata

Tárgy: Megbízás a „TOP-2.1.3-15-B01-2016-00058. bel- és csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kialakítása Tarcal községben” elnevezésű projekt tervezési szerződésének megkötésére

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-2.1.3-15-B01-2016-00058. bel- és csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kialakítása Tarcal községben” elnevezésű projekt tervezési feladataival a

PK-Terv Kft.-t (3526 Miskolc, Eperjes u. 8. Cg:05-09-021619, adószáma: 23312034-2-05, képviselő: Papp Gábor ügyvezető)

bízza meg.

A Képviselőtestület a tervezési díjat **bruttó 4.800.000,- Ft-ban**, azaz négymillió nyolcszázezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a feladat elvégzésére szóló szerződést, a jelen határozatban meghatározott áron, a Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2017. (X.09.) határozata

Tárgy: Megbízás a „TOP-3.1.1-15-B01-2016-00005. forgalomcsillapító és kerékpáros létesítmények megvalósítása Tarcal község közlekedésfejlesztése érdekében” elnevezésű projekt tervezési szerződésének megkötésére

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-3.1.1-15-B01-2016-00005. forgalomcsillapító és kerékpáros létesítmények megvalósítása Tarcal község közlekedésfejlesztése érdekében” elnevezésű projekt tervezési feladataival a

PK-Terv Kft.-t (3526 Miskolc, Eperjes u. 8. Cg:05-09-021619, adószáma: 23312034-2-05, képviselő: Papp Gábor ügyvezető)

bízza meg.

A Képviselőtestület a tervezési díjat **bruttó 1.600.000,- Ft-ban**, azaz egymillió hatszázezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a feladat elvégzésére szóló szerződést, a jelen határozatban meghatározott áron, a Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 15.

6./ Napirend: Víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: Butta László polgármester
(Az előterjesztés és a határozati javaslatok a meghívóval együtt kiküldve.)

Butta László polgármester tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy a víziközmű rendszerek, s benne a ivóvíz-elvezető rendszer, valamint a szennyvíz-elvezető rendszer felújítására, a tervezett beruházásokra, korábban elfogadott Gördülési Fejlesztési Terveit részben éppen Tarcál település kérésére, részben más érdekek miatt szükséges módosítani. A kiküldött anyagban két határozati javaslat szerepel, az egyik a 2017. évi tervezett módosításokat tartalmazza, a másik pedig a 2018-2032-re vonatkozó elképzeléseket az idő közben felmerült módosítási igényekre figyelemmel.

Hozzászólás:

Szilágyi Péter: Átnéztem mindkét Gördülő Fejlesztési Tervet, mindössze azt szeretném megkérdezni, hogy a Hárs utcán tervezett nyomott szennyvízvezeték megépítésére honnan lesz az önkormányzatnak forrása, ugyanis mind a táblázatban, mind a szöveges anyagban az szerepel, hogy annak megvalósítása önkormányzati saját forrásból történik.

Válaszadás:

Butta László polgármester: Természetesen a több mint 30 milliós beruházásra önkormányzatunknak nincsen saját forrása. A Borsodvíz Zrt. vezetésével egyeztetve, a fejlesztés megvalósításának forrása a már képződött, illetve a jövőben képződő használati díj lesz. Sajnálatos módon a tervezetben ez nem így jelent meg, de jeleztük a Borsodvíz felé, javítani fogják.

A Képviselőtestület ezek után 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Tarcál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2017. (X.09.) határozata**

Tárgy: Víziközmű-szolgáltatási gördülő Fejlesztési Terv – 2017. évi feladatok változása miatti – módosítása

Tarcál Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017-2031. időszakra vonatkozó, módosított gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását az önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz zrt. készítette el.

A Képviselőtestület megbízza polgármesterét, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos hatósági eljárás lebonyolítására hatalmazza fel a Borsodvíz Zrt-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 15.

**Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2017. (X.09.) határozata**

Tárgy: A 2018-2032. évekre vonatkozó víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.

A Képviselőtestület megbízza polgármesterét, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére vonatkozó hatósági eljárás lebonyolítására hatalmazza fel a Borsodvíz Zrt.-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 15.

**7./ Napirend: Az önkormányzati tulajdonú 10/2. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület értékesítése
Varga Lajos tarcali lakos részére**

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
(A határozati javaslat a meghívóval együtt kiküldve.)

Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy az értékesítésre kijelölt 10/2.hrsz-ú önkormányzati ingatlanra, a közzététel 30 napos időtartama alatt más ajánlat nem érkezett, ezért javasolja az ingatlant értékesíteni az eredetileg ajánlatot tett Varga Lajos tarcali lakos részére a kijelölt határozatban megjelölt áron.

A Képviselőtestület ezek után a javaslattal egyetértve 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2017. (X.09.) határozata**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 10/2. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítése
Varga Lajos tarcali lakos részére

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában álló belterületi 10/2. hrsz-ú, 1766 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát értékesíti Varga Lajos (sz: Miskolc, 1982. 05. 10. an: Kasnyik Mária) 3915 Tarcal Ifjúsági ltp. 10/4. szám alatti lakos részére.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát 300.000,- Ft-ban azaz háromszázszor forintban állapítja meg, melyet a vevő az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles készpénzben megfizetni.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
határidő: 2017. október 31.

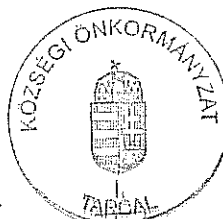
A napirendek tárgyalása után az önkormányzat tisztségviselői az alábbi témákban tájékoztatták a képviselőtestület tagjait:

- a. Butta László polgármester tájékoztatta a képviselőtestület tagjait arról, hogy a Háziasszonyok boltjától a Tarcál település tábláig a Szőlőhegy utca, illetve Könyves Kálmán utca egy szakasza összességében 600 m hosszban még e héten új aszfaltburkolatot kap. Az aszfaltburkolat kivitelezését és annak finanszírozását a Magyar Közút végzi.
- b. Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy az önkormányzat szociális célú rendkívüli támogatásra benyújtott pályázata sikerrel járt, s a település 6.069.000,- Ft támogatásban részesül.
- c. Butta László polgármester tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy hétvégén a Borfaluban megrendezésre kerül a már hagyományosnak tekinthető senior sakkverseny, illetve a Hegyaljai Bringások és Futók Sportegyesülete szervezésében egy kerékpáros és futóverseny.

Ezek után észrevétel, javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszönte a résztvevők munkáját, az ülést bezárta.

K.m.f.


Dr. Kovács Zoltán
jegyző




Butta László
polgármester


Kissné Fási Nóra
jegyzőkönyv hitelesítő

Tarcal község Önkormányzata Képviselőtestületének
17/2017.(X.11.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa rászorultsági szabályairól, az igénylés feltételeiről

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk /2/ bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

/1/ Az e rendelet szerint szociálisan rászorulóknak minősülő háztartások, szociális célú tűzifa támogatásban részesülhetnek.

/2/ Szociális célú tűzifa támogatás lakcímenként csak egy háztartás részére állapítható meg, függetlenül az azonos lakcímen szereplő háztartások számától.

2.§

Szociálisan rászoruló az a háztartás, amelyben az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló esetén 350%-át nem haladja meg.

3.§

A támogatás mértéke háztartásonként 0,8 erdei m³ tűzifa.

4.§

/1/ A támogatást a jelen rendelet melléklete szerinti kérelem nyomtatvány, és az ahhoz szükséges igazolások 2017. december 15-ig - a Tarcali Közös Önkormányzati Hivatalhoz - történő, maradéktalan benyújtásával kell igényelni.

/2/ A kérelmek elbírálásáról a Képviselőtestület Szociális, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága határozattal dönt.

/3/ A tűzifa támogatások kiszállítása a támogatási kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.

/4/ A kérelem elbírálása során előnyben kell részesíteni azon háztartásokat, amelyeknek valamely tagja

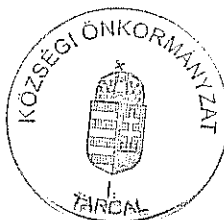
- a.) aktív korúak ellátásában,
- b.) időskorúak járadékában,
- c.) települési támogatásban, különösen lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy
- d.) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

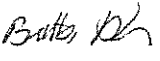
/5/ Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől semmilyen jogcímen ellenszolgáltatást nem kér.

5.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s 2018. április 30-án hatályát veszti.


Dr. Kovács Zoltán
jegyző




Butta László
polgármester

KÉRELEM**SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSA IRÁNT****Személyi adatok**

1.A kérelmező neve (leánykori név is):

Anyja neve:

Születési helye ideje:

Lakóhelyének címe:

2. A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élők adatai:

		NÉV	SZÜLETÉSI HELY ÉS IDŐ	ANYJA NEVE
1	házas társa, élettársa			
2	egyéb rokon, (akinek eltartásáról gondoskodik)			
3	gyermek(ek)*			
4				
5				
6				
7				
8				

A kérelemhez **mellékelni kell** a jövedelemnyilatkozat 1-14. pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságának igazolására szolgáló iratokat.

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem				
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
9. Összes bruttó jövedelem				
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege				
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege				
12. Munkavállalói járulék összege				
13. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]				
14. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)				
15. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. j) pontja]				

A háztartás egy főre jutó jövedelme (ügyintéző tölti ki): Ft/hó.

Tartal,év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A jövedelemszámításnál irányadó időszak, az igazolás módja:

- Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló munkáltatói igazolás,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzbeli ellátás esetén a tárgyhavi, vagy megelőző havi szelvény, postai feladóvevény, illetve pénzintézeti folyószámla igazolás,
- vállalkozók esetében az APEH igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról,
- egyéb (alkalmi munkából származó) jövedelmek esetében személyes nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagos nettó jövedelméről,
- tartásdíj esetén a szülők közötti egyesség jóváhagyásáról, tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet-bemutatása mellett, a ténylegesen folyósított tartásdíj átvételi elismervényes, postai feladóvevénye.

Tarcal Község Önkormányzatának 18/2017. (X.11.) önkormányzati rendelete
Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tarcal Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 5/2005.(IV.12.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A rendelet 14.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. §.

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

(1) A $\frac{Vt}{1....}$ övezet előírásai

- a) Az övezetben nem helyezhető el parkolóház és üzemanyagtöltő.
- b) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület és termelő kertészeti építmény.
- c) Az övezetben mind egyedi, mind tömbtelek kialakítható.

(2) A $\frac{Vt}{2....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban a település igazgatási épületeinek elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el lakóépület, egyéb közösségi szórakoztató épület, sportépítmény, parkolóház, üzemanyagtöltő.
- c) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el termelő kertészeti építmény.

(3) A $\frac{Vt}{3....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el lakóépület, sportépítmény, parkolóház és üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióval vegyesen létesíthető, a földszinti szintterületek kivételével. A Vasút és Béke utcai tömbökben lakófunkció nem engedélyezhető.
- d) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el termelő kertészeti építmény.
- e) Lakófunkció csak intézményi funkcióval létesíthető, a földszinti szintterületek kivételével.

(4) A $\frac{Vt}{4....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban kulturális és művelődési intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmény, parkolóház és üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióval vegyesen létesíthető maximum 30% alapterületig, a földszinti szintterületek kivételével.

(5) A  övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épület, parkolóház és üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

(6) A  övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban sportolási épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el lakóépület, igazgatási épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, parkolóház és üzemanyagtöltő
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

(7) A  övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban idegenforgalmi, turisztikai, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhető el üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióval vegyesen létesíthető.

2.§

(1) A rendelet kiegészül a következő 14/A.§-sal:

„14/A.§ (1) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása

a) Előkertek

Szabályozási terv szerint.

b) Oldalkertek OTÉK 35. § (3) bekezdés szerint, illetve az ettől eltérő esetek külön övezeti előírással.

c) Hátsókertek

OTÉK 35. § (4) bekezdés szerint, illetve az ettől eltérő esetek külön övezeti előírással, szabályozási terv szerint.

(2) Oldalkertekre vonatkozó OTÉK 35. § (3) bekezdést kiegészítő szabályok:

1. Ha a folyamatos átépítés során (zárt sorúsítás és egyéb beépítések, valamint felújítások) az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható, vagy a kialakult helyzet miatt, vagy a telek racionális beépíthetősége céljából, úgy az újonnan épült épület, vagy a felújítandó épület csatlakozó falát nyílás nélküli tömör (tűzgátló) falként kell megépíteni, kialakítani. Az oldalkert mérete 4 méternél kisebb nem lehet újonnan épült épületeknél. A kialakult állapot esetében a 4 méteres minimális oldalkert-mérettől el lehet tekinteni, és a kialakult értéket figyelembe venni.

2. A hézagos zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé megtartott min. 4 méteres oldalkert felé néző tetőszakasz kontyolt tetőfelületű is lehet, azonban ezen tetőszakaszon nyílás nem létesíthető. A tetőhéjazat csak nem éghető anyagú lehet.

(3) Hátsókertekre vonatkozó OTÉK 35. § (3) bekezdését kiegészítő szabályok:

1. Kialakult viszonyokra való tekintettel a hátsókerti méret 0 méter is lehet a tűzvédelmi előírások betartásával, illetve a szabályozási terven jelölt helyeken.

(4) A  övezetek sajátos előírásai

1. Tekintettel a kialakult telekállapotokra, illetve a műemléki jelentőségű és helyi értékvédelmi területekre, az OTÉK-ban megadott parkolószám 50%-át kell telken belül biztosítani, a fennmaradó 50% a közterületeken helyezhető el.

2. A  övezetekben a megengedett 7,5 méteres építménymagasság, mely egyben

homlokzatmagasságként értelmezendő, csak a magasabb rendű út felőli szárnyon érvényes. A tömbbelső felé eső oldal és hátsószárnyak magassága 6 méter.

3. Az 513 és 514 hrsz.-ú telkeket építés szempontjából telekegyüttesnek kell tekinteni, az övezeti szabályok együttesen érvényesek (telekterület, beépítettségi mérték, parkolás stb.), kivéve az építménymagasság értékét.
4. A műemléki jelentőségű településközpont területén, amennyiben a tervezendő beruházás igényei telekegyüttesként értelmezhetők, a patak nyugati és keleti oldalán elhelyezkedő, egymás mögött lévő telek, mivel a patak keresztülsele többben a telekegyesítés nem lehetséges.
Telekegyüttes maximum 3 db telekegyüttes kezelésével alakítható ki.
5. A $\frac{V_t}{7.}$ övezetekben a tervezett beépítések a belterületen csak az Ady Endre utca felőli oldalon, a külterületen 0170 helyrajzi számú út felőli oldalon valósíthatók meg.

Az utcai telekhatártól számítottan különállóan gazdasági funkciójú épület 30 méteren belül nem helyezhető el.

3.5

(1) A rendelet 15.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15.§ Településközponti vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott									
	Építési övezet jele	beépí tési mód	legkisebb				meger gett építmény magassá g (m)	legna gyobb beépí tettség %				
			széle s-ség (m)	mély ség (m)	telek terület m ²	zöld felület %						
Település központi vegyes terü let Vt 1... funkcionális övezet	Vt 1.1 <table><tr><td>O-Z</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600(K)</td></tr></table>	O-Z	40	4,5	600(K)	O Z	15 (K)	40 (K)	600 (K)	30	4,5	40
	O-Z	40										
	4,5	600(K)										
	Vt 1.2 <table><tr><td>O-Z</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	O-Z	30	4,5	900	O Z	15 (K)	60 (K)	900 (K)	30	4,5	30
	O-Z	30										
4,5	900											
Vt 1.3 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5(K)</td><td>900</td></tr></table>	Z	40	4,5(K)	900	Z	15 (K)	60 (K)	900 (K)	30	4,5 (K)	40	
Z	40											
4,5(K)	900											
Vt 1.4 <table><tr><td>Z</td><td>50</td></tr><tr><td>6,0(K)</td><td>900</td></tr></table>	Z	50	6,0(K)	900	Z	15 (K)	60 (K)	900 (K)	20	6,0	50	
Z	50											
6,0(K)	900											
Vt 1.5 <table><tr><td>Z</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5(K)</td><td>450(K)</td></tr></table>	Z	50	4,5(K)	450(K)	Z	15 (K)	30 (K)	450 (K)	20	45, (K)	50	
Z	50											
4,5(K)	450(K)											

Vt 2... funkcionális övezet	Vt 2.1 Z 40 4,5 1200	Z	30	40	1200	20	4,5	40
Vt 3... funkcionális övezet	Vt 3.1 Z 50 6,5 600	Z	20 (K)	30 (K)	600 (K)	15	6,5	50
	Vt 3.2 Z 40 4,5 1200	Z	30	50	1500	15	4,5	40
	Vt 3.3 SZ 30 7,5 600	SZ	20 (K)	30 (K)	600 (K)	40	7,5	30
Vt 4... funkcionális övezet	Vt 4.1 Z 40 4,5 2000	Z	40	50	2000	30	4,5	40
	Vt 4.2 SZ (K) (K) (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	10	(K)	(K)
Vt 5... funkcionális övezet	Vt 5.1 SZ 30 (K) 6000	SZ	(K)	(K)	6000	40	(K)	30
	Vt 5.2 SZ 30 6,0 3000	SZ	50	60	3000 (K)	40	6,0	30
	Vt 5.3 Z 60 4,5(K) 800(K)	Z	16 (K)	50 (K)	800 (K)	20	4,5 (K)	60
	Vt 5.4 SZ 15 6,0 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	50	(K)	(K) + 10%
Vt 6... funkcionális övezet	Vt 6.1 SZ 15 6,0 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	30	6,0	15

K 7... Temető-terület	K 7.1 SZ 8 10 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	40	8 (K)	10
	K 7.2 SZ 8 5 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	40	8 (K)	5
K 8... bányaterület	K 8.1 SZ 8 40 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	-	8	5
	K 8.2 SZ 4,5 15 10000(K)	SZ	100 (K)	100 (K)	10.000	60	4,5	15
K 10... Hulladék-kezelők területei	K 10.1 - -	-	-	-	-	-	-	-
	K 10.2 - -	-	-	-	-	-	-	-
K 11... pincés területek	K 11.1 SZ-CS 3,5 0 0-250	SZ CS	10 (K)	25 (K)	250 (K)	-	3,5	0
	K 11.2 Z-SZ 3,5 40 50(K)	Z SZ	10 (K)	10 (K)	50 (K)	40	3,5	40
	K 11.3 Z-SZ 4,5 40 600(K)	Z SZ	20 (K)	30 (K)	600 (K)	40	4,5	40
K 11... pincés területek k	K 11.4 SZ 8,0 20 1000	SZ	-	-	1000 (K)	40	8,0	20

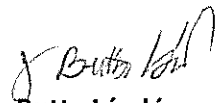
6.5

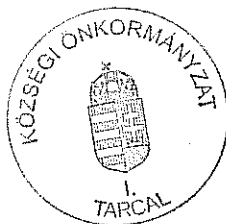
- (1) Tarcfal község egységes szerkezetű Külterületi és belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2. számú rajzi mellékletei szerint:

Rajzszámok: T-3/K-6/M1
T-3/K-6/M2

- (2)A szabályozási terv jelmagyarázatának helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.


Butta László
polgármester

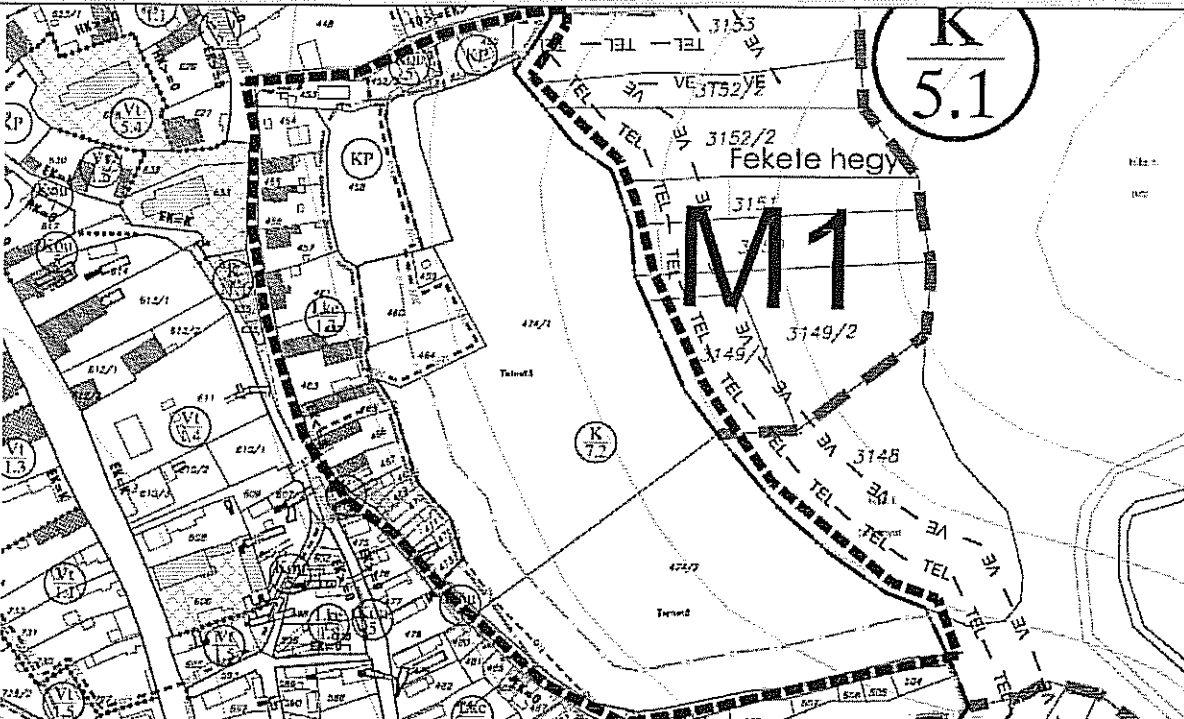
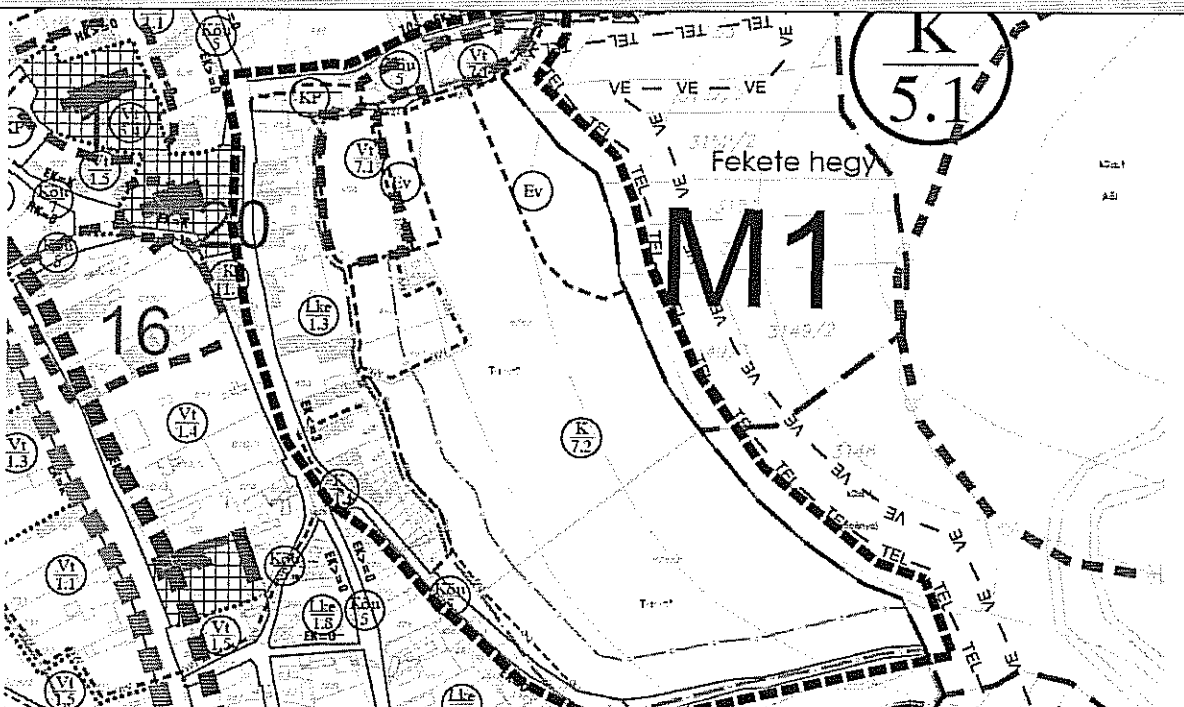



Dr. Kovács Zoltán
jegyző

A rendelet a képviselő-testület 2017. október 9-i
ülésén került elfogadásra.

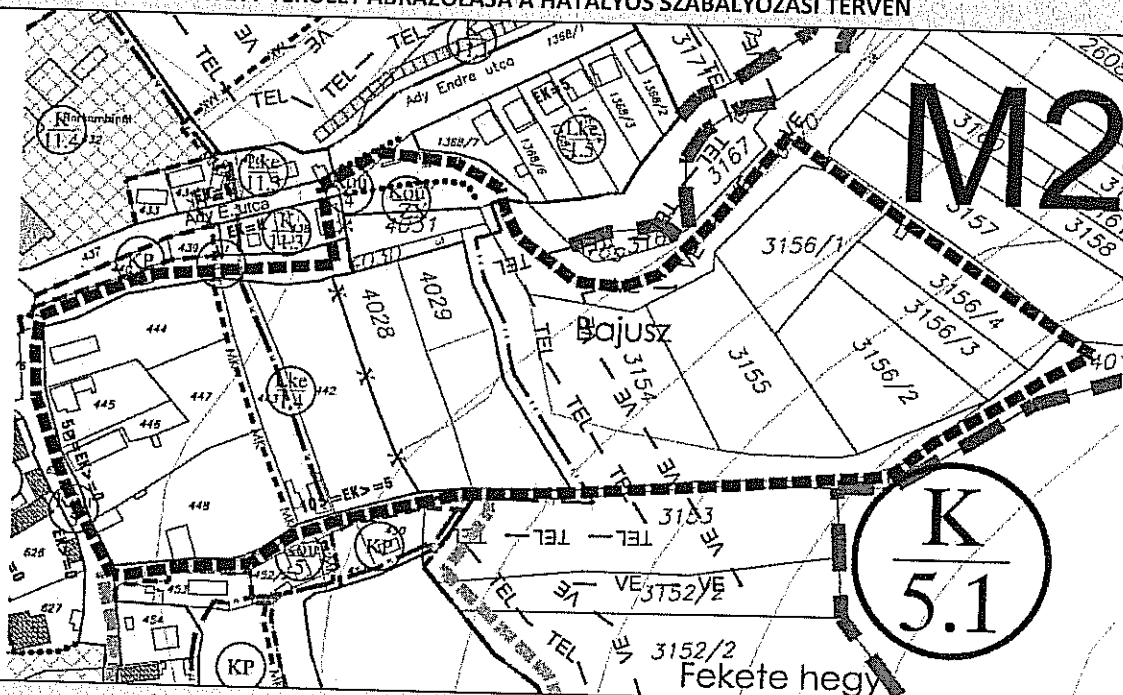

jegyző

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2017. (X. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

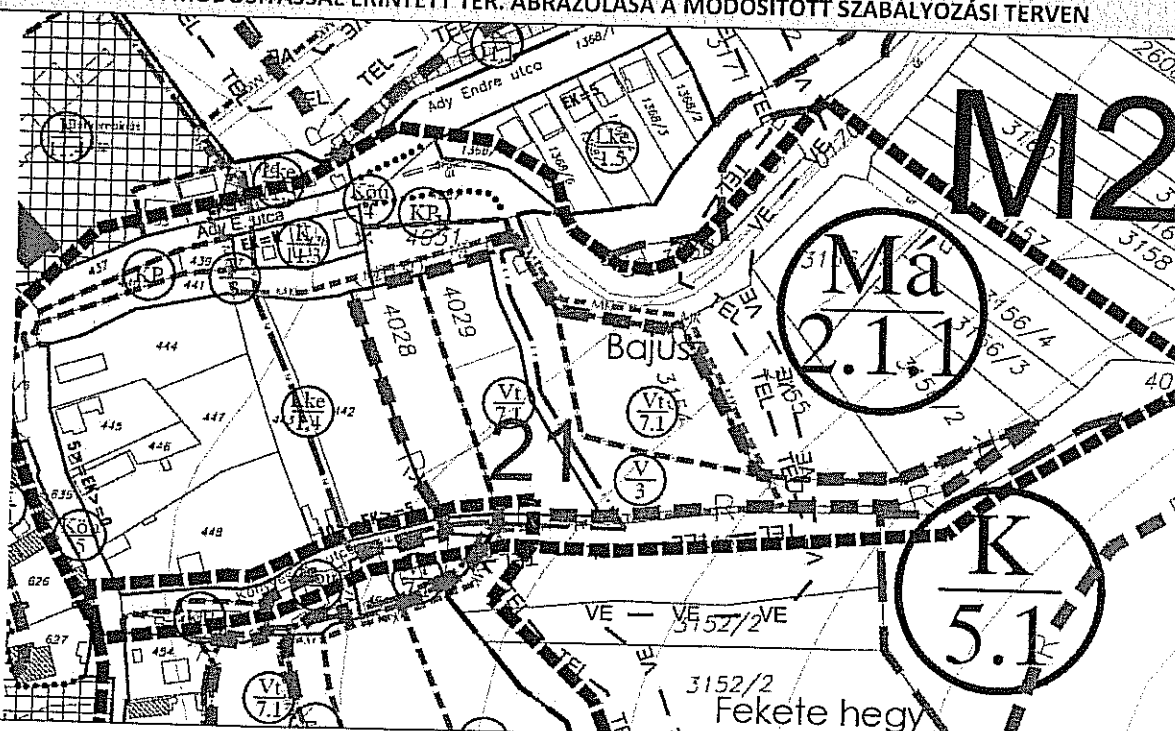
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása. Új beépítésre szánt terület szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 450, 458 és 471/1 helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 450 valamint 458 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése. A 474/1 helyrajzi számú temető területének egy része a biológiai aktivitási érték pótlása miatt a betemetetlen terület egy részének felhasználásával beerdősül. Műemléki környezet és régészeti terület kijelölése.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv T-3/K-6/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18./2017. (XIV) önkormányzati rendelet 2. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása. Új beépítésre szánt terület szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 3154, 4028 és 4029. helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetésének módosítása a 3154 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



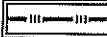
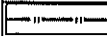
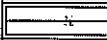
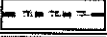
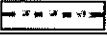
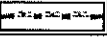
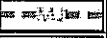
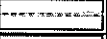
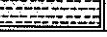
A Szabályozási terv T-3/K-6/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
HATÁROK		1	3 4 5 6
	IGAZGATÁSI HATÁR		5 6
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lke	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	F1	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	VI	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÖVEZETI HATÁR	GKsz	KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	K	KÖLÖNLEGES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY	2c	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	FINCESOROK	4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA	GYORSFOZDÁLMÍÚT	
ÉRTÉKVÉDELME		ORSZÁGOS FŐÚT	
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	HELYI GYŰRŐÚT	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	KISZOLGÁLOÚT	
	FINCÉS TERÜLET HATÁRA	KERÉKPÁRÚT	
	MŰEMLEK TELKE	GYALOGÚT	
	MŰEMLEK	KIMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLOÚT	
	HELYI VÉDELME ALÁ VONT ÉPÜLET	VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŐÚT	
	HELYI VÉDELME ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET	KÖLÖKEDÉS TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR	
EGYÉB JELÖLÉS		EGYVÁGÁRNY VASÚTVONAL ÉS VASÚÁLLOMÁS	
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET	TERÜLETEGYSÉGEN BELÜLI MAGÁNÚT	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		KÖZFARK	
		VÉDELMI ERDŐ	
		ÖLÖVIFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET	
		ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET	
		KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET	
		VÍZSZERZÉSI TERÜLET, FORRÁS	

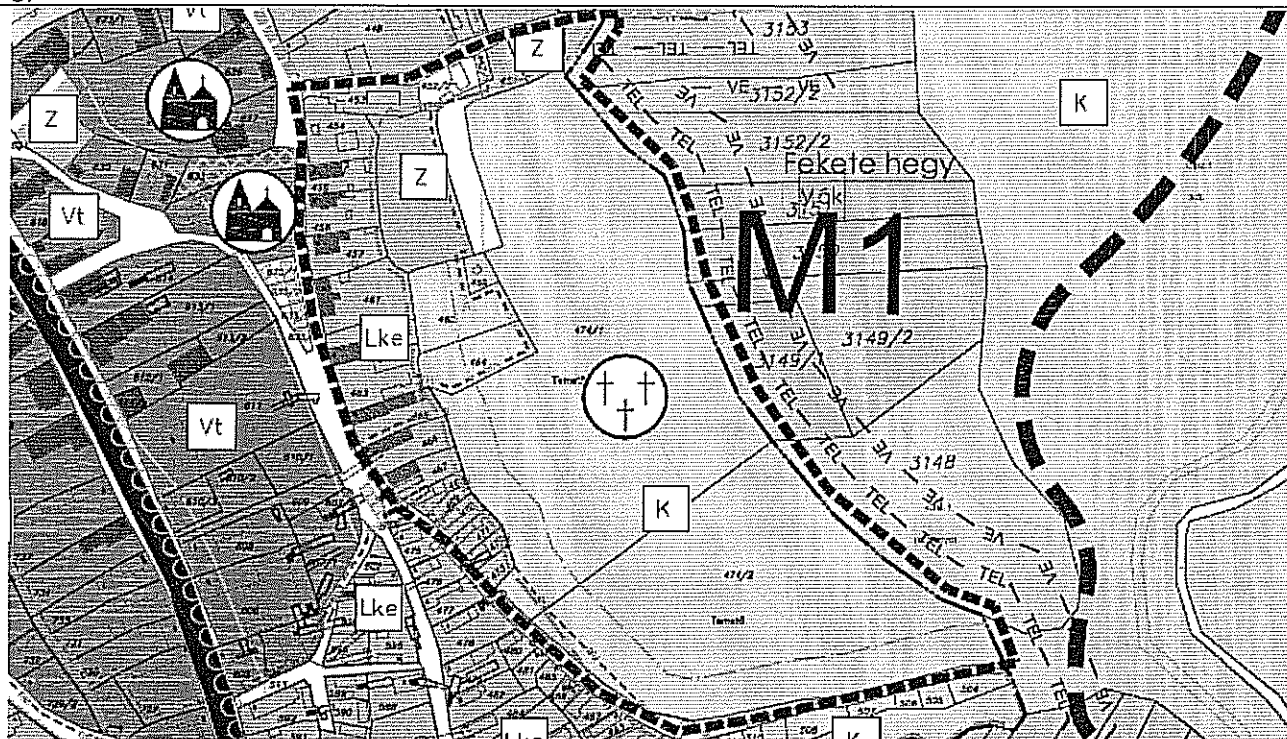
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
HATÁROK		SZABÁLYOZÁSI JEL	
	IGAZGATÁSI HATÁR	1	2
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	3	4
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	5	6
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	Ue	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	ÖVEZETI HATÁR	R	FAJLAGOS LAKÓTERÜLET
	ÉRTÉSI HATÁRVONAL	Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	BELTÉRSI KÖTELEZTETÉSG	Gsz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÉRTÉSI HELY	Gp	IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉRTÉSI HELY	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖTELEZŐ ÉRTÉSI VONAL	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	RIKCSOROK	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		3	BÉÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	6	MŰTÁJLÁS TELEKTERÜLET [m2]
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉI K HATÁRA	BÉÉPÍTÉSI SZÁNTÓ TERÜLETRŐL	
ÉRTÉKVÉDELME		BÉÉPÍTÉSI NEM SZÁNTÓ TERÜLETRŐL	
	MŰEMLEK JELE FŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA	10a	10b
	MŰEMLEK KÖRNYEZETI HATÁRA	10a	10b
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	10a	10b
	RINDÉK TERÜLET HATÁRA	10a	10b
	MŰEMLEK JELE	10a	10b
	MŰEMLEK	10a	10b
	HELYI VÉDELMI ALÁVONATI ÉPÜLET	10a	10b
	HELYI VÉDELMI ALÁVONANDÓ ÉPÜLET	10a	10b
EGYÉB JELÖLÉS		10a	10b
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET	10a	10b
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		10a	10b

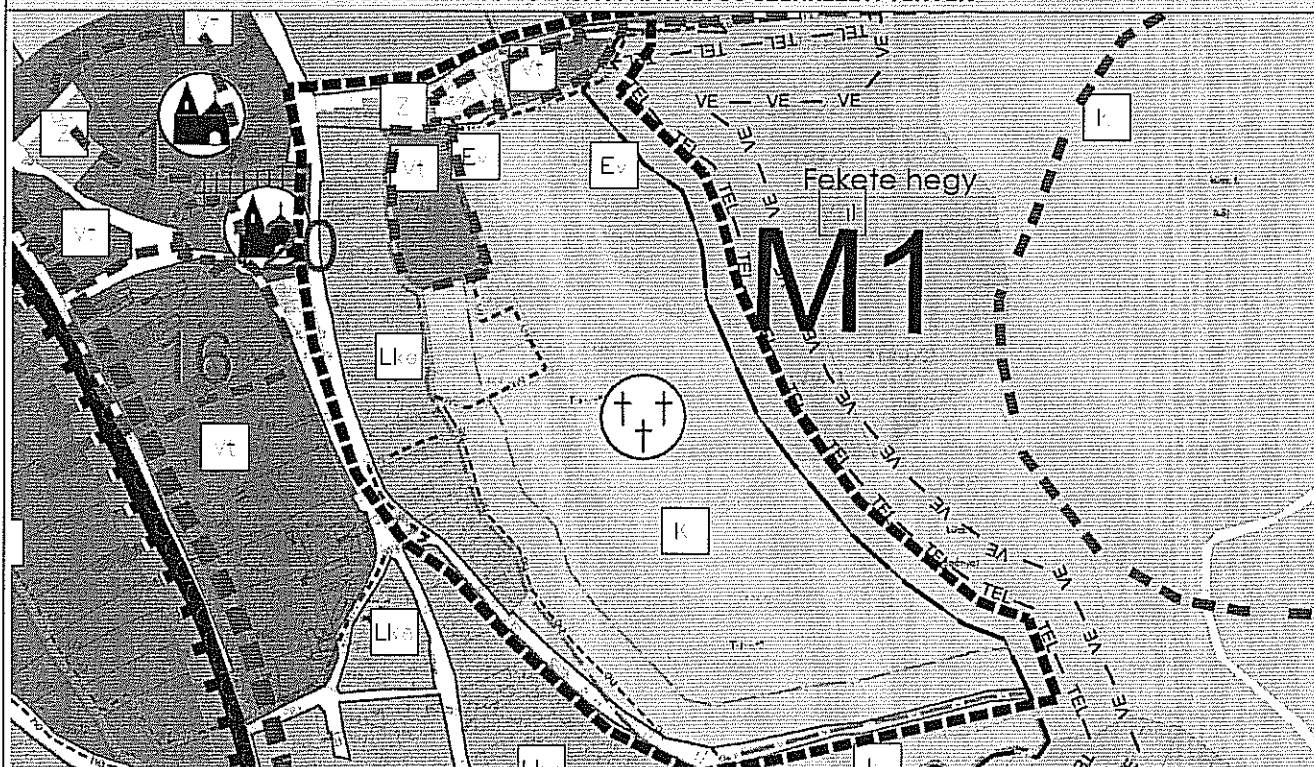
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 450, 458 és 471/1 helyrajzi számú ingatlanok.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2005.(IV.12) határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A 450 valamint 458 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése.
A 474/1 helyrajzi számú temető területének egy része a biológiai aktivitási érték pótlása miatt a betemetetlen terület egy részének felhasználásával beerdősül.

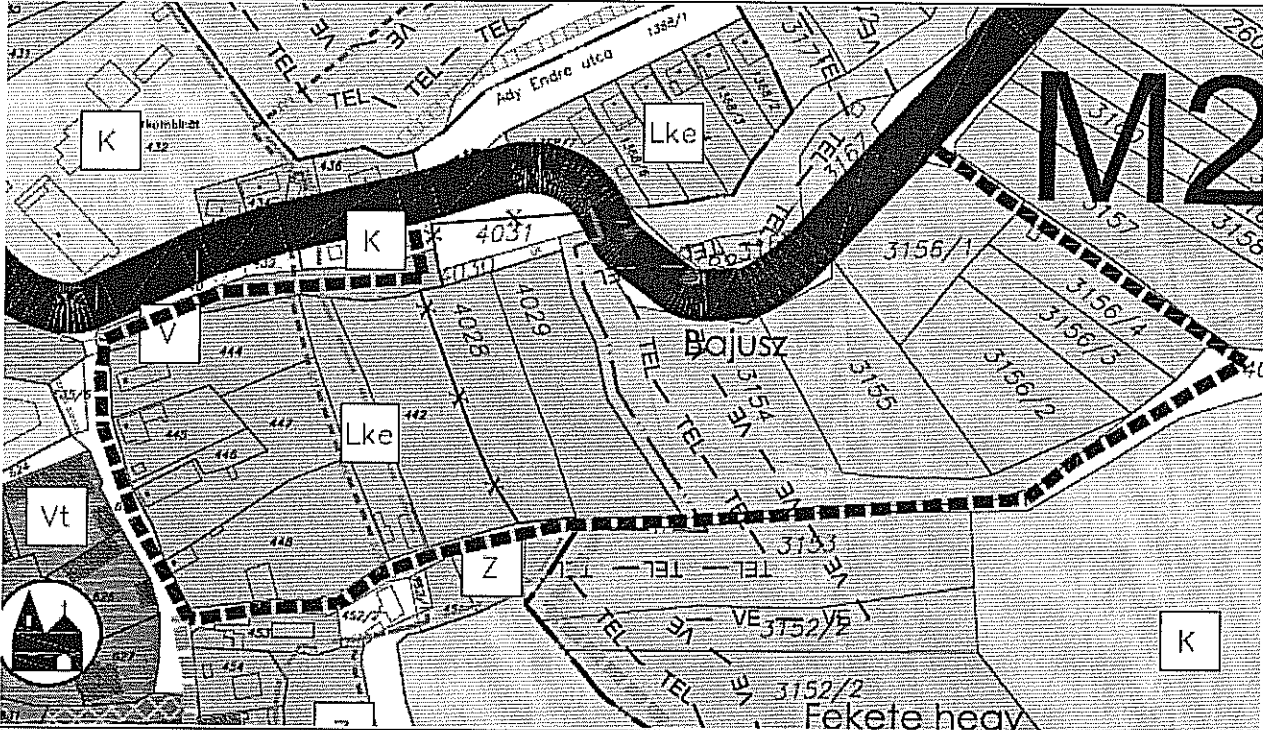
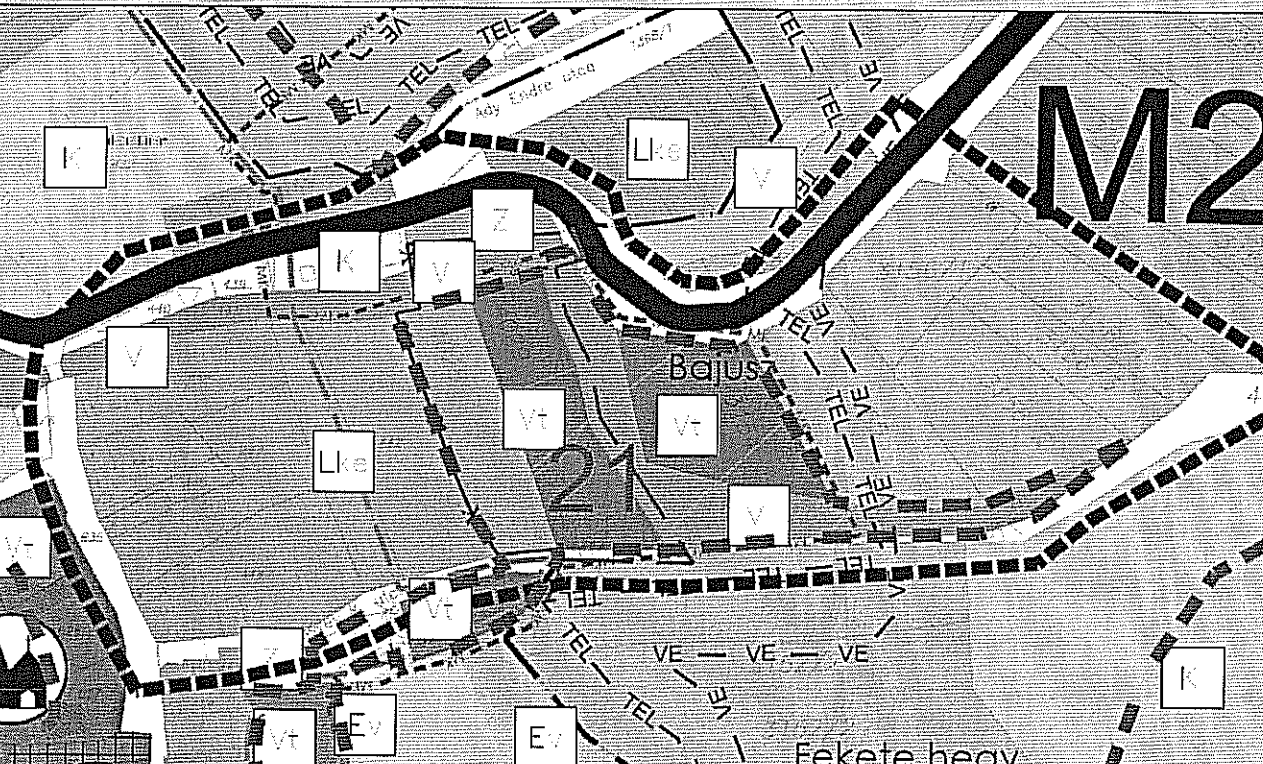


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti terv T-1/K-6/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok, és a 3154 helyrajzi számú ingatlan	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2005.(IV.12) határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetésének módosítása a 3154 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése.	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN	
	
A Településszerkezeti terv T-1/K-6/M2számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat	

TARCAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1) A Településszerkezeti terv Leírása 2. számú függelék helyére az alábbi leírás lép:

2. számú függelék a 86/2005. (IV.12.) számú önkormányzati határozathoz

ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELEME, VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLETEK ÉS RÉGÉSZETI TERÜLETEK

(1) Országos védelem alatt álló épület és műemléki környezet

a) Országosan védett műemlékek:

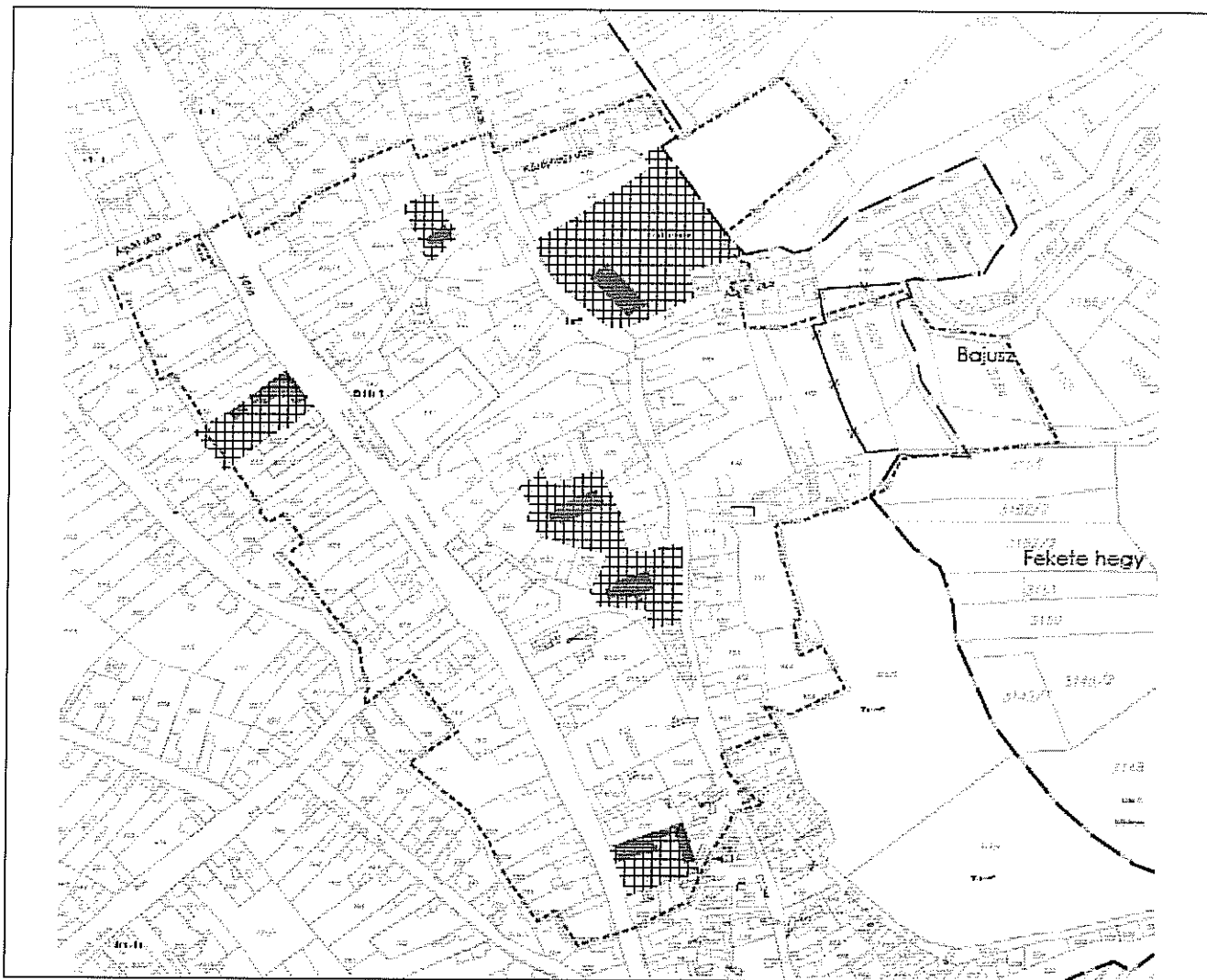
1. Sebő Kastély, Fő út 71., 837-838. hrsz. törzsszám:1436
2. Zsinagóga, Fő út 86., 651. hrsz., törzsszám:10043
3. volt Andrassy-kúria, Fő út 116., 606. hrsz., törzsszám:9602
4. un. Rákóczi-ház, Könyves K. u. 52., 432. hrsz., törzsszám:1437
5. Református templom, Templom köz, 633. hrsz., törzsszám:1433
6. Római katolikus templom, Templom köz, 628. hrsz., törzsszám:1434
7. volt. gr. Szirmay-féle pihenőház, Szarvasdűlő, 038. hrsz., törzsszám:9527
8. volt királyi kastély és borház parkkal, Terézia dűlő, 14. hrsz., törzsszám:9870
9. Római katolikus (Terézia) kápolna, Terézia domb, 0260. hrsz. törzsszám:1435

b) Országosan védett műemlékek műemléki környezete

1. Az 1. sz. műemléki környezet az alábbi területekkel határolt:
Fő utca dél-nyugati részének első teleksora az Árpád utcától az 593. sz.-ú utcáig. A Fő út észak-keleti oldala és a Könyves K. utca első teleksora az 593. hrsz.-ú utcától a 422., 659/1, 665., 662. hrsz.-ú telkek déli határvonaláig.
2. Az 1. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint:
849, 848, 847, 844, 843, 840, 839, **838, 837**, 832, 833, 831/2, 831/1, 828, 827/1, 827/2, 826, 823, 822/2, 822/1, 821, 820, 819, 818, 817, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 737, 734, 733, 731, 730, 727, 605, 604, **606**, 607/1, 607/2, 608, 609, 610, 611, 612/1, 612/2, 613/2, 613/1, 614, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624 út, 625, 626, 627, **628**, 629, 630, 631, 632, **633**, 639, 615 utca, 637/1, 637/2 kt., 641, 643, 644/3, 644/4, 645, 646, 647, 648, 649 kt., 650, **651**, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 660/3, 660/4, 661, 642/1 kt., 642/2 kt., 423, 424, 425, 426, 427, 428, Középhegy utca, 430, 431, 431, Ady E. utca egy része, **432**, 433, 434, 435, 440, 439, 441, 444, 445, 446, 447, 448, 449 utca, 453, 452/2, 454, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 503/2 + Könyves K. utca egy része /635/, 635/6, Fő utca /672/ egy része.

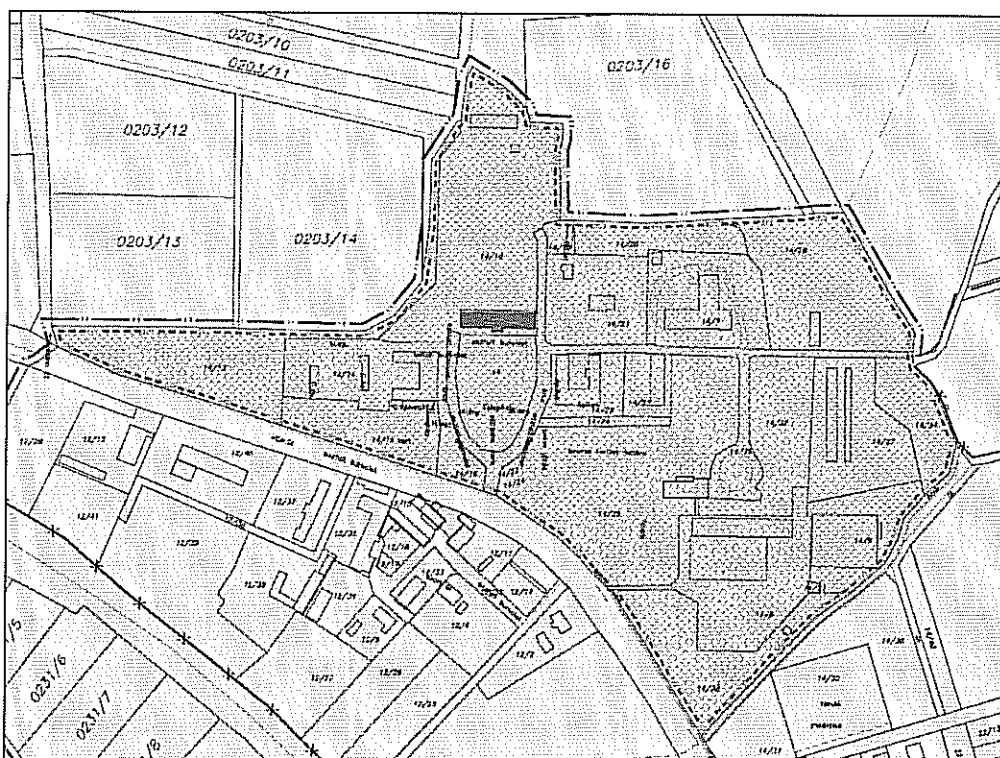
Kiegészül örökségvédelmi hatástanulmány alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanokkal:

450,451,452/1449,428,429 a,b,c,3154 a, b



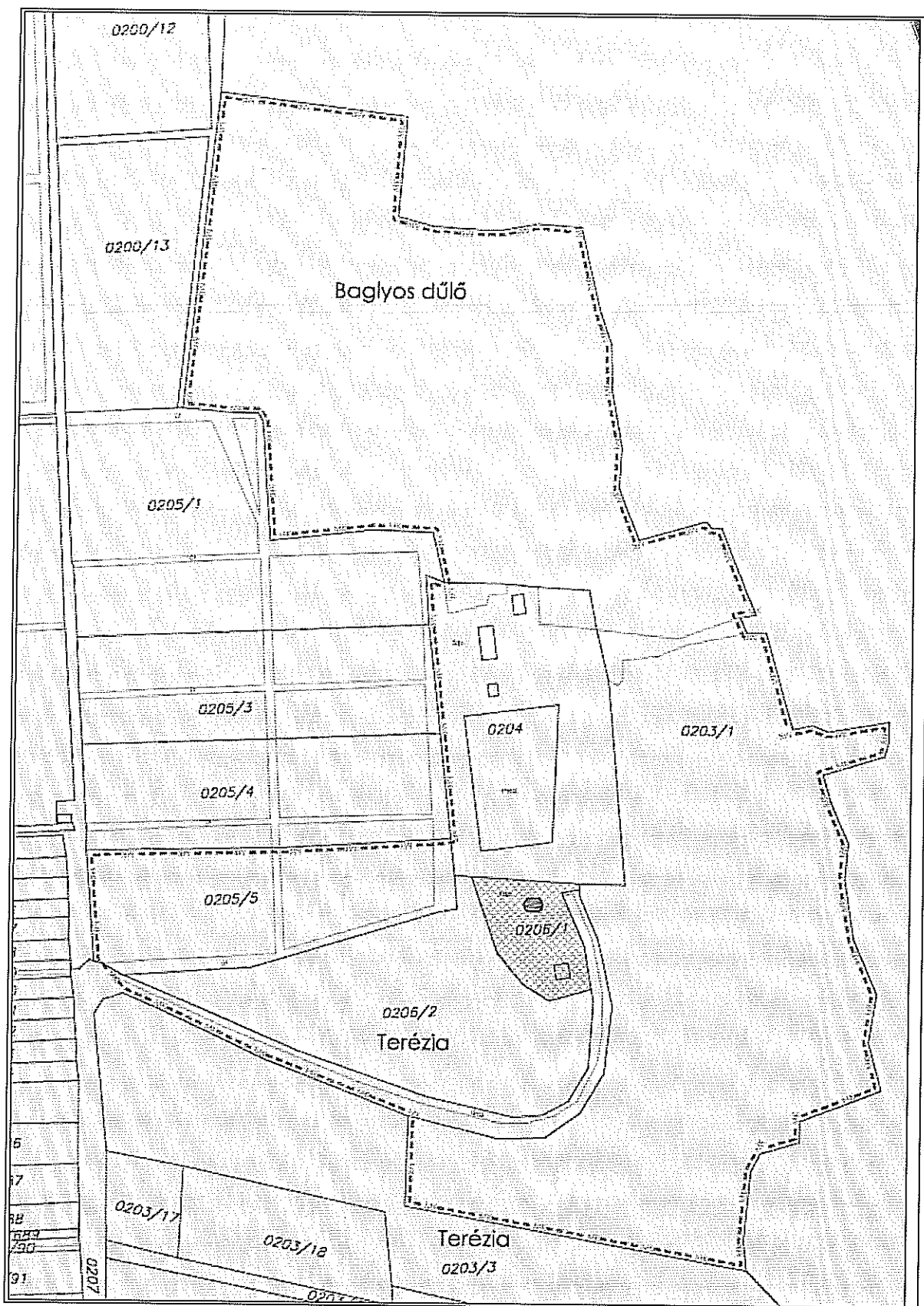
Az 1. sz. műemléki környezet területe, a műemlék épületekkel (piros) és a műemlékek telkével (fekete kockás terület)

3. A 2. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint: 14, /8 /9 /13 /14 /15 /16 /**18** /19 /20 /21 /22 /23 /24 /25 /26 /27 /28 /32 /34 /38 hrsz.



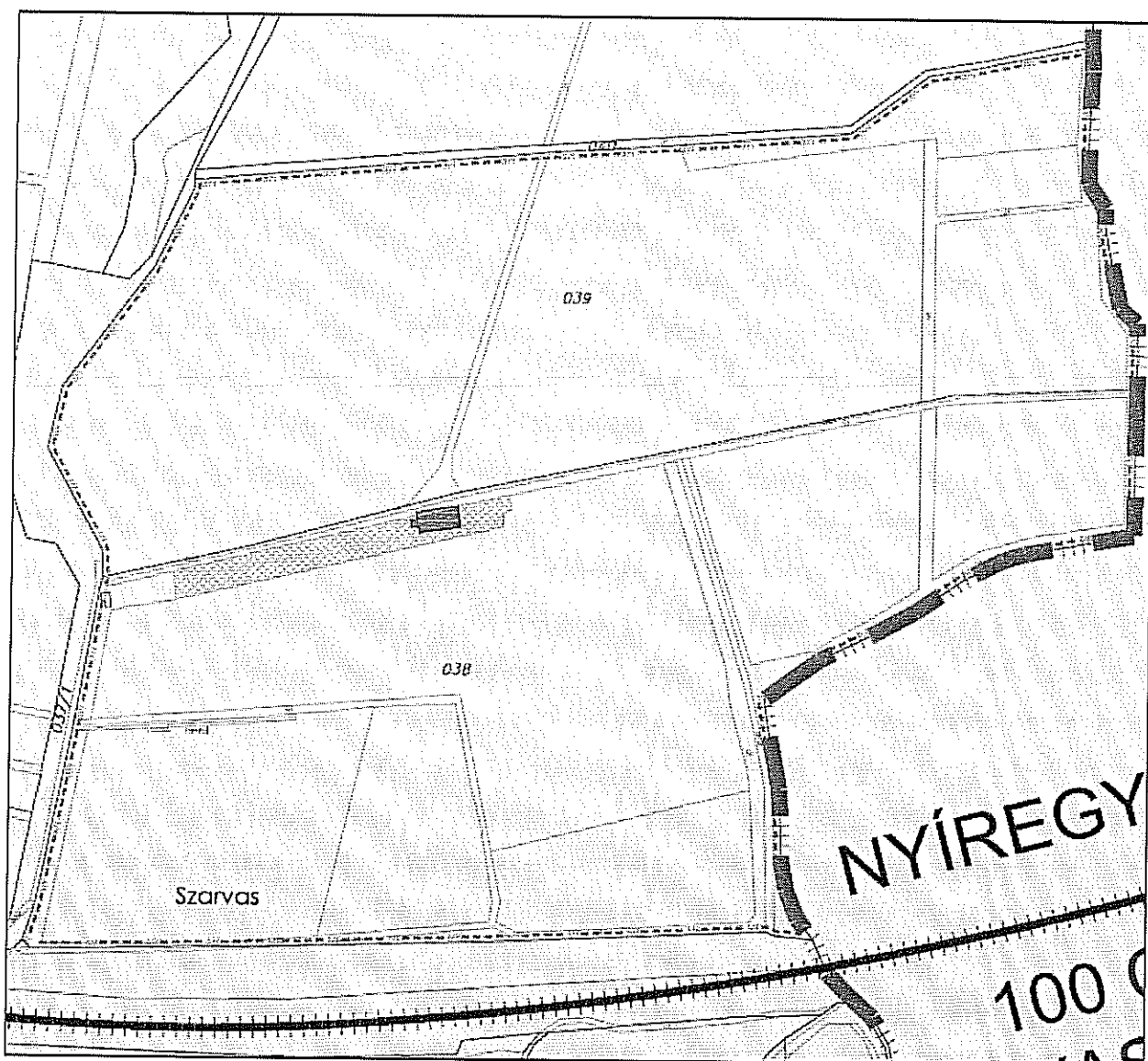
A 2. sz. műemléki környezet területe, a műemlék épülettel (piros) és a műemlék telkével (zöld kockás terület)

4. A 3. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint: 203/1, 204, 205/5, 206/1, 206/2 hrsz.



A 3. sz. műemléki környezet területe, a műemlék épülettel (Terézia kápolna) és a műemlék telkével (zöld kockás terület)

5. A 4. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint: 038, 039 hrsz.



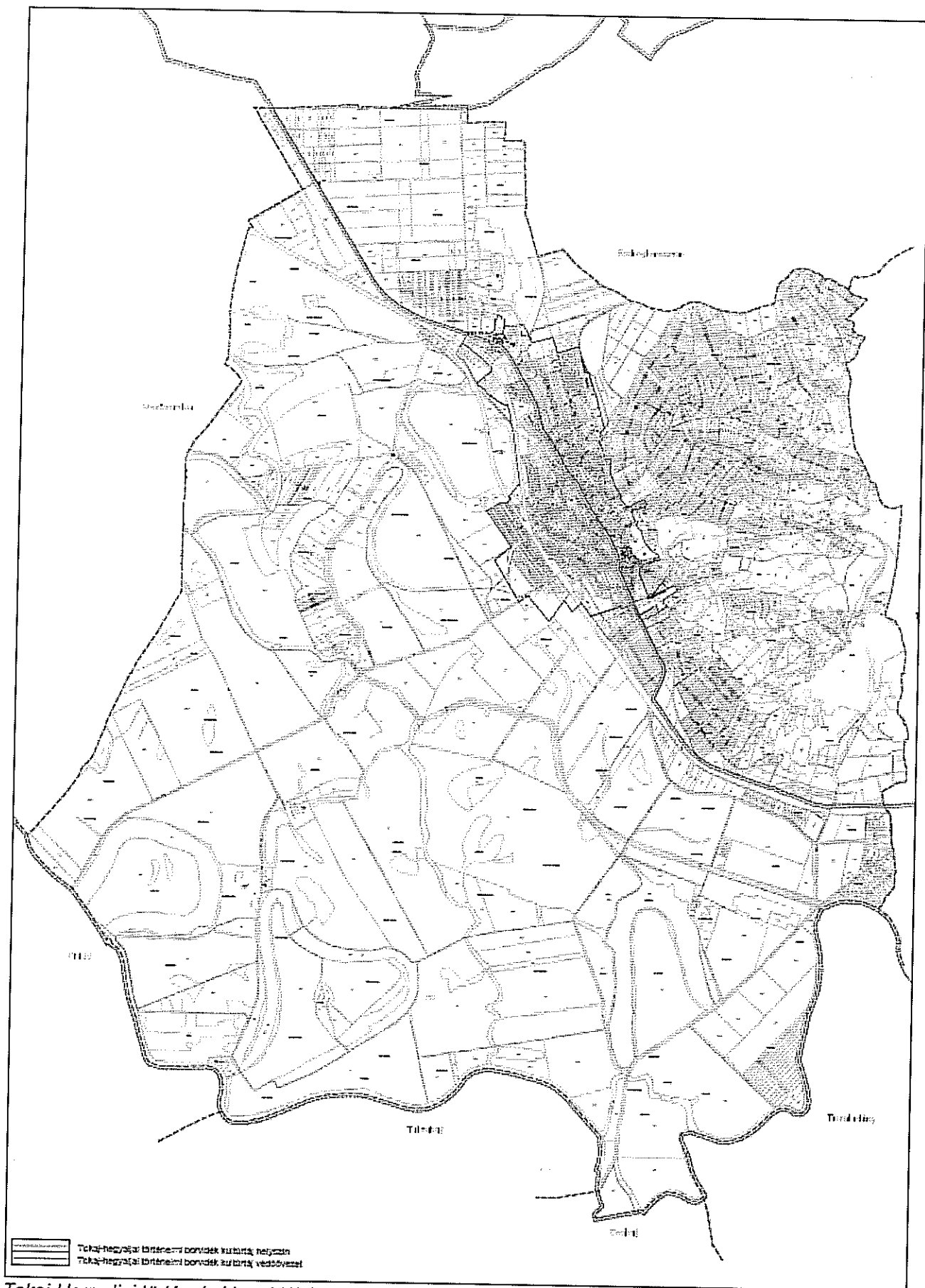
A 4. sz. műemléki környezet területe, a műemlék épülettel (volt. gr. Szirmay-féle pihenőház) és a műemlék telkével (zöld kockás terület)

(2) Világörökségi területek:

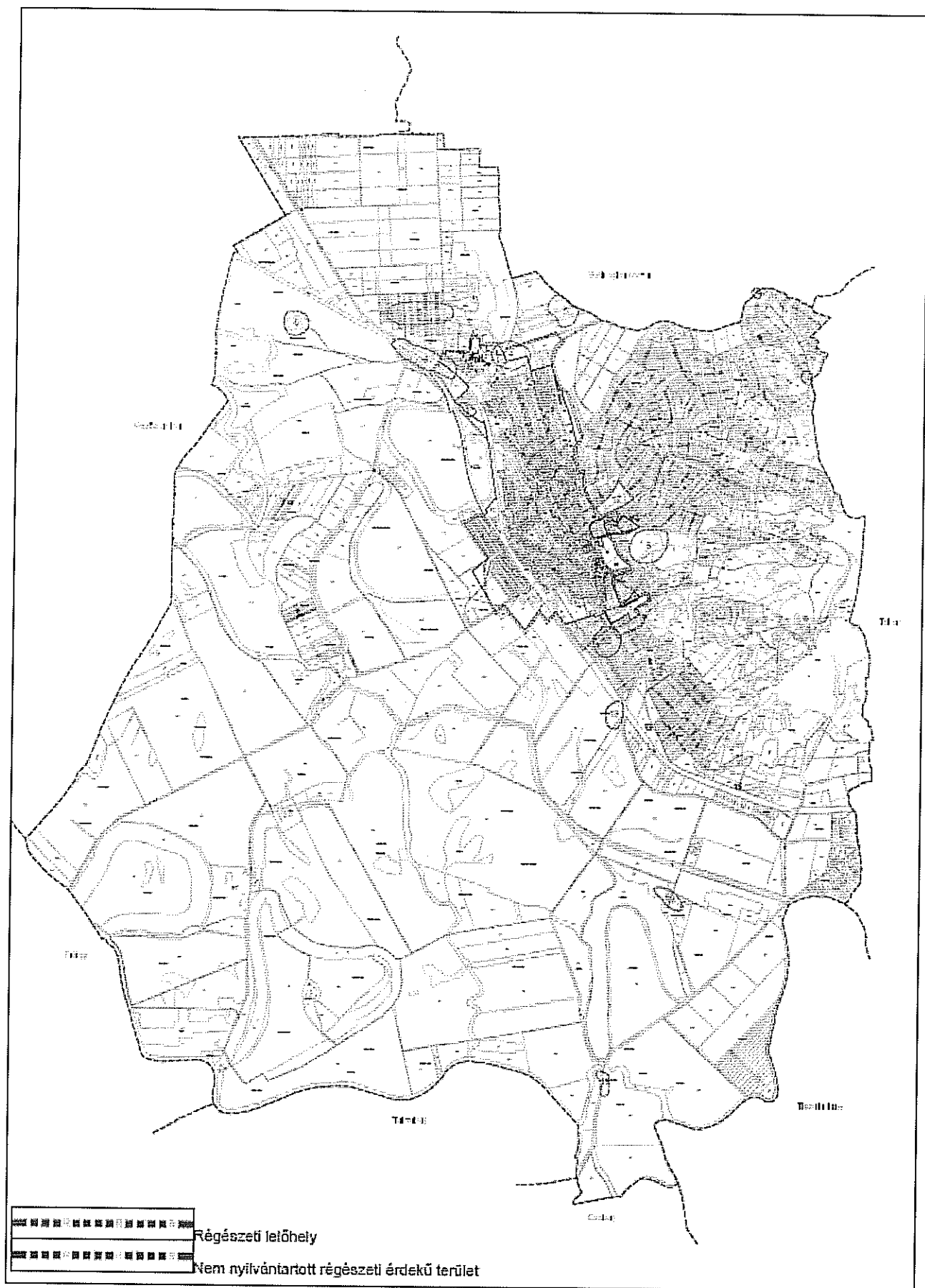
Tarcal község területén az alábbi világörökségi területek találhatóak:

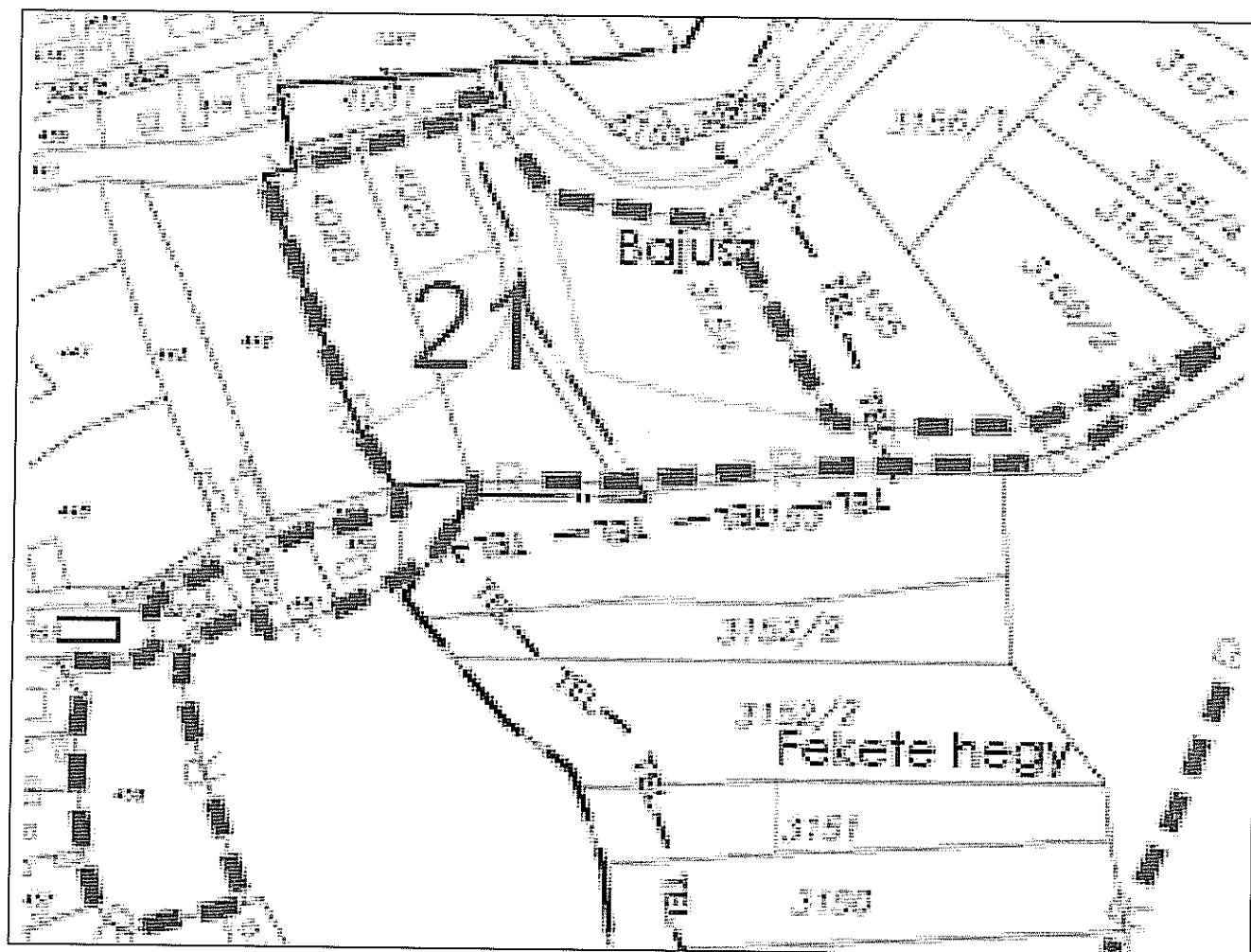
Világörökségi helyszín

Világörökségi védőzóna.



Tokaj-Hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi területei





Könyves Kálmán utca és környezete védelemre javasolt régészeti érdekeltségű területe

Tarcal község Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2017.(.....) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa rászorultsági szabályairól, az igénylés feltételeiről

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk /2/ bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

/1/ Az e rendelet szerint szociálisan rászorulóknak minősülő háztartások, szociális célú tűzifa támogatásban részesülhetnek.

/2/ Szociális célú tűzifa támogatás lakcímenként csak egy háztartás részére állapítható meg, függetlenül az azonos lakcímen szereplő háztartások számától.

2.§

Szociálisan rászoruló az a háztartás, amelyben az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló esetén 350%-át nem haladja meg.

3.§

A támogatás mértéke háztartásonként 0,8 erdei m³ tűzifa.

4.§

/1/ A támogatást a jelen rendelet melléklete szerinti kérelem nyomtatvány, és az ahhoz szükséges igazolások 2017. december 15-ig - a Tarcali Közös Önkormányzati Hivatalhoz - történő, maradéktalan benyújtásával kell igényelni.

/2/ A kérelmek elbírálásáról a Képviselőtestület Szociális, Oktatási, Kulturális és Sportbizottsága határozattal dönt.

/3/ A tűzifa támogatások kiszállítása a támogatási kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.

/4/ A kérelem elbírálása során előnyben kell részesíteni azon háztartásokat, amelyeknek valamely tagja

- a.) aktív korúak ellátásában,
- b.) időskorúak járadékában,
- c.) települési támogatásban, különösen lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy
- d.) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

/5/ Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőkől semmilyen jogcímen ellenszolgáltatást nem kér.

5.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s 2018. április 30-án hatályát veszti.

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

Butta László
polgármester

KÉRELEM**SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSA IRÁNT****Személyi adatok**

1.A kérelmező neve (leánykori név is):

Anyja neve:

Születési helye ideje:

Lakóhelyének címe:

2. A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élők adatai:

		NÉV	SZÜLETÉSI HELY ÉS IDŐ	ANYJA NEVE
1	házas társa, élettársa			
2	egyéb rokon, (akinek eltartásáról gondoskodik)			
3	gyermek(ek)*			
4				
5				
6				
7				
8				

A kérelemhez **mellékelni kell** a jövedelemnyilatkozat 1-14. pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságának igazolására szolgáló iratokat.

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem				
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
9. Összes bruttó jövedelem				
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege				
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege				
12. Munkavállalói járulék összege				
13. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]				
14. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)				
15. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]				

A háztartás egy főre jutó jövedelme (ügyintéző tölti ki): Ft/hó.

Tarcal,év..... hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A jövedelemszámításnál irányadó időszak, az igazolás módja:

- Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló munkáltatói igazolás,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzbeli ellátás esetén a tárgyhavi, vagy megelőző havi szelvény, postai feladóvevény, illetve pénzintézeti folyószámla igazolás,
- vállalkozók esetében az APEH igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról,
- egyéb (alkalmi munkából származó) jövedelmek esetében személyes nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagos nettó jövedelemről,
- tartásdíj esetén a szülők közötti egyesség jóváhagyásáról, tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet-bemutatása mellett, a ténylegesen folyósított tartásdíj átvételi elismervényes, postai feladóvevénye.

Tarcal Község Önkormányzatának/2017. (.....) önkormányzati rendelete
Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tarcal Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 5/2005.(IV.12.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A rendelet 14.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. §.

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

(1) A $\frac{V_t}{1....}$ övezet előírásai

- a) Az övezetben nem helyezhető el parkolóház és üzemanyagtöltő.
- b) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület és termelő kertészeti építmény.
- c) Az övezetben mind egyedi, mind tömbtelek kialakítható.

(2) A $\frac{V_t}{2....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban a település igazgatási épületeinek elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el lakóépület, egyéb közösségi szórakoztató épület, sportépítmény, parkolóház, üzemanyagtöltő.
- c) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el termelő kertészeti építmény.

(3) A $\frac{V_t}{3....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el lakóépület, sportépítmény, parkolóház és üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióval vegyesen létesíthető, a földszinti szintterületek kivételével. A Vasút és Béke utcai tömbökben lakófunkció nem engedélyezhető.
- d) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el termelő kertészeti építmény.
- e) Lakófunkció csak intézményi funkcióval létesíthető, a földszinti szintterületek kivételével.

(4) A $\frac{V_t}{4....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban kulturális és művelődési intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmény, parkolóház és üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióval vegyesen létesíthető maximum 30% alapterületig, a földszinti szintterületek kivételével.

(5) A $\frac{V_t}{5}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épület, parkolóház és üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

(6) A $\frac{V_t}{6...}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban sportolási épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el lakóépület, igazgatási épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, parkolóház és üzemanyagtöltő
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

(7) A $\frac{V_t}{7...}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban idegenforgalmi, turisztikai, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhető el üzemanyagtöltő.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióval vegyesen létesíthető.

2.§

(1) A rendelet kiegészül a következő 14/A.§-sal:

„14/A.§ (1) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása

a) Előkertek

Szabályozási terv szerint.

b) Oldalkertek OTÉK 35. § (3) bekezdés szerint, illetve az ettől eltérő esetek külön övezeti előírással.

c) Hátsókertek

OTÉK 35. § (4) bekezdés szerint, illetve az ettől eltérő esetek külön övezeti előírással, szabályozási terv szerint.

(2) Oldalkertekre vonatkozó OTÉK 35. § (3) bekezdést kiegészítő szabályok:

1. Ha a folyamatos átépítés során (zártorsúsítás és egyéb beépítések, valamint felújítások) az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható, vagy a kialakult helyzet miatt, vagy a telek racionális beépíthetősége céljából, úgy az újonnan épült épület, vagy a felújítandó épület csatlakozó falát nyílás nélküli tömör (tűzgátló) falként kell megépíteni, kialakítani. Az oldalkert mérete 4 méternél kisebb nem lehet újonnan épült épületeknél. A kialakult állapot esetében a 4 méteres minimális oldalkert-mérettől el lehet tekinteni, és a kialakult értéket figyelembe venni.
2. A hézagos zártorsú beépítés esetén a szomszédos telek felé megtartott min. 4 méteres oldalkert felé néző tetőszakasz kontyolt tetőfelületű is lehet, azonban ezen tetőszakaszon nyílás nem létesíthető. A tetőhéjzat csak nem éghető anyagú lehet.

(3) Hátsókertekre vonatkozó OTÉK 35. § (3) bekezdését kiegészítő szabályok:

1. Kialakult viszonyokra való tekintettel a hátsókerti méret 0 méter is lehet a tűzvédelmi előírások betartásával, illetve a szabályozási terven jelölt helyeken.

(4) A $\frac{V_t}{3}$ övezetek sajátos előírásai

1. Tekintettel a kialakult telekállapotokra, illetve a műemléki jelentőségű és helyi értékvédelmi területekre, az OTÉK-ban megadott parkolószám 50%-át kell telken belül biztosítani, a fennmaradó 50% a közterületeken helyezhető el.

2. A $\frac{V_t}{3}$ övezetekben a megengedett 7,5 méteres építménymagasság, mely egyben

homlokzatmagasságként értelmezendő, csak a magasabb rendű út felőli szárnyon érvényes. A tömbbelső felé eső oldal és hátsószárnyak magassága 6 méter.

3. Az 513 és 514 hrsz.-ú telkeket építés szempontjából telekegyüttesnek kell tekinteni, az övezeti szabályok együttesen érvényesek (telekterület, beépítettségi mérték, parkolás stb.), kivéve az építménymagasság értékét.

4. A műemléki jelentőségű településközpont területén, amennyiben a tervezendő beruházás igényei telekegyüttesként értelmezhetők, a patak nyugati és keleti oldalán elhelyezkedő, egymás mögött lévő telek, mivel a patak keresztülszelte tömbben a telekegyesítés nem lehetséges.

Telekegyüttes maximum 3 db telekegyüttes kezelésével alakítható ki.

5. A  övezetekben a tervezett beépítések a belterületen csak az Ady Endre utca felőli oldalon, a külterületen 0170 helyrajzi számú út felőli oldalon valósíthatók meg.

Az utcai telekhatártól számítottan különállóan gazdasági funkciójú épület 30 méteren belül nem helyezhető el.

3.5

(1) A rendelet 15.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15.§ Településközponti vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott										
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %					
			szélesség (m)	mélység (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %							
Település- központi vegyes terü- let 		<table><tr><td>O-Z</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600(K)</td></tr></table>	O-Z	40	4,5	600(K)	O Z	15 (K)	40 (K)	600 (K)	30	4,5	40
	O-Z	40											
	4,5	600(K)											
		<table><tr><td>O-Z</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	O-Z	30	4,5	900	O Z	15 (K)	60 (K)	900 (K)	30	4,5	30
	O-Z	30											
4,5	900												
	<table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5(K)</td><td>900</td></tr></table>	Z	40	4,5(K)	900	Z	15 (K)	60 (K)	900 (K)	30	4,5 (K)	40	
Z	40												
4,5(K)	900												
	<table><tr><td>Z</td><td>50</td></tr><tr><td>6,0(K)</td><td>900</td></tr></table>	Z	50	6,0(K)	900	Z	15 (K)	60 (K)	900 (K)	20	6,0	50	
Z	50												
6,0(K)	900												
	<table><tr><td>Z</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5(K)</td><td>450(K)</td></tr></table>	Z	50	4,5(K)	450(K)	Z	15 (K)	30 (K)	450 (K)	20	4,5 (K)	50	
Z	50												
4,5(K)	450(K)												

Vt 2... funkcionális övezet	Vt 2.1 Z 40 4,5 1200	Z	30	40	1200	20	4,5	40
Vt 3... funkcionális övezet	Vt 3.1 Z 50 6,5 600	Z	20 (K)	30 (K)	600 (K)	15	6,5	50
	Vt 3.2 Z 40 4,5 1200	Z	30	50	1500	15	4,5	40
	Vt 3.3 SZ 30 7,5 600	SZ	20 (K)	30 (K)	600 (K)	40	7,5	30
Vt 4... funkcionális övezet	Vt 4.1 Z 40 4,5 2000	Z	40	50	2000	30	4,5	40
	Vt 4.2 SZ (K) (K) (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	10	(K)	(K)
Vt 5... funkcionális övezet	Vt 5.1 SZ 30 (K) 6000	SZ	(K)	(K)	6000	40	(K)	30
	Vt 5.2 SZ 30 6,0 3000	SZ	50	60	3000 (K)	40	6,0	30
	Vt 5.3 Z 60 4,5(K) 800(K)	Z	16 (K)	50 (K)	800 (K)	20	4,5 (K)	60
	Vt 5.4 SZ 15 6,0 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	50	(K)	(K) + 10%
Vt 6... funkcionális övezet	Vt 6.1 SZ 15 6,0 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	30	6,0	15

Település- központi vegyes terület	Vt 7.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>400</td></tr></table>	SZ	40	4,5	400	SZ	-	-	400 (K)	25	4,5	40
SZ	40											
4,5	400											
Vt 7... funkcionális övezet												

4.§

1. A rendelet 20.§-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

(9)	<table> <tr> <td>K</td><td>SZ</td><td>20</td></tr> <tr> <td>11.4</td><td>8,0</td><td>1000 (K)</td></tr> </table>	K	SZ	20	11.4	8,0	1000 (K)	összefüggő pincés és idegenforgalmi övezet
K	SZ	20						
11.4	8,0	1000 (K)						

1. Az övezeten csak egyedi telek alakítható ki.
2. Az övezeten belül pincék, borházak, valamint idegenforgalmi, idegenforgalmi szálláshely szolgáltató funkciók és kutatáshoz kapcsolódó funkciók alakíthatók ki.
4. Egy egyedi telken belül több főépület és több melléképület is elhelyezhető
5. A kötelezően előírt zöldfelület mértéke 40%.

5.§

A rendelet 21.§ a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megengede tt építmény magasság (m)	legna gyobb beépít ettség %				
			széles ség (m)	mély ség (m)	telek terület m²	zöld felület %						
K 5... sport, szabadidős rekreációs terület	K 5.1 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>10000(K)</td></tr></table>	SZ	15	4,5	10000(K)	SZ	100 (K)	100 (K)	10.000	60	4,5	15
	SZ	15										
	4,5	10000(K)										
K 5.2 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>9,5</td><td>2000(K)</td></tr></table>	SZ	30	9,5	2000(K)	SZ	20 (K)	20 (K)	2000	40	9,5	30	
SZ	30											
9,5	2000(K)											
K 5.3 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	30	4,5	2500	SZ	20	20	2500	40	4,5	30	
SZ	30											
4,5	2500											
K 6... Közmű- terület	K 6.1 <table><tr><td>SZ</td><td>(K)</td></tr><tr><td>(K)</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	(K)	(K)	(K)	SZ	(K)	(K)	(K)	(K)	(K)	(K)
SZ	(K)											
(K)	(K)											

K 7... Temető-terület	K 7.1 SZ 8 10 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	40	8 (K)	10
	K 7.2 SZ 8 5 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	40	8 (K)	5
K 8... bányaterület	K 8.1 SZ 8 40 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	-	8	5
	K 8.2 SZ 4,5 15 10000(K)	SZ	100 (K)	100 (K)	10.000	60	4,5	15
K 10... Hulladék-kezelők területei	K 10.1 - -	-	-	-	-	-	-	-
	K 10.2 - -	-	-	-	-	-	-	-
K 11... pincés területek	K 11.1 SZ-CS 3,5 0 0-250	SZ CS	10 (K)	25 (K)	250 (K)	-	3,5	0
	K 11.2 Z-SZ 3,5 40 50(K)	Z SZ	10 (K)	10 (K)	50 (K)	40	3,5	40
	K 11.3 Z-SZ 4,5 40 600(K)	Z SZ	20 (K)	30 (K)	600 (K)	40	4,5	40
K 11... pincés területek	K 11.4 SZ 8,0 20 1000	SZ	-	-	1000 (K)	40	8,0	20

6.9

(1) Tarcsl község egységes szerkezetű Külterületi és belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2. számú rajzi mellékletei szerint:

Rajzszámok: T-3/K-6/M1
T-3/K-6/M2

(2)A szabályozási terv jelmagyarázatának helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

7.§

A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Butta László
polgármester

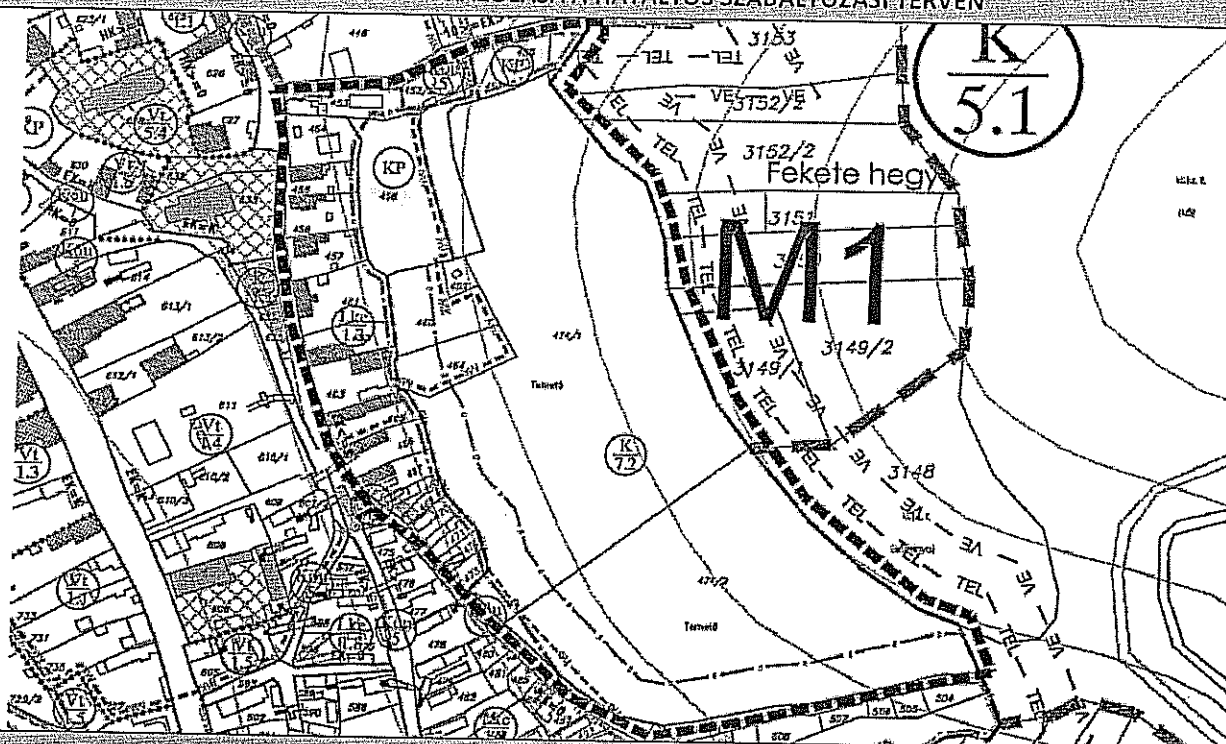
Dr. Kovács Zoltán
jegyző

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása. Új beépítésre szánt terület szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 450, 458 és 471/1 helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelettel.

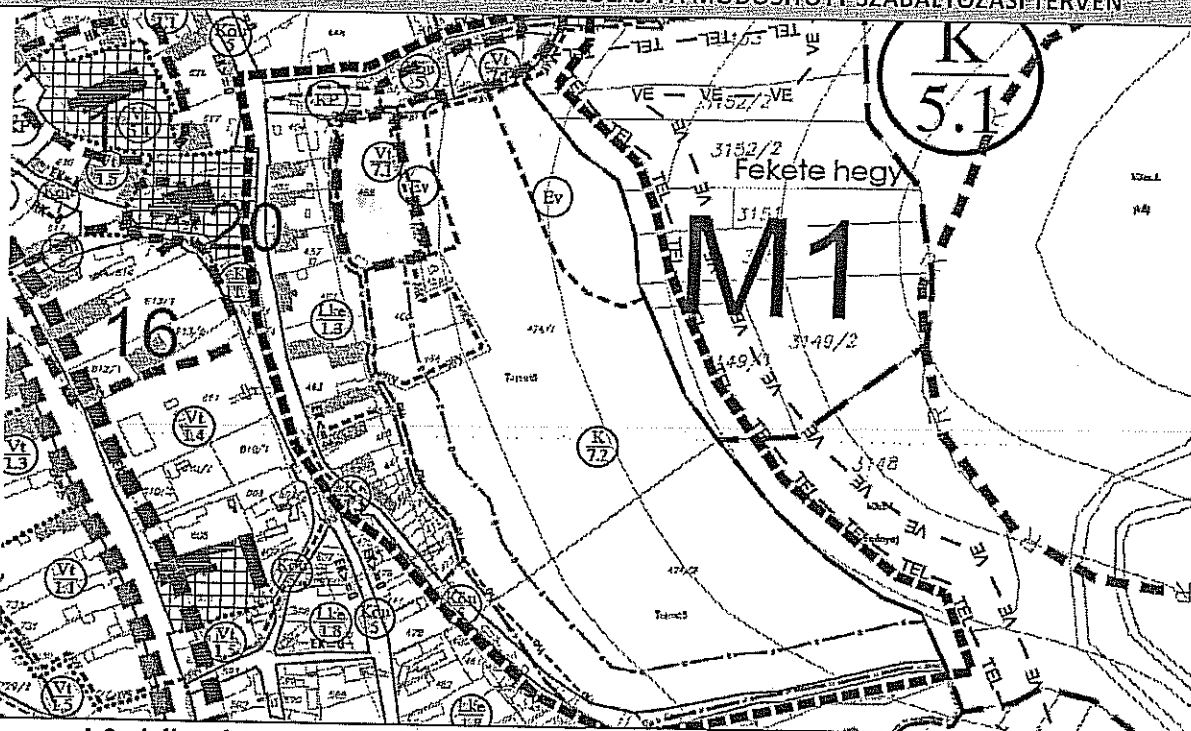
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A 450 valamint 458 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése.
A 474/1 helyrajzi számú temető területének egy része a biológiai aktivitási érték pótlása miatt a betemetetlen terület egy részének felhasználásával beerdősül. Műemléki környezet és régészeti terület kijelölése.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/K-6/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

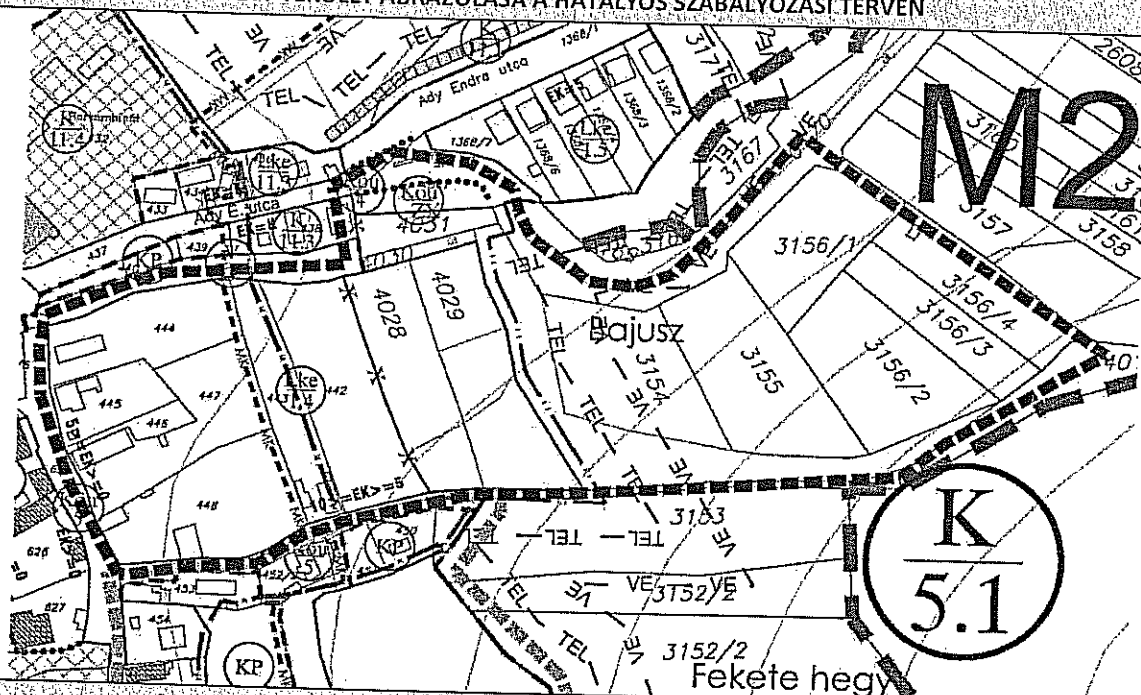
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása. Új beépítésre szánt terület szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 3154, 4028 és 4029. helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelettel.

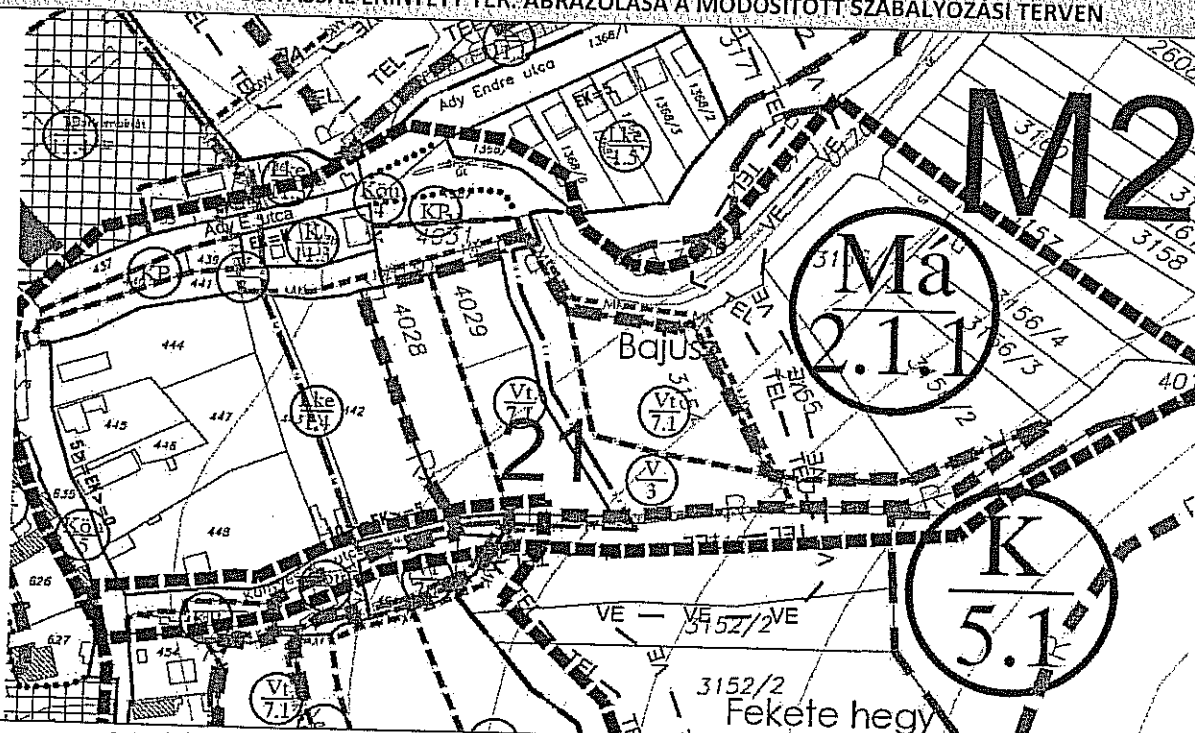
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetésének módosítása a 3154 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt területtől történő kijelölése és környezetük rendezése.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/K-6/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
HATÁROK		1 2a, 2b	3 5 4 6
	IGAZGATÁSI HATÁR		SZABÁLYOZÁSI JEL
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR		Lkb - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		FI - PALISZAS LAKÓTERÜLET
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		VI - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÖVEZETI HATÁR		Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG		K - KÖLÖNLEGES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	FINCESOROK	4	A MEGENGEDETI LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		5	MEGENGEDETI LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
ÉRTÉKVÉDELME			
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	FINCÉS TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEK TELKE		
	MŰEMLEK		
	HELYI VÉDELME ALÁ VONT ÉPÜLET		
	HELYI VÉDELME ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET		
EGYÉB JEJÖLÉS			
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET		
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI			

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
HATÁROK		SZABÁLYOZÁSI JEL	
	GAZDASÁGI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	ÖVEZETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	ÉRTÉSHELY	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉRTÉSHELY	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	KÖTELEZŐ ÉRTÉSHELY	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	RINCZOROK	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		SZABÁLYOZÁSI JEL	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
ÉRTÉKVÉDELME		SZABÁLYOZÁSI JEL	
	MŰVELÉSI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MŰVELÉSI KÖRNYEZET HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	RINCZOROK	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MŰVELÉSI TERÜLET	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MŰVELÉSI TERÜLET	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	HELYI VÉDELME ALÁ VONT ÉPÜLET	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	HELYI VÉDELME ALÁ VONT ÉPÜLET	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
EGYÉB JEJÖLÉS		SZABÁLYOZÁSI JEL	
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		SZABÁLYOZÁSI JEL	
		SZABÁLYOZÁSI JEL	

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Tarcal község többször módosított 86/2005.(IV.12.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

- 1) A Képviselő-testület Tarcal község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-2 számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **T-1/K-6/M1**

T-1/K-6/M2

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

- 2) A Településszerkezeti Terv Leírása módosul a határozat 3. melléklete szerint.
- 3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- 4) A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

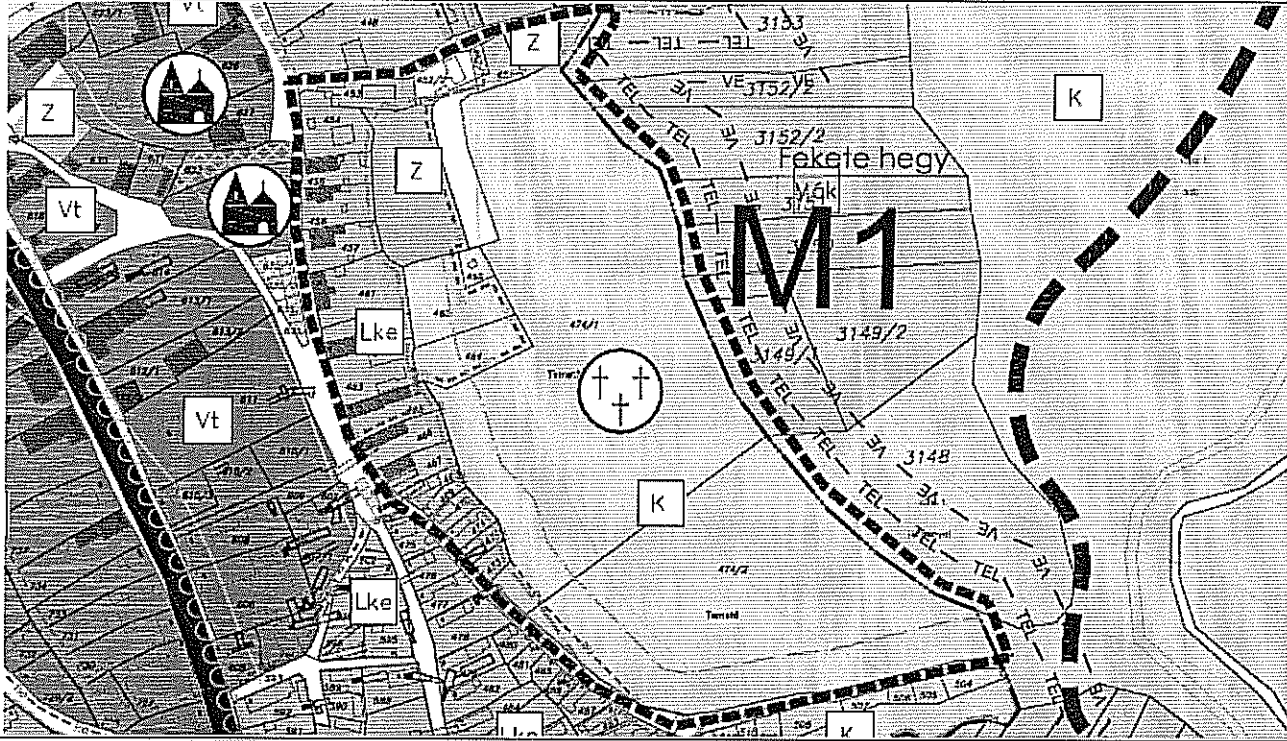
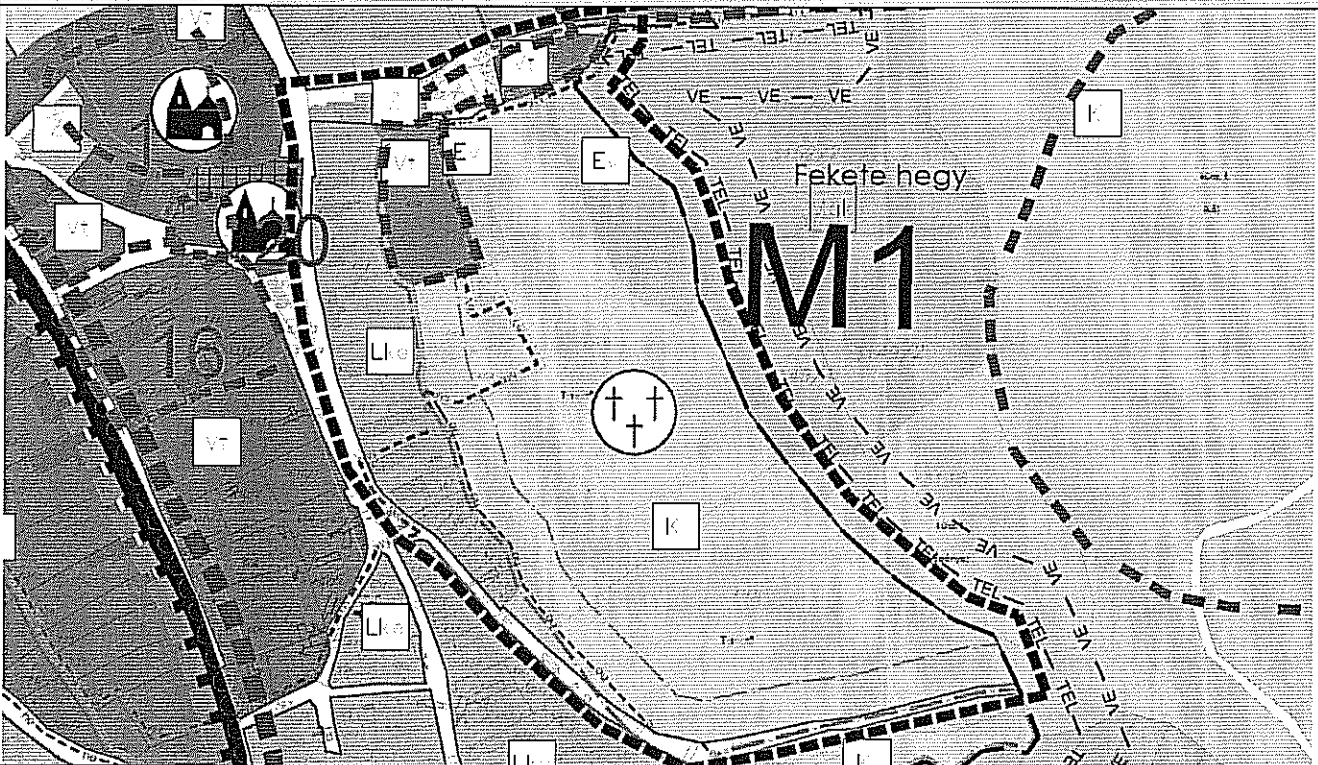


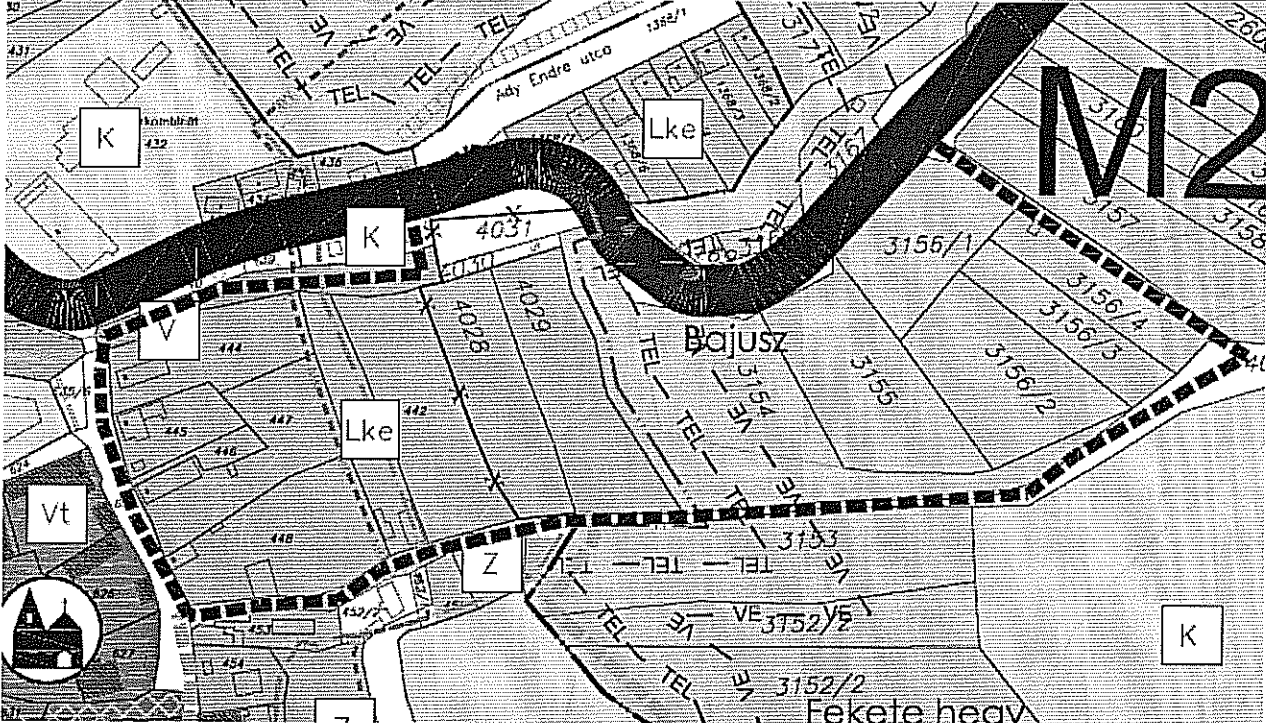
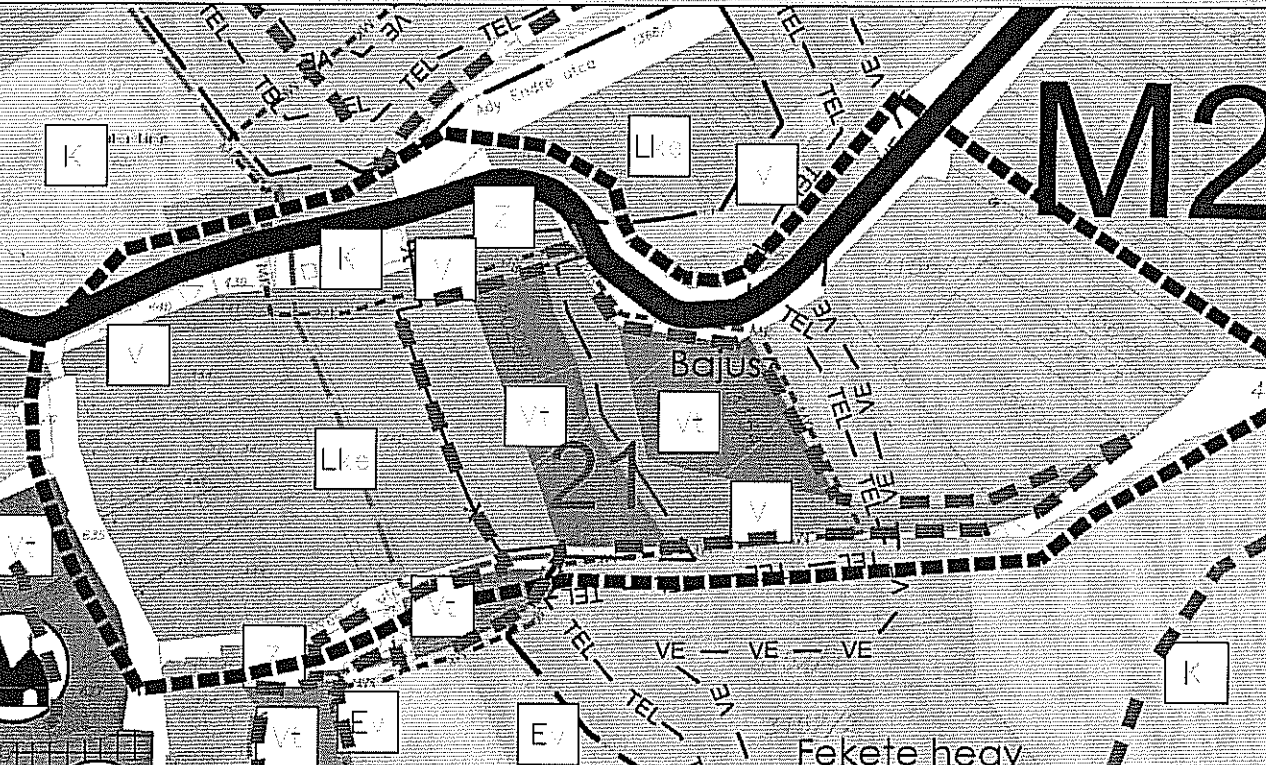
A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

Tarcall Község Önkormányzata 2005. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Településszerkezeti Tervet és Leírását, valamint a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási terveket többször módosította.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
T-1/ K-6/M-1 számú módosítás	A 450 valamint 458 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése
T-1/ K-6/M-2 számú módosítás	3154, 4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 450, 458 és 471/1 helyrajzi számú ingatlanok.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2005.(IV.12) határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 450 valamint 458 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése. A 474/1 helyrajzi számú temető területének egy része a biológiai aktivitási érték pótlása miatt a betemetetlen terület egy részének felhasználásával beerdősül.	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN	
	
A Településszerkezeti terv T-1/K-6/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079 Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok. és a 3154 helyrajzi számú ingatlan	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2005.(IV.12) határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
4028 és 4029 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetésének módosítása a 3154 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése.	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN	
	
A Településszerkezeti terv T-1/K-6/M2számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat	

TARCAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1) A Településszerkezeti terv Leírása 2. számú függelék helyére az alábbi leírás lép:

2. számú függelék a 86/2005. (IV.12.) számú önkormányzati határozathoz

ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME, VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLETEK ÉS RÉGÉSZETI TERÜLETEK

(1) Országos védelem alatt álló épület és műemléki környezet

a) Országosan védett műemlékek:

1. Sebő Kastély, Fő út 71., 837-838. hrsz. törzsszám:1436
2. Zsinagóga, Fő út 86., 651. hrsz., törzsszám:10043
3. volt Andrassy-kúria, Fő út 116., 606. hrsz., törzsszám:9602
4. un. Rákóczi-ház, Könyves K. u. 52., 432. hrsz., törzsszám:1437
5. Református templom, Templom köz, 633. hrsz., törzsszám:1433
6. Római katolikus templom, Templom köz, 628. hrsz., törzsszám:1434
7. volt. gr. Szirmay-féle pihenőház, Szarvasdűlő, 038. hrsz., törzsszám:9527
8. volt királyi kastély és borház parkkal, Terézia dűlő, 14. hrsz., törzsszám:9870
9. Római katolikus (Terézia) kápolna, Terézia domb, 0260. hrsz. törzsszám:1435

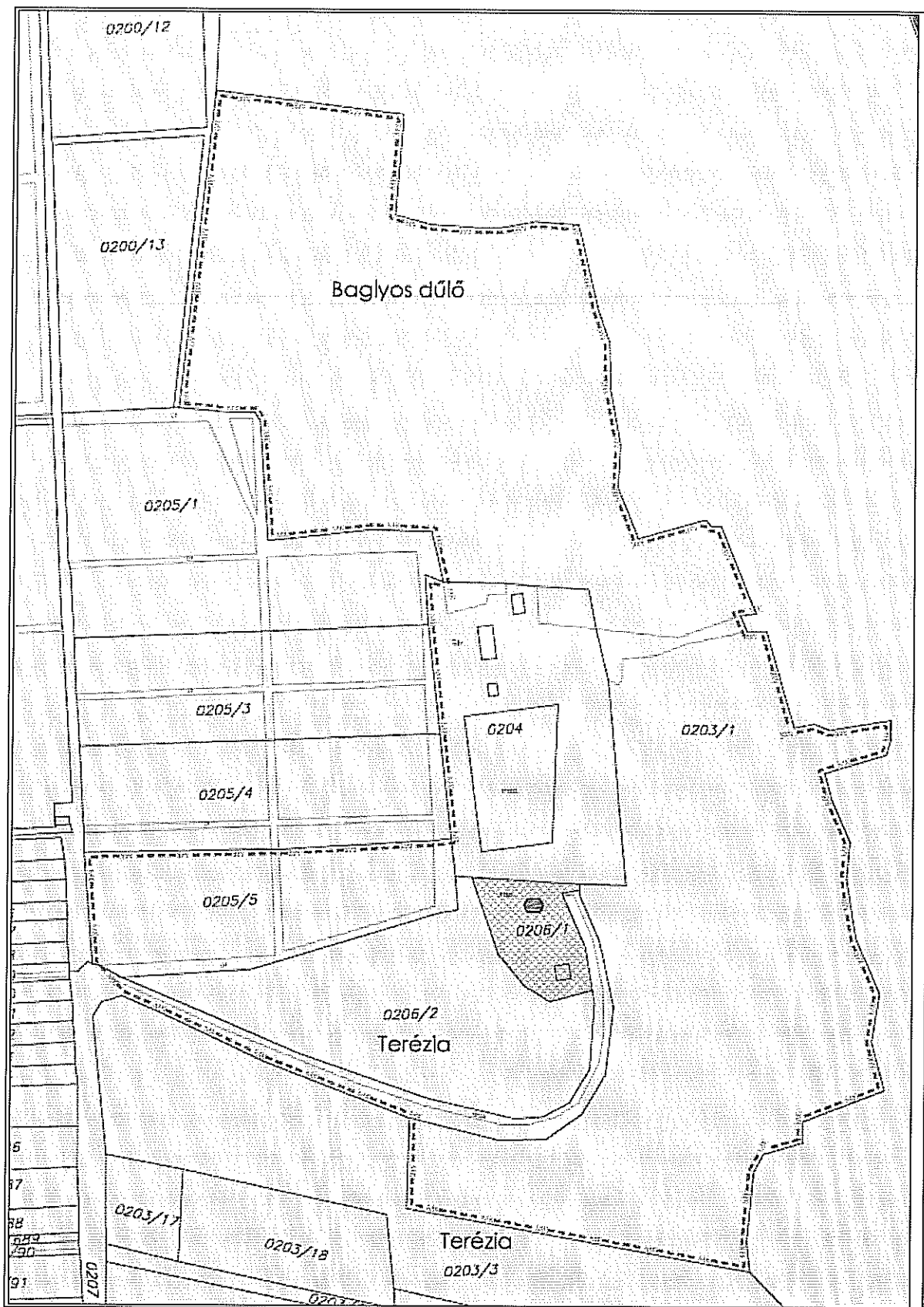
b) Országosan védett műemlékek műemléki környezete

1. Az 1. sz. műemléki környezet az alábbi területekkel határolt:
Fő utca dél-nyugati részének első teleksora az Árpád utcától az 593. sz.-ú utcáig. A Fő út észak-keleti oldala és a Könyves K. utca első teleksora az 593. hrsz.-ú utcától a 422., 659/1, 665., 662. hrsz.-ú telkek déli határvonaláig.
2. Az 1. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint:
849, 848, 847, 844, 843, 840, 839, **838, 837**, 832, 833, 831/2, 831/1, 828, 827/1, 827/2, 826, 823, 822/2, 822/1, 821, 820, 819, 818, 817, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 737, 734, 733, 731, 730, 727, 605, 604, **606**, 607/1, 607/2, 608, 609, 610, 611, 612/1, 612/2, 613/2, 613/1, 614, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624 út, 625, 626, 627, **628**, 629, 630, 631, 632, **633**, 639, 615 utca, 637/1, 637/2 kt., 641, 643, 644/3, 644/4, 645, 646, 647, 648, 649 kt., 650, **651**, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 660/3, 660/4, 661, 642/1 kt., 642/2 kt., 423, 424, 425, 426, 427, 428, Középhegy utca, 430, 431, 431, Ady E. utca egy része, **432**, 433, 434, 435, 440, 439, 441, 444, 445, 446, 447, 448, 449 utca, 453, 452/2, 454, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 503/2 + Könyves K. utca egy része /635/, 635/6, Fő utca /672/ egy része.

Kiegészül örökségvédelmi hatástanulmány alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanokkal:

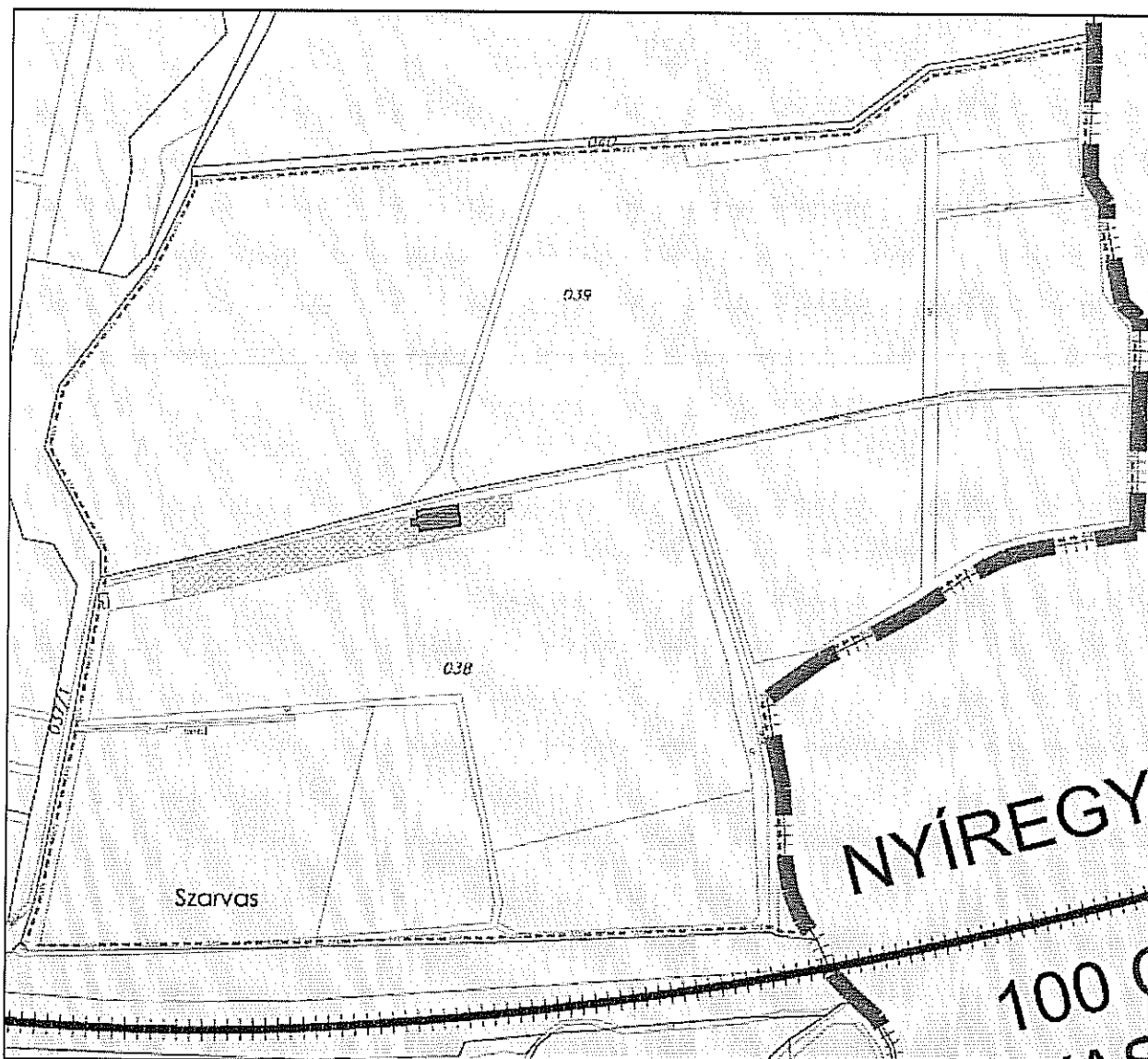
450,451,452/1449,428,429 a,b,c,3154 a, b

4. A 3. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint: 203/1, 204, 205/5, 206/1, 206/2 hrsz.



A 3. sz. műemléki környezet területe, a műemlék épülettel (Terézia kápolna) és a műemlék telkével (zöld kockás terület)

5. A 4. sz. műemléki környezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak helyrajzi szám szerint: 038, 039 hrsz.



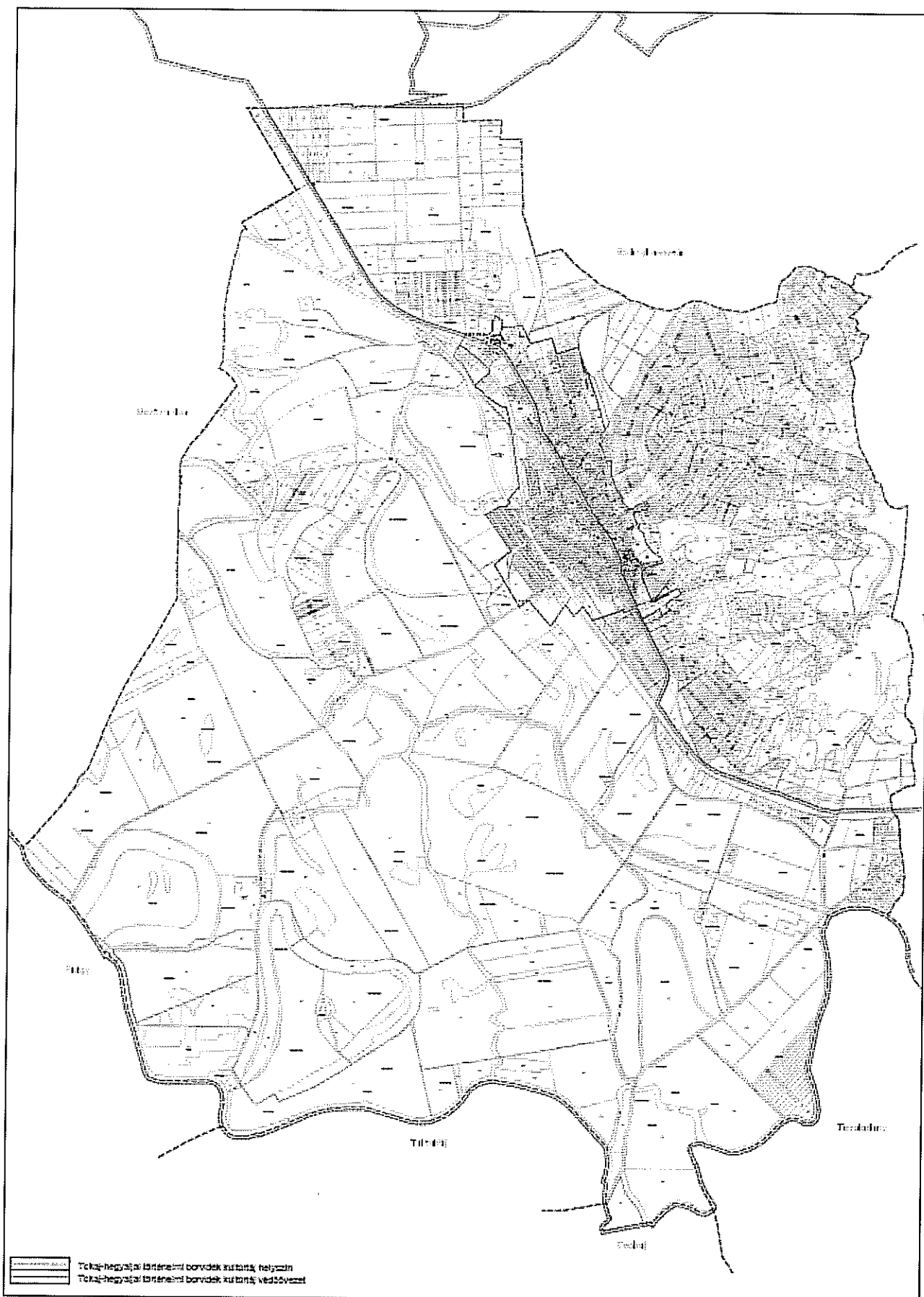
A 4. sz. műemléki környezet területe, a műemlék épülettel (volt. gr. Szirmay-féle pihenőház) és a műemlék telkével (zöld kockás terület)

(2) Világörökségi területek:

Tarcal község területén az alábbi világörökségi területek találhatóak:

Világörökségi helyszín

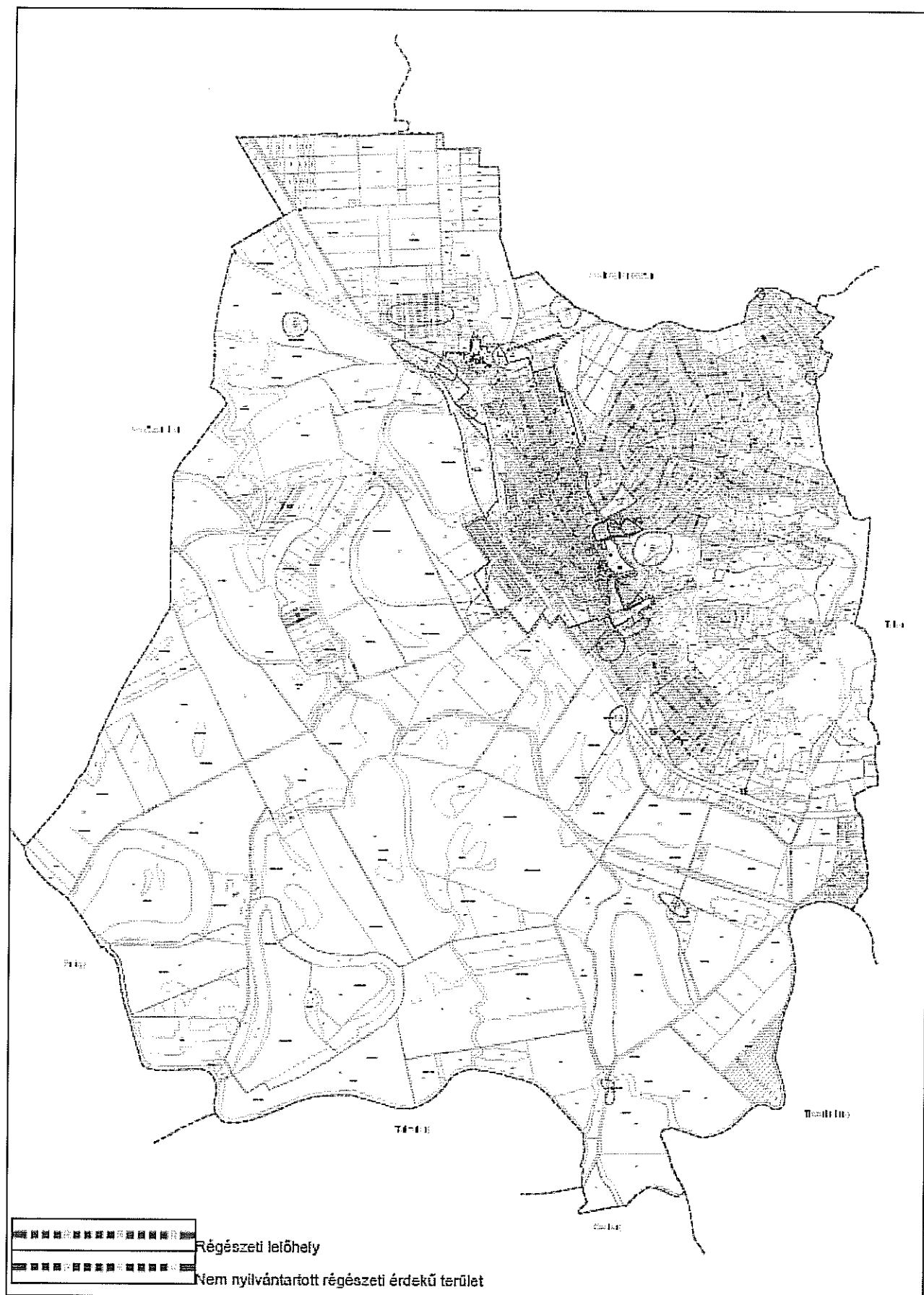
Világörökségi védőzóna.

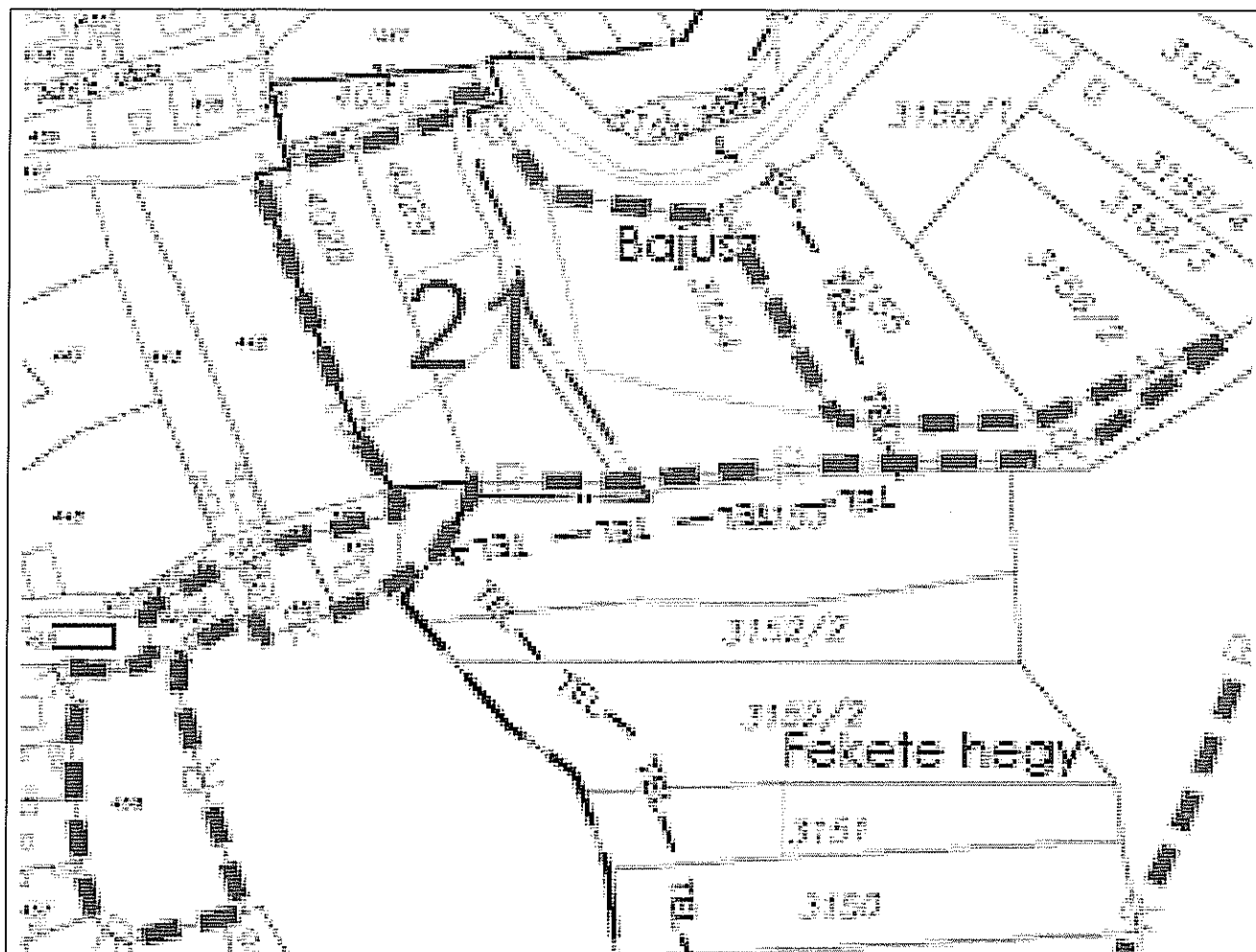


Tokaj-Hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi területei

(3) Régészeti lelőhelyek

azonosító	település	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
15884	Tarcal	5	Tarcal határában, a Tokaji-hegy alatt	szakmai	0197/6, 0197/7, 0197/9, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/13, 0197/14, 0199, 0148	821009	314025
15886	Tarcal r	7	Dereszla	szakmai	0248/15, 0248/16, 0248/17, 0243, 0248/51, 0248/18, 0242/2, 0248/19, 0247, 0248/27, 0248/13, 0248/20, 0248/21, 0248/22, 0248/23, 0248/10, 0248/11, 0248/12, 0245/4, 0245/3, 0248/4, 0248/9, 0248/3, 0248/2, 0248/6, 0244, 0239/31, 0239/30, 0239/57, 0242/1, 0239/58, 0239/29, 0239/26, 0239/28, 0239/27, 0242/3, 0240, 0248/14, 0239/18	820147	314247
15893	Tarcal r	14	Kossuth u. 185.	szakmai	2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 4019, 3439/1, 3439/2, 3438	822842	314213
16839	Tarcal ar	24	Téglagyár	szakmai	0102/56, 0104, 0116/8, 0116/2, 0116/3, 0116/4, 0115, 0114, 0113, 0112, 0109/5, 0109/6, 0109/7, 0110, 0109/1, 0108, 0107	822430	314410
16834	Tarcal	1	Római katolikus templom	szakmai	615, 627, 629, 630, 631, 626, 625/2, 625/1, 622, 624, 628, 632	821255	311867
16835	Tarcal	2	Könyves Kálmán utca 17 sz.	szakmai	356	821063	312282
16836	Tarcal	3	2.sz. vasúti őrház	szakmai	0232, 0233, 0234, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1	820103	313071
16837	Tarcal	4	Tarcali Állami Gazdaság	szakmai	0202, 0198, 0197/14, 0197/15, 0197/16, 0197/17, 0197/18, 14/28, 14/7, 14/17, 14/26, 14/32, 14/27, 14/9, 14/34, 14/35, 14/41, 14/42, 16, 14/43, 0265, 0229/1, 0266/1, 0229/2, 0231/2, 0236/5, 0225/9, 0236/1, 0236/2, 0236/3, 0236/4, 12/40, 12/39, 12/36, 12/41, 12/28, 12/13, 0236/7, 0230, 0231/8, 0231/4, 0231/6, 0231/7, 0231/5, 0236/8, 0231/3, 0236/6, 0225/8, 0231/1, 0224, 0225/6	819702	313559
16838	Tarcal	5	"Méz-Mály-tető"	szakmai	0208/28, 0208/29, 0208/32, 0208/35, 0208/36, 0208/37, 0208/38, 0208/39, 0208/40, 0208/41, 0208/42, 0208/43, 0208/44, 0208/47, 0208/54, 0208/55, 0208/56, 0208/57, 0208/58, 0208/59, 0208/60, 0208/61, 0208/62, 0208/63, 0208/64, 0208/65, 0208/66, 0208/67, 0208/99, 0208/72, 0208/79, 0208/80, 0208/81, 0208/82, 0208/83, 0208/84, 0208/85, 0208/86, 0208/87, 0208/88, 0208/89, 0208/90, 0208/91, 0207, 0203/3, 0203/17, 0203/18, 0208/17, 0208/16, 0208/15, 0208/18, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/25, 0208/26, 0208/27	819642	313992
16841	Tarcal	8	Citrom-hegy	szakmai	0164, 0157/1, 0102/5, 3149/2	821847	311788
51827	Tarcal	9	Közös legelő	szakmai	0266/1, 0266/2, 0266/3	818471	313890
15880	Tarcal	10	Lebuj	szakmai	3468, 3483/1, 3379, 4020, 3380, 044/2	823325	313411
80305	Tarcal	12	Szoporty	szakmai	011/12, 010, 08/3, 011/6, 011/7, 011/5, 011/4, 011/3, 011/17, 011/16, 011/15, 011/14, 011/13, 011/9, 011/8, 012, 011/1, 011/11, 011/10, 2049/6, 2055, 2056	821466	310866
80307	Tarcal	13	Urai tag	szakmai	016, 013, 0305/4, 0306, 0308/1	821544	310169
80309	Tarcal	14	Alsó Magyaros	szakmai	026	821868	310055
80311	Tarcal	15	Alsó Magyaros II.	szakmai	032, 033, 030, 031/15	822719	309490
80327	Tarcal	16	Simonfay- kúria	szakmai	613/2, 614, 635/7, 672, 615, 611, 612/2, 612/1, 635/1, 635/2	821272	311749
80365	Tarcal	17	Bakonyi- dűlő	szakmai	0168, 3177/2, 4002, 3999, 0167, 3175	821523	312217
88529	Tarcal	18	Bálint-csere	szakmai	0415, 0394, 0401	821483	306661
88539	Tarcal	19	Kis-homokos	szakmai		822082	308420
88799	Tarcal	20	Református templom	szakmai	615, 633, 632	821283	311806
	Tarcal	21	Könyves Kálmán utca és környezete	védelemre javasolt	450,451,452/1449,428,429a,b,c,3154 a,b		





Könyves Kálmán utca és környezete védelemre javasolt régészeti érdekességű területe

ELŐTERJESZTÉS

a „TOP-2.1.3-15-B01-2016-00058. bel- és csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kialakítása Tarcál községben” elnevezésű, illetve a
„TOP-3.1.1-15-B01-2016-00005. forgalomcsillapító és kerékpáros létesítmények megvalósítása Tarcál község közlekedésfejlesztése érdekében” elnevezésű
projektek tervezési szerződésai megkötéséhez

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2017. júliusi testületi ülésen döntöttünk a fenti projektek nyilvánosságára, előkészítésére, projekt menedzsmentjére, illetve közbeszerzésére vonatkozó szerződések megkötéséről, a most következő feladat pedig a tervezési szerződések megkötése.

Hasonlóan a korábbiakhoz valamennyi szerződéses feladat esetében 3 ajánlatot kell kérni, s nyilván a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződhet a megbízó, amennyiben az ajánlatban szereplő összeg a pályázatban betervezetteknek megfelel.

Erre figyelemmel tehát a tervezési feladatokra rendelkezésünkre áll a 3-3 ajánlat, s a határozati javaslatokban a legkedvezőbb ajánlatot adott vállalkozásokat szerepeltetjük.

Javasoljuk a határozati javaslatok elfogadását.

Tarcál, 2017. október 5.

Dr.Kovács Zoltán

jegyző

Butta László

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Megbízás a „TOP-2.1.3-15-B01-2016-00058. bel- és csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kialakítása Tarcál községben” elnevezésű projekt tervezési szerződésének megkötésére

Tarcál község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-2.1.3-15-B01-2016-00058. bel- és csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kialakítása Tarcál községben” elnevezésű projekt tervezési feladataival a

PK-Terv Kft.-t (3526 Miskolc, Eperjes u. 8. Cg:05-09-021619, adószáma: 23312034-2-05, képviselő: Papp Gábor ügyvezető)

bízza meg.

A Képviselőtestület a tervezési díjat **bruttó 4.800.000,- Ft-ban**, azaz négymillió nyolcszázezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a feladat elvégzésére szóló szerződést, a jelen határozatban meghatározott áron, a Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 15.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Megbízás a „TOP-3.1.1-15-B01-2016-00005. forgalomcsillapító és kerékpáros létesítmények megvalósítása Tarcál község közlekedésfejlesztése érdekében” elnevezésű projekt tervezési szerződésének megkötésére

Tarcál község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-3.1.1-15-B01-2016-00005. forgalomcsillapító és kerékpáros létesítmények megvalósítása Tarcál község közlekedésfejlesztése érdekében” elnevezésű projekt tervezési feladataival a

PK-Terv Kft.-t (3526 Miskolc, Eperjes u. 8. Cg:05-09-021619, adószáma: 23312034-2-05, képviselő: Papp Gábor ügyvezető)

bízza meg.

A Képviselőtestület a tervezési díjat **bruttó 1.600.000,- Ft-ban**, azaz egymillió hatszázezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a feladat elvégzésére szóló szerződést, a jelen határozatban meghatározott áron, a Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 15.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Víziközmű-szolgáltatási gördülő Fejlesztési Terv – 2017. évi feladatok változása miatti – módosítása

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017-2031. időszakra vonatkozó, módosított gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását az önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz zrt. készítette el.

A Képviselőtestület megbízza polgármesterét, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos hatósági eljárás lebonyolítására hatalmazza fel a Borsodvíz Zrt-t.

Felelős: polgármester

Határidő. 2017. október 15.

Fentiek alapján a 2017. évre (rövid távon) tervezett feladatok egy részét, vagy egészét érintően – az ellátásért felelős önkormányzatok javaslatait, igényeit, prioritásait maximálisan figyelembe véve – a jóváhagyott GFT-t módosítottuk.

A módosítás a rendelkezésre álló összeg 20%-os határát egyes településeken meghaladta, azonban a használati díjkeret fedezetet nyújt annak megvalósításához.

Jelen levelünkhöz csatoltan – elektronikus formában (e-mail) – szakágazatonként megküldjük a települési víziközmű rendszerekre vonatkozó, a 2016. évben a tulajdonos Önkormányzat/Önkormányzatok, valamint a MEKH által jóváhagyott 2017-2031. időszakra vonatkozó GFT rövid távú időszakra (2017. év) vonatkozó módosítását.

A módosított terv Hivatali felterjesztéséhez szükséges az ellátásért felelős önkormányzatok meghatalmazása és képviselő testületének határozata a módosított GFT elfogadására, illetve végrehajtására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- a GFT módosított beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészének jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat

Testületi határozatba javasolt szöveg:

"..... település Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2017 – 2031. időszakra vonatkozó, módosított Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási, valamint felújítási – pótlási** tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2017-2031. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv **beruházási tervének módosítását** az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el."

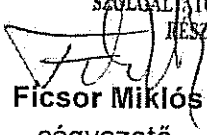
- a GFT módosított beruházási tervrészének elkészítésére, valamint a Hivatal részére történő benyújtására vonatkozó meghatalmazás

Javasolt szöveg: Külön csatolt dokumentum szerint

Kérjük Önöket, hogy tanulmányozzák át a megküldött, módosított GFT-t és jóváhagyásuk esetén a fentebb javasolt képviselő testületi határozatba foglalt nyilatkozatot, valamint meghatalmazást lehetőség szerint szoron kívül, de legkésőbb 30 napon belül küldjék meg Társaságunk részére, hogy a hivatkozott törvény szerinti módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére meg tudjuk küldeni.

A gördülő fejlesztési terv módosítása során forrásként csak a használati díjból származó keretösszeget vettük továbbra is figyelembe.

Tisztelettel:

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Ficsor Miklós
cégvezető

MEGHATALMAZÁS

Alulírott mint település Önkormányzatának képviselője ezennel meghatalmazom a víziközmű-szolgáltatást végző (üzemeltető) BORSODVÍZ Zrt-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint elkészített és a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal által jóváhagyott 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos kötelezettséget (a Beruházási Terv elkészítése és benyújtása), mint ellátásért felelős helyett és nevében teljesítse, az illetékes hatóságok előtt eljárjon és teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Helység, dátum

Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

BORSODVIZ Zrt., mint Meghatalmazott
képviselésében: Ficsor Miklós

Tokaj ivóvíz VKR

VKR neve: V70

VKR azonosítója: 11-18306-1-011-00-07

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv műszaki szükségességét indokló alátámasztás – fontossági sorrendben

Rövid távú – 2017. évi – terv módosítása

I. Beruházás:

~~I.1 Az 5. számú termelőkút kétutas kommunikáció kiépítése, irányítástechnikai programba illesztése, villamos szekrény kiépítése (2017. időszak)~~

~~A Tokaj térségi vízmű vízbázisának 5. számú kútjának vezérléséhez, a kút üzemének nyomon követéséhez, a termelés volumenének mindenkor távoli szabályozásához, a hibák azonnali észleléséhez a kút és a vízműgépház között egy kétutas kommunikációt biztosító PLC-s, rádiós jelátvitelű rendszert szükséges kiépíteni. Az elektromos berendezések vezérlését biztosító PLC-k üzeméhez az elektromos megáramlást is ki kell építeni, továbbá a beadott jeleket feldolgozó hardvert és szoftvert ki kell bővíteni (az adatokat a vízminőség javító KEOP beruházás során megvalósított irányítástechnikai rendszerbe kell illeszteni).~~

~~A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): 3.000.000 Ft~~

~~A termelőkút vezérlését irányító kétutas kommunikáció kiépítését az Önkormányzatokkal közös döntésben ütemezzük.~~

~~I.2 Az 1., 2/a., 3., 8., 9. számú kutak frekvenciaváltóval történő ellátása, irányítástechnikai átalakítással, vezérlési rendszerbe történő beillesztéssel (2017. időszak)~~

~~A kútszivattyú lágy indítását, valamint a beadott nyersvíz mennyiségét a szivattyú munkapontjának változtatásával szabályzó frekvenciaváltó biztosítja. Indokolt a kutak frekvenciaváltóval történő ellátása, irányítástechnikai átalakítással, vezérlési rendszerbe történő beillesztéssel.~~

~~Irányítástechnika szükséges eszközök, vezérlés és adatátvitel:~~

- ~~— PC program~~
- ~~— PLC program~~
- ~~— Siemens PLC S7-1200 + be. ill. kimenetek függvényében digitális, analóg bővítő~~
- ~~— Rádió Icom IC-F200~~
- ~~— Rádió modem S7-200~~
- ~~— Antenna + tartozékok~~
- ~~— Glóbus vízszintmérés~~

A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): ~~12.500.000 Ft~~

A termelőktől frekvenciaváltóval történő kiegészítést, valamint az azok vezérlését biztosító irányítástechnikai rendszer fejlesztését az Önkormányzatokkal közös döntésben átütemeztük.

I.3 Vízműtelepi közös vízkormányzó – osztóakna kiépítése (2017. időszak)

A Tokaj központi vízmű területéről a térségi rendszer különböző irányába (Tarcál, Tiszaladány, Tokaj, Szerencs) kiadott ivóvíz elosztását, annak mérését és szabályozását egy közös osztóaknában kialakított csomóponttal tervezzük megoldani. Az aknában lehetőség van az egyes ágak közötti haváriás vízatadásra is, amennyiben a vízműtelepi szivattyúk üzeme leáll (karbantartás, vagy meghibásodás esetén).

A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): 7.000.000 Ft

A tervezett beruházás forrásául szolgáló használati díj a települések közötti vagyonmegosztás százalékos aránya miatt nem minden település vonatkozásában áll rendelkezésre (a VKR-re számított használati díj együttes összege fedezi a költségeket). Mivel az elszámolás a Borsodvíz zrt. szolgáltatási területén településenként történik, így azon települések esetén, ahol a településre rendelkezésre álló használati díj nem fedezi a rá eső költséghányadot, ott a Borsodvíz Zrt. ezt az Önkormányzat részére a további évek használati díjának terhére megelőlegezi.

I.4 Tokaj, Jókai út ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítése – tervezés + engedélyeztetés (2017. időszak)

A város önkormányzata a Jókai utca szomszédságában lévő – jelenleg beépítetlen – terület kiosztását tervezi. A tervezett ingatlanok kialakításához szükséges azok előkészítéssel. Az egyes ingatlanok közműves ivóvízellátása a Jókai utcai meglévő gerincvezeték bővítésével, új ágvezeték kiépítésével, végponti tűzcsap telepítéssel oldható meg.

Mivel a tervezett beruházás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül, így annak megtervezését, valamint a vízjogi létesítési engedély megszerzését a rendelkezésre álló használati díj terhére kívánja elvégeztetni.

A tervekészítés és engedélyeztetés költsége: 820.000 Ft

I.5 Tokaj, MOL üzemanyagtöltő állomás mögötti területek ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítése – tervezés + engedélyeztetés (2017. időszak)

A város önkormányzata – a megnövekedő vásárlói igények kielégítése céljából – a MOL üzemanyagtöltő állomás mögötti – jelenleg beépítetlen – terület kiosztását tervezi. A tervezett lakóingatlanok kialakításához szükséges azok előkészítéssel.

Az egyes ingatlanok közműves ivóvízellátása a Zrínyi, Tenkács Tibor és Németh Ferenc utcai meglévő gerincvezetékek bővítésével, új ivóvíz körvezeték, illetve gravitációs szennyvízcsatorna kiépítésével, 3 db tűzcsap telepítéssel oldható meg.

Mivel a tervezett beruházás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül, így annak megtervezését, valamint a vízjogi létesítési engedély megszerzését a rendelkezésre álló használati díj terhére kívánja elvégeztetni.

A tervekészítés és engedélyeztetés költsége: 900.000 Ft

1.6 Tokaj, Csurgó-völgy ivóvíz hálózat bővítése – kivitelezés (2017. időszak)

A Csurgó völgy Tokaj város belterületétől ÉNy-ra, a Bodrogkeresztúri útra közel merőlegesen helyezkedik el. A völgyben található családi házak, üdülők és a 2491 hrsz.-ú ingatlanra későbbiekben létesülő épület ivó- és tűzvíz ellátását szolgálja a beruházás. A Bodrogkeresztúri úton halad a Tokaj-Bodrogkeresztúr D160 KPE ivóvíz gerincvezeték, amelyről a Csurgó völgy vízellátása megoldható.

A tervezett beruházás vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, száma 35500-10503-14/2016.ált., érvényessége: 2018. december 31.

A kivitelezés költsége: 11.968.211 Ft

1.7 Tarcal, Rákóczi út 170,0 fm DN100 acny. ivóvíz hálózat rekonstrukciója – tervezés + engedélyeztetés + kivitelezés (2017. időszak)

A község önkormányzata a Rákóczi utcai meglévő azbesztcement ivóvíz gerincvezeték rekonstrukcióját tervezi, 9 db házi bekötés, valamint 1 db tűzcsap teljes átépítésével.

Mivel a tervezett beruházás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül, így annak megtervezését, valamint a vízjogi létesítési engedély megszerzését, továbbá annak alapján a kivitelezést a rendelkezésre álló használati díj terhére kívánja elvégeztetni.

A tervezett beruházás költsége: 3.300.000 Ft

II. Felújítás – Pótlás:

A Tokaj térségi VKR-en 2017. időszakokban nem terveztünk víziközmű felújítást, illetve pótlást.

Ennek oka a vízellátó rendszer általánosan megfelelő műszaki állapota (a víziközmű rendszeren az ivóvízminőség-javító és Svájci (SH/3/11) program keretében 2016. évben jelentős fejlesztés történt, amelynek során a vízkezelési technológia és az elosztóhálózat egy része is megújult).

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

BORSODVÁZ Zrt. elátásért (előzős / elátásért felelősök képviselje / vizközmű szolgáltatató
Borsodváz Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.
VÖVIZELLÁTÁS

Tokaj, Tarcal, Bodrogkeresztúr, Bodrogkislalud, Szeged, Szegellong, Erdőbénye, Tiszatardos, Csobaj, Takahajai települési Önkormányzatok

11-18306-1-011-00-07

[illegible]

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

[illegible]

Megjegyzés: 2018 - 2021., valamint 2022 - 2031. időszakokra nem tervezünk beruházást

Tokaj szennyvíz VKR
VKR neve: **SZ22**
VKR azonosítója: **21-18306-1-011-00-05**

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokoló alátámasztás – fontossági sorrendben

Rövid távú – 2017. évi – terv módosítása

I. Beruházás:

~~I.1. Tokaj városi szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz mérésének kiépítése (2017.)~~

~~Tekintettel arra, hogy tisztított szennyvíz csak kalibrált mennyiségmérő berendezésen keresztül engedhető a befogadóba, előirányoztuk a kibocsátásra kerülő tisztított szennyvíz pontos, kalibrált méréséhez, valamint a mért adatok elektronikus rögzítéséhez, továbbá megőrzéséhez szükséges indukciós mennyiségmérő berendezés, illetve a szükséges szerelvények beszerzését, egy új mennyiségmérő akna építését és a mérő beépítését, melyet a 2017. évben tervezünk elvégezni.~~

~~A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): **1.000.000 Ft**~~

~~A Tokaj városi szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz mérésének kiépítését az Önkormányzatokkal közös döntésben átütemeztük.~~

~~I.2. Tokaj városi szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz méréséhez szükséges irányítástechnikai rendszer kiépítése (2017.)~~

~~A tisztított szennyvíz mennyiségmérésére tervezett új mennyiségmérő pontos működéséhez, valamint a mért adatok elektronikus rögzítéséhez szükséges az elektromos és irányítástechnikai rendszer kiépítése.~~

~~**Az elektromos és irányítástechnikai rendszer kiépítéséhez az alábbi munkákat irányoztuk elő:**~~

~~A meglévő villamos áram elosztó szekrény módosítása (sorkapcsok, védelem beépítése, vezérlés kialakítása SIEMENS gyártmányú PLC-vel); PVC köpenyvezeték egy vagy többszálú csupasz rézvezetővel, PVC érszigeteléssel (fektetése kézi erővel egy előre elkészített védőcsőbe vagy kábelcsatornába); erősáramú erőátviteli és jelzőkábel finomsodrott rézvezetővel, PVC érszigeteléssel (fektetése kézi erővel egy előre elkészített védőcsőbe vagy kábelcsatornába); terepi csatlakozó szekrény kialakítása; a jelenleg üzemelő VISION megjelenítő rendszer módosítása.~~

~~A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): **1.000.000 Ft**~~

Az előző pontban szereplő tisztított szennyvíz mérő automatikus üzemét biztosító irányítástechnikai rendszer kiépítését az Önkormányzatokkal közös döntésben átütemeztük.

1.3. A Bodrogkeresztúr felől érkező szennyvíz főnyomóvezeték meghosszabbítása – tervezés + engedélyeztetés (2017.)

A Bodrogkeresztúr felől érkező szennyvíz főnyomóvezeték meghosszabbítása szükséges a Hárs utcán keresztül a Sportpályánál lévő TR2 jelű átemelőig, mert a szállítóvezetéken érkező szennyvizek hidraulikai és szagproblémát okoznak a fogadási pontban és az onnan induló gravitációs szakaszon. A beruházás során 1200 fm DN 200 KPE nyomóvezeték épül ki, amely nyomott rendszerben, teljesen zárt, szagmentes vezetékben juttatja a szennyvizeket a TR2 jelű átemelőbe, ahonnan azok folyamatos továbbítása megtörténik, így a jelenleg igénybe vett gravitációs ágon kizárólag a lakóingatlanokból kikerülő friss szennyvíz áramlik majd.

Mivel a beruházás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, így 2017. évben ennek megtervezését és engedélyeztetését az Önkormányzat saját forrásból végezi el.

A tervekészítés és engedélyeztetés költsége: **1.972.000 Ft**

1.4. ~~TC4 jelű átemelő berádiózása, rendszerbe illesztése (2017.)~~

~~A Tarcal, TC4 jelű szennyvízátemelő üzemé jelenleg a helyszínen ellenőrizhető, a szivattyúk működése, a szállított szennyvíz mennyisége, esetleges üzemzavar a diszpécser központban nem jelenik meg. Az átemelő megfelelő üzembiztonságának, folyamatos felügyeletének, irányításának megteremtéséhez az információkat kétutas kommunikációt megvalósító, rádiójeles adattovábbítással a térségi szennyvízelvezető rendszer irányítástechnikai rendszerébe be kell illeszteni. Ehhez az átemelő PLC-jét eszerélni szükséges, illetve a szükséges szoftverrel el kell látni.~~

~~A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): **1.200.000 Ft**~~

A TC4 jelű átemelő automatikus üzemét biztosító irányítástechnikai rendszer fejlesztését az Önkormányzattal közös döntésben átütemeztük.

II. Felújítás – Pótlás:

II.1. Tokaj város szennyvíztisztító telepen üzemelő 2 db oldott oxigénmérő cseréje (2017.)

A szennyvízelvezető és tisztító rendszer műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásra 2002-ben került sor. A levegőztető medencékben a beruházás óta üzemelő 2 db oldott oxigénmérő szonda gyakori meghibásodása, az ebből adódó javítási költségek, továbbá a folyamatos és üzemszerű üzemeltetés érdekében irányoztuk elő az oxigénmérők cseréjét, melyet a **2017.** évben tervezünk elvégezni.

A tervezett oxigénmérők költsége: **1.000.000 Ft**

II.2. Tokaj város szennyvíztisztító telepen üzemelő frekvenciaváltó cseréje (2017.)

~~A szennyvízelvezető és tisztító rendszer műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásra 2002-ben került sor. A fűvógépházban a beruházás óta üzemelő frekvenciaváltó cseréjét irányoztuk elő a légfűvók folyamatos és üzemszerű üzemeltetése érdekében, melyet a 2017. évben tervezünk elvégezni.~~

~~A tervezett rekonstrukció költsége (anyag és munkadíj): **1.000.000 Ft**~~

A Tokaj városi szennyvíztisztító telep fűvójának komplett cseréje 2017. évben megtörténik, így az ezek működéséhez szükséges frekvenciaváltók cseréjére külön nem kerül sor.

II.3. Tiszaladány község szennyvízelvezető rendszerén található TL-0 számú szennyvízátemelő aknában üzemelő szivattyú cseréje (2017.)

~~A szennyvízelvezető és tisztító rendszer műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásra 2002-ben került sor. A Kossuth Lajos úton található TL-0. számú szennyvízátemelőben a beruházás óta üzemelő 1 db FLYGT gyártmányú CP-3127 típusú szivattyú gyakori meghibásodása, az ebből adódó magas javítási költségek, továbbá a biztonságos és üzemszerű üzemeltetés érdekében irányoztuk elő a szivattyú cseréjét, melyet a 2017. évben tervezünk elvégezni.~~

~~A tervezett szivattyú típusa: Kontroll AKC 46.250~~

~~A tervezett szivattyú költsége: **1.650.000 Ft**~~

A Tiszaladány TL-0 jelű átemelő szivattyújának cseréjét az Önkormányzattal közös döntésben átütemeztük.

II.4. Bodrogkeresztúr község szennyvízelvezető rendszerén található K-3 számú szennyvízátemelő aknában üzemelő szivattyú cseréje (2017.)

~~A szennyvízelvezető és tisztító rendszer műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásra 2002-ben került sor. A Kossuth Lajos közben található K-3. számú szennyvízátemelőben a beruházás óta üzemelő 1 db FLYGT gyártmányú CP-3085 típusú szivattyú gyakori meghibásodása, az ebből adódó magas javítási költségek, továbbá a biztonságos és üzemszerű üzemeltetés érdekében irányoztuk elő a szivattyú cseréjét, melyet a 2017. évben tervezünk elvégezni.~~

~~A tervezett szivattyú típusa: Kontroll AKC 66.450~~

~~A tervezett szivattyú költsége: **3.120.000 Ft**~~

A Bodrogkeresztúr K-3 jelű átemelő szivattyújának cseréjét az Önkormányzattal közös döntésben átütemeztük.

II.5. Tokaj, szennyvíztisztító telep 2 db fúvó komplett cseréje (2017.)

A Tokaj városi szennyvíztisztító telep fúvójának komplett cseréje szükséges, a szennyvíztisztító telep szervesanyag-lebontási hatásfokának megfelelővé tételéhez, így a kimenő tisztított szennyvíz paramétereinek hatósági határozatban előírt határértékeinek betartásához.

*A tervezett rekonstrukció költsége (anyag és munkadíj): **6.000.000 Ft***

II.6. Tokaj, szennyvíztisztító telep utóülepítő műtárgy és biológiai blokk teljes gépészeti felújítása (2017.)

A Tokaj városi szennyvíztisztító telep utóülepítő műtárgyának teljes gépészeti felújítása szükséges, a szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfokának megfelelővé tételéhez, így a kimenő tisztított szennyvíz paramétereinek hatósági határozatban előírt határértékeinek betartásához.

Ennek során a bukóelek, az iszapkotró és a habletoló rendszer komplett felújítása, belső recirkuláció szivattyú talp és a 4 db keverő kiemelő szerkezet teljes cseréje történik meg.

*A tervezett rekonstrukció költsége (anyag és munkadíj): **8.700.000 Ft***

A tervezett feladatok végzése nem építési, illetve vízjogi engedély köteles tevékenység, így ezen munkák a tulajdonos települési önkormányzattal közös döntés értelmében, a munka- és balesetvédelmi jogszabályok betartásával végrehajthatók.

A munkálatok helyszíni felmérésen alapulnak, tervdokumentáció elkészítését nem igénylik.

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / viziközmű szolgáltató

Magyar Kőüzemi Szolgáltató Zrt.

Tokaj, Tarcal, Tiszaladány, Tiszatardos, Csobaj, Taktaházi, Bodrogkisfalud, Bodrogkeresztúr, Szegligong, Szegzi, Erdőbénye Községi Önkormányzat

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjelű ütemelési / felméréselési engedély száma	Az éhított eljárást (előírások) megnevezése	Tervezett nettó költség [eft]	Forrás megnevezése	Megalósítás időtartama		Tervezett időtartam	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kérdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	2 db új építési terület felmérése			1000	hazsánlati díj	2017.05. hó	2017.05. hó	hosszú	X														
2.	3 db új építési terület felmérése			1000	hazsánlati díj	2017.05. hó	2017.05. hó	hosszú	X														
3.	2 db új építési terület felmérése			6000	hazsánlati díj	2017.10. hó	2017.11. hó	rövid	X														
4.	1 db új építési terület felmérése			8700	hazsánlati díj	2017.10. hó	2017.12. hó	rövid	X														
5.	100 db új építési terület felmérése			10000	hazsánlati díj			közép		X													
6.	10 db új építési terület felmérése			20000	hazsánlati díj			hosszú						X	X								
7.	10 db új építési terület felmérése			5480	hazsánlati díj			hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	10 db új építési terület felmérése			4140	hazsánlati díj			hosszú								X							
9.	10 db új építési terület felmérése			5480	hazsánlati díj			hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	10 db új építési terület felmérése			2070	hazsánlati díj			hosszú									X						

[illegible]

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:
Viziközmű-szolgáltató megnevezése:

Viziközmű -szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11.5 (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:
Víziközmű rendszer kódja: 21

BORSODVÍZ Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű szolgáltató</u>
Borsodvíz Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.	

SZENNYVÍZELVEZETÉS

Tokaj, Tarczal, Tiszardos, Csobaj, Taktabél, Bodrogkisfalud, Bodrogkeresztúr, Szegljong, Szegi, Erdőbénye Községi Önkormányzat

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

3.	A Bodrogkeresztúr föld ékező szennyvíz fogyomlévatek meghosszabbítása a Hárs utcán keresztül a Sportpályáig lévő Tiszai átemelőig (1200 fm DN 200 KPE nyomóvezeték) Tervezés + ÉRTÉKELÉS	nem szükséges	1972	Önkormányzati saját forrás	2017. 04. hó	2017. 10. hó	rövid	X												
	Tiszai átemelő- rendszere-hívesítés, két-utas kommunikációs- kiépítése, PLC-erőforrás (szolnoki)	nem szükséges	±200	használati díj	2017. 05- hó	2017. 06- hó	rövid	X												
4.	A Bodrogkeresztúr föld ékező szennyvíz fogyomlévatek meghosszabbítása a Hárs utcán keresztül a Sportpályáig lévő Tiszai átemelőig (1200 fm DN 200 KPE nyomóvezeték) KIVITELEZÉS	még nincs	31500	használati díj			közép	X												
5.																				
6.																				
7.																				
8.																				
9.																				
10.																				
11.																				
12.																				

Megjegyzés: 2022 - 2031. időszakra nem tervezünk beruházást

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 2018-2032. évekre vonatkozó víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.

A Képviselőtestület megbízza polgármesterét, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére vonatkozó hatósági eljárás lebonyolítására hatalmazza fel a Borsodvíz Zrt.-t

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tartalom: számunk: 92-9/2017		
Ügyintéző: Bartus János		
Dátum: 2017. szeptember 29.		
Érkezett: 20. 12. év.	10. hó.	05. nap
3747-2. szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		D. K. Z.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § Értelmező rendelkezések 8. pontja szerint a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) egy víziközmű-rendszerre vonatkozó, hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A Törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Törvény 11. § 2. bekezdése értelmében, alapesetben a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé. Társaságunk összeállította a GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit is a 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben előírt tartalmi követelményeknek megfelelően.

A tervet víziközmű rendszerenként, ágazatonként (víz-szennyvíz) 2018. évre (rövid táv), 2019-2022. évekre (közép táv) és 2023-2032. évekre (hosszú táv) kell elkészíteni. A tervben részleteztük a műszakilag szükséges és indokolt feladatokat. A gördülő fejlesztési terv rövid távú időszakára figyelembe vett pénzügyi forrása döntő mértékben az üzemeltető által az Önkormányzatok részére fizetett használati díj, amelyet a hivatkozott törvény értelmében az Önkormányzatok csak a vízi-közmű rendszer felújítására, pótlására és vízi-közmű beruházásokra fordíthatnak.

Jelen levelünkkel együtt – elektronikus formában (e-mail) – csatoltan megküldjük a települési víziközmű rendszerekre, szakágazatonként, a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal „Útmutató a 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervek Hivatalhoz történő benyújtásához” című útmutatója alapján elkészített, 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet.

A Gördülő fejlesztési Terv Hivatali felterjesztéséhez szükséges az ellátásért felelős önkormányzatok meghatalmazása és képviselő testületének határozata a GFT elfogadására, illetve végrehajtására vonatkozóan az alábbiak szerint:

Központ: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2. Postacím: 3501 Miskolc, Pf.: 26. Tel.: 46/343-044 Fax: 46/342-423 Web: www.borsodviz.hu

Encsi Üzemigazgatóság
3860 Encs, Hunyadi u. 7.

Nyékládházi Üzemigazgatóság
3433 Nyékládháza, Vágóhid u. 13.

Tokaji Üzemigazgatóság
3910 Tokaj, Csokonai u. 2.



- a GFT beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészének jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat

Testületi határozatba javasolt szöveg:

"..... település Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2018 – 2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási, valamint felújítási – pótlási** tervrészeit **megismerte**, azzal **egyetért és elfogadja**, az abban foglaltak **végrehajtását javasolja**.

A 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el."

- a GFT beruházási tervrészének elkészítésére, valamint a Hivatal részére történő benyújtására vonatkozó meghatalmazás

Javasolt szöveg: *Külön csatolt dokumentum szerint*

A meghatalmazás szövegezésében lévő VKR azonosító (MEKH azonosító formátumban) és VKR szám (Borsodvíz Zrt. azonosító V., illetve SZ.. formátumban) a csatolt ivóvíz és szennyvíz műszaki indoklás (szöveges dokumentum) címsorában találhatóak.

Kérjük Önöket, hogy tanulmányozzák át a megküldött GFT-t és jóváhagyásuk esetén a fentebb javasolt **képviselő testületi határozatba foglalt nyilatkozatot**, valamint **meghatalmazást** lehetőség szerint szoron kívül, de **legkésőbb 30 napon belül** küldjék meg Társaságunk részére, hogy azt a hivatkozott törvény szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére meg tudjuk küldeni.

Tisztelettel:

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZENI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


Ficsor Miklós
cégvezető

MEGHATALMAZÁS

Alulírott mint település Önkormányzatának képviselője ezennel meghatalmazom a víziközmű-szolgáltatást végző (üzemeltető) BORSODVÍZ Zrt-t, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint a:

..... hivatali azonosítójú, nevű

ivóvíz víziközmű rendszer

illetve

..... hivatali azonosítójú, nevű

szennyvíz víziközmű rendszer

vonatkozásában a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettséget (a Beruházási Terv elkészítését), mint ellátásért felelős helyett és nevében teljesítse, az illetékes hatóságok előtt eljárjon, és teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Helység, dátum

.....
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

.....
BORSODVIZ Zrt., mint Meghatalmazott
képviselésében: Ficsor Miklós

Előttünk, mint Tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Tokaj ivóvíz VKR
VKR neve: **V70**
VKR azonosítója: **11-18306-1-011-00-07**

**Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokló alátámasztás – fontossági sorrendben**

A VKR-en a 2018. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **10.567.214 Ft.**

A használati díjat 2018. évre **15 %-ban tartalék keret formájában kívánjuk fenntartani**, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (2) bekezdése szerint, az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére. Ennek összege **1.585.082 Ft.**

A tartalék kereten felül fennmaradó, **8.982.132 Ft-ból** 1 db beruházást tervezünk 2018. évben.

I. Beruházás:

A VKR tekintetében az alábbi beruházásokat terveztük:

I.1. 5. számú vízműkút kétutas kommunikáció kiépítése (2018. év)

A Tokaj térségi vízmű vízbázisának 5. számú kútjának vezérléséhez, a kút üzemének nyomon követéséhez, a termelés volumenének mindenkor távoli szabályozásához, a hibák azonnali észleléséhez a kút és a vízműgépház között egy kétutas kommunikációt biztosító PLC-s, rádiós jeltovábbítású rendszert szükséges kiépíteni.

Az elektromos berendezések vezérlését biztosító PLC-k üzeméhez az elektromos megáramlást is ki kell építeni, továbbá a beadott jeleket feldolgozó hardvert és szoftvert ki kell bővíteni (az adatokat a vízminőség-javító KEOP beruházás során megvalósított irányítástechnikai rendszerbe kell illeszteni).

A tervezett beruházás (tervezés és kivitelezés) költsége: **3.000.000 Ft**

I.2. Az 1., 2/a., 3., 8., 9., számú kutak frekvenciaváltóval történő ellátása, irányítástechnikai átalakítással, vezérlési rendszerbe történő beillesztéssel (2019 – 2022. időszak)

A kútszivattyú lágy indítását, valamint a beadott nyersvíz mennyiségét a szivattyú munkapontjának változtatásával szabályzó frekvenciaváltó biztosítja. Indokolt a kutak frekvenciaváltóval történő ellátása, irányítástechnikai átalakítással, vezérlési rendszerbe történő beillesztéssel.

Irányítástechnika szükséges eszközök, vezérlés és adatátvitel:

- PC-program
- PLC program
- Siemens PLC S7-1200 + be. ill. kimenetek függvényében digitális, analóg bővítő
- Rádió Icom IC-F200
- Rádió modem S7-200
- Antenna + tartozékok
- Glóbus vízszintmérés

A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): 5.000.000 Ft

I.3. Azbesztcement, acél és KMPVC elosztóhálózat teljes rekonstrukciója – tervezés és kivitelezés (2023 – 2032. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózat kritikus elemeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. 16214 m azbesztcement, 7448 fm acél és 92593 m KMPVC vezetékek, szerelvények, tűzcsapok, közkifolyók, aknák, bekötések) átfogó rekonstrukció keretében javasolt átépíteni. A tervezett beruházás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A javasolt beruházás becsült költsége (tervezés, kivitelezés, építés alatti provizor ellátás) kb. **3.490.000.000 Ft.**

A VKR vonatkozásában a jelenlegi fogyasztási volumen alapján 15 évre számított használati díj – mint jelenleg figyelembe vehető forrás – kb. 64.000.000 Ft. Ez nem jelent megfelelő fedezetet egy átfogó víziközmű fejlesztési beruházáshoz.

A jövőben a víziközmű rendszer fejlesztését, rekonstrukcióját igénylő beruházást más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) alapján szükséges megvalósítani.

II. Felújítás – Pótlás:

A Tokaj térségi VKR-en 2018. időszakokban nem terveztünk víziközmű felújítást, illetve pótlást.

Ennek oka a vízellátó rendszer általánosan megfelelő műszaki állapota (a víziközmű rendszeren az ivóvízminőség-javító és Svájci (SH/3/11) program keretében 2016. évben jelentős fejlesztés történt, amelynek során a vízkezelési technológia és az elosztóhálózat egy része is megújult).

II.1. A településeken lévő közkifolyók, tűzcsapok, tolózáraknak teljes felújítása (2023 – 2032. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózatok azon aknáit, szerelvényeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. tűzcsapok, közkifolyók, aknák) cserélni, illetve felújítani szükséges, azok stabil, megfelelő üzeme és a vízellátás biztonságának folyamatos fenntartása érdekében. Az egyes szerelvények felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 300.000.000 Ft

II.2. Vízbázis, vízkezelési technológia, vízműépület, védőterületek átfogó felújítása (2023 – 2032. időszak)

A települések ivóvízellátását biztosító vízbázis és vízműtelep üzeme jelenleg stabil, a kívánt igényeket mind mennyiségileg, mind minőségileg biztosítja. Azonban a vízellátás mindenkor biztonságos megteremtéséhez – a rendszeres és időszakos karbantartási, javítási feladatokon túl – a vízműutak, víztisztítási és fertőtlenítési technológia, valamint ezek épületeinek, védőterületeinek, valamint a vízműtelepen meglévő közbenső tárolóterek átfogó felújítása szükséges, amelyet hosszú távon tervezünk ütemezni és elvégezni.

A vízbázis és vízműtelep építészeti és gépészeti felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység, azonban a felújítás ideje alatt provizórikus üzemet kell biztosítani.

A felújítások becsült költsége: kb. 140.000.000 Ft

II.3. Ivóvíztároló magaslati medencék teljes építészeti és gépészeti felújítása (2023 – 2032. időszak)

A települések ivóvízellátásának nyomását, a fogyasztási ciklusok kiegyenlítését a meglévő, vízműtelepi összesen 700 m³ térfogatú térszíni medencék, valamint a települési, összesen 2000 m³ térfogatú magaslati ivóvíz tárolómedencék és összesen 600 m³ térfogatú víztornyok biztosítják, amelyek a vízellátás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkor megteremtéséhez a víztároló medencék kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása.

A medencék és szerelvényeik felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 150.000.000 Ft

II.4. Nyomásfokozó telepek teljes építészeti és gépészeti felújítása (2023 – 2032. időszak)

A települések közötti ivóvíz továbbítást a meglévő nyomásfokozók biztosítják, amelyek az ivóvíz továbbítás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkor megteremtéséhez a nyomásfokozók kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása, a szivattyúk cseréje.

A nyomásfokozók és szerelvényeik felújítása, szivattyúk cseréje, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 60.000.000 Ft

II.5. Ivóvízellátó rendszer irányítástechnikai rendszerének és elektromos ellátásának teljes felújítása (2023 – 2032. időszak)

Az ivóvízellátó rendszeren üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használdik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, a kor követelményeinek megfelelő üzemeltetés elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel és vízellátás szempontjából. A vízellátó rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 50.000.000 Ft

A hosszú távon tervezett felújításokat – a képződő használati díj elégtelen összege miatt – más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) alapján javasoljuk megvalósítani.

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: BORSODVÍZ Zrt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízüzemű szolgáltató
Vízüzemű-szolgáltató megnevezése: Borsodvíz Önkormányzati Községi Szolgáltató Zrt.

Vízüzemű-szolgáltató ágazati megnevezése: IVÓVÍZELLÁTÁS

A Vksztv. 11.5 (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Tokaj, Tarcsl, Bodrogkeresztúr, Bodrogfőutalud, Szegl, Szeglomg, Erdőbenye, Tiszaladány, Tiszatardos, Csobaj, Taktabaj települési Önkormányzatok
Vízüzemű rendszer kódja: 11-18306-1-011-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Megalapítás időtartama	Tervezett időtartam	Tervezett időtartam	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerinti														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízleltékesítés / elv engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett költség [eFt]	Forrás megnevezése	Készítés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	5. számú vízműút kétutas kommunikáció létesítése a Tokaji Üzemigazgatósággal és a vízműlelappal	nem releváns	Tokaj, Tarcsl, Bodrogkeresztúr, Bodrogfőutalud, Szegl, Szeglomg, Erdőbenye, Tiszaladány, Tiszatardos, Csobaj, Taktabaj települési Önkormányzatok	3 000	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X														
2.	1., 2./a, 3., 8., 9. számú kúrok rekondaváltoval történő ellátása, lényegesen technikai átalakítással, vezetékel rendszerbe történő beillesztéssel	nem releváns		5 000	használati díj	2019. év	2019. év	közép		X													
3.	16214 fm víztestment, 7448 fm acél és 92593 fm KMPVC elosztóhálózat teljes rekonstrukciója - TERVEZÉS + KIVITELEZÉS	engedély szükséges		3 490 000	Önkormányzati saját forrás, vagy pályázat	2023. év	2032. év	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							

Megjegyzés:

Felelős: J. S. S. S.

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező teli megnevezése:
Víziközmű rendszer kódja:

BORSODVÁZ Zrt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató
Borsodvíz Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.
VÖVIZELLÁTÁS

Tokaj, Tarcsl, Bodrogkeresztúr, Bodrogkislalud, Szegl, Szeglöng, Erdöbénye, Tiszaladány, Tiszalados, Csobaj, Taktabál települési Önkormányzatok
11-18306-1-011-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Megalapítás időpontja	Tervezett időtáv	Tervezett időtáv / közép / hosszú	A Beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízhozni üzemeltetési / finanszírozási engedély száma	Az éhített ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	A településen lévő kábelvezeték, tűzcsapok, vízvezeték hálózati felújítás			300 000		2023. év	2032. év	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Vízhozni, vízvezetési technológiát, vízvezetési átlagát felújítás - TEVEZÉS + KIVITELEZÉS		Tokaj, Tarcsl, Bodrogkeresztúr, Bodrogkislalud, Szegl, Tiszaladány, Tiszalados, Csobaj, Taktabál Önkormányzatok	140 000		2027. év	2032. év	hosszú										X	X	X	X	X	X
3.	Megastati elemzőmó rendszer és víztornák teljes építését és gépészeti felújítás	12095-2/2005, 4905-1/2007.		150 000	Önkormányzati saját forrás, vagy pályázat	2030. év	2032. év	hosszú													X	X	X
4.	Nyomástartó letelek teljes építését és gépészeti felújítás			60 000		2027. év	2032. év	hosszú										X	X	X	X	X	X
5.	Vízvezetési rendszer fratnyástechnikai rendszerének és elektronikus ellátásának teljes felújítása - TEVEZÉS + KIVITELEZÉS			50 000		2030. év	2032. év	hosszú													X	X	X
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							

Tokaj szennyvíz VKR
VKR neve: **SZ22**
VKR azonosítója: **21-18306-1-011-00-05**

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokoló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en a 2018. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **9.973.593 Ft.**

A használati díjat 2018. évre **15 %-ban tartalék keret formájában kívánjuk fenntartani**, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (2) bekezdése szerint, az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére. Ennek összege **1.496.039 Ft.**

A tartalék kereten felül fennmaradó, **8.477.554 Ft-ból** 3 db felújítást tervezünk 2018. évben.

I. Beruházás:

A VKR tekintetében az alábbi beruházásokat terveztük:

I.1. A Bodrogkeresztúr felől érkező szennyvíz főnyomóvezeték meghosszabbítása a Hárs utcán keresztül a Sportpályánál lévő TR2 jelű átemelőig (2018. év)

A Bodrogkeresztúr felől érkező szennyvizek Tarcál belterületén meglévő fogadási pontra érkezve, a jelentős hossz és tartózkodási idő miatt már részben berothadva érkeznek, ezért gyakori szagproblémát okoz a meglévő lakóházak környezetében.

Ennek következtében a főnyomóvezeték a Tarcál községi sportpálya mellett meglévő TR2 jelű átemelőig, mintegy 1200 fm hosszban meg kell hosszabbítani, amely így végig zárt rendszerben halad. A gravitációs rendszerbe ezen túl már nem érkezik a térségi szennyvíz, csak a saját gyűjtőterületéről összegyülekező friss szennyvizek, ezért a szagprobléma megszűnik.

A tervezett munkálatok költsége (anyag és munkadíj): **31.500.000 Ft**

A tervezett beruházás költségét az ellátásért felelős települési önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

I.2. Víziközművek vagyonértékelésének elkészítése (2019. év)

A víziközmű szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. Törvény** valamennyi, a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében **legkésőbb 2019. december 31-i** határidővel előírja a víziközművek vagyonértékelésének elkészítését a víziközművek tulajdonosai részére.

A vagyonértékelést a *víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról* szóló **24/2013. (V. 29.) NFM rendelet** alapján kell elkészíteni.

Az elkészült vagyonértékelés táblázatos kivonatát a Borsodvíz Zrt. **az NFM rendelet 4. számú táblázata szerinti tartalommal** hivatalos honlapján közzéteszi.

A vagyonértékelés elkészítésének díja: **12.700.000 Ft**

A vagyonértékelés díját az ellátásért felelős települési önkormányzatok saját forrásból finanszírozzák.

II. Felújítás – Pótlás:

II.1. Tokaj szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő berendezés teljes felújítása (2019 – 2022. időszak)

A Tokaj térségi szennyvizeket fogadó és tisztító telep iszapvíztelenítő berendezésének kapacitása lecsökkent, műszaki állapota a rendszeres karbantartások ellenére leromlott.

Ennek következtében szükséges az iszapvíztelenítő berendezés teljes felújítása (szalag cseréje, meghajtás, motor teljes felújítása, görgők cseréje, tartószerkezet felújítása).

A tervezett munkálatok költsége (anyag és munkadíj): **2.600.000 Ft**

II.2. Bodrogkisfalud FR2 szennyvíz átemelő teljes építészeti és gépészeti rekonstrukciója (2019 – 2022. időszak)

Az átemelő betonfelületei és az átemelőben található szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőcső, nyomóvezeték, stb.) a különböző vegyszerek, valamint a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálódnak, műszaki állapotuk leromlott, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt az átemelő teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, melynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzárózását, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárak, szivattyú megvezető csövek, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük. Ezen felül cserére kerülnek a beépített szivattyúk.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizek zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett rekonstrukció költsége (anyag és munkadíj): **8.000.000 Ft**

II.3. Szegilong LR1 szennyvíz átemelő teljes építészeti és gépészeti rekonstrukciója (2019 – 2022. időszak)

Az átemelő betonfelületei és az átemelőben található szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőcső, nyomóvezeték, stb.) a különböző vegyszerek, valamint a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálódnak, műszaki állapotuk leromlott, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt az átemelő teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, melynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzárózását, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárak, szivattyú megvezető csövek, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük. Ezen felül cserére kerülnek a beépített szivattyúk.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizek zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett rekonstrukció költsége (anyag és munkadíj): **8.000.000 Ft**

II.4. Gravitációs szennyvízhálózat aknáinak felújítása (2023 – 2032. időszak)

A VKR gravitációs szennyvízelvezető hálózatának tisztítóaknáin a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt helyenként beton- és fémkorrózió jelei mutatkoznak. A betonkorrózió során az akna künete, valamint az oldalfala repedezik, kagylósan töredezik, az aknahágcsók, fedlapok és a fedlapkeretek korrodálnak, repednek, elmozdulnak. Ehhez társul még a környezet használatából (közutak) eredő dinamikus terhelés.

Fentiek alapján a gravitációs szennyvízelvezető rendszeren meglévő beton tisztítóaknák felújítását irányoztuk elő, amelynek során a betonfelületeket kijavítjuk, vízzárózzuk, a korrodált aknahágcsókat műanyag bevonatos hágcsókra cseréljük, a fedlap-keretek betonozását megerősítjük (szükség esetén szintbe emeljük), az elrepedt, korrodált keretet és fedlapot újra cseréljük. Amennyiben szükséges, a teljes akna cserére kerül.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **350.000.000 Ft**

II.5. 62 db közterületi szennyvízátemelő teljes építészeti és gépészeti rekonstrukciója (2023 – 2032. időszak)

A VKR-en lévő valamennyi szennyvízátemelő betonfelületei és az átemelőben található szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőcső, nyomóvezeték, stb.) a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálódnak, műszaki állapotuk folyamatosan romlik, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt a VKR-en meglévő szennyvízátemelők teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, amelynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzárózását, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárak, szivattyú megvezető csövek, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizek zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **620.000.000 Ft**

II.6. Szennyvíztisztító telep teljes építészeti és gépészeti felújítása (2023 – 2032. időszak)

A VKR-en lévő településeken összegyűjtött és elvezetett szennyvizek tisztítása a Tokaj városban megépült 2400 m³/d + 100 m³/d (TFH) kapacitású szennyvíztisztító telepen történik.

A szennyvíztisztító telep műszaki állapota, a műtárgyak, gépészeti berendezések a folyamatos terhelés, üzem hatására, a rendszeres és időszakos karbantartás ellenére is gyengül, romlik, elhasználódik.

Ennek következtében hosszú távon, a stabil és biztonságos üzemeltetés, valamint az élővíz befogadóba bocsátott tisztított szennyvizek minőségének előírások szerinti biztosítása, a környezetvédelmi szempontok maximális betartása érdekében a térségi szennyvíztisztító telep teljes építészeti és gépészeti felújítása válik szükségessé. A felújítás valamennyi technológiai elemre, valamint azok épületére és a védőterületre is ki kell, hogy terjedjen

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani, az érkező szennyvizek megfelelő, a környezetet legkevésbé terhelő tisztítása és a jogszabályok, illetve hatósági előírások lehető legteljesebb betartása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **480.000.000 Ft**

II.7. Szennyvízelvezető és tisztító rendszer teljes elektromos és irányítástechnikai felújítása (2023 – 2032. időszak)

A térségi szennyvízelvezető hálózaton, valamint a központi szennyvíztisztító telepen üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, illetve a kor követelményeinek megfelelő üzemelengedhetetlen a biztonságos üzemvitel, a szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá a környezetvédelmi előírások maximális betartása szempontjából.

A szennyvízelvezető rendszer teljes elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **150.000.000 Ft**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:
Víziközmű -szolgáltatói ágazat megnevezése:
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:
Víziközmű rendszer kódja:

BORSODVÍZ Zrt.
Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt.
SZENNYVÍZELVEZETÉS

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató

Tokaj, Tarcza, Tiszaladány, Tiszatardos, Csobaj, Taktabaj, Bodrogkeresztúr, Szejlöng, Stegl, Erdőbénye Községi Önkormányzat

21-18306-1-011-00-05

A	B	C	D	E	F	G		H	I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						Megalapítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízijogi (létesítési / elvi) engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:
Víziközmű -szolgáltatási ágazat megnevezése:
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti vélemény:
Víziközmű rendszer kódja:

BORSODVÍZ Zrt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató
Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt.
SZENNYVÍZFELVEZETÉS

Tokaj, Tiszaladány, Tiszatardos, Csobaj, Taktabaj, Bodrogkisfalud, Bodrogkeresztúr, Szegilong, Szegi, Erdőbénye Községi Önkormányzat
21-18306-1-011-00-05

[illegible]

Megjegyzés: 2018. időszakra nem tervezünk felülvizást

2018. időszakra nem tervezünk felülírást

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 10/2. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítése Varga Lajos tarcali lakos részére

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában álló belterületi 10/2. hrsz-ú, 1766 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát értékesíti Varga Lajos (sz: Miskolc, 1982. 05. 10. an: Kasnyik Mária) 3915 Tarcal Ifjúsági ltp. 10/4. szám alatti lakos részére.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát 300.000,- Ft-ban azaz háromszázszor forintban állapítja meg, melyet a vevő az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles készpénzben megfizetni.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
határidő: 2017. október 31.