

MEGHÍVÓ

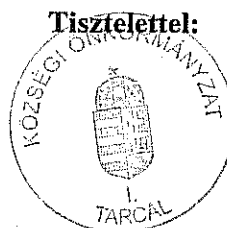
Tarcál község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2018. június 26-án (kedd) 14.00 órától
a Községházán ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

- 1./ **Tájékoztató az UNIO COOP Zrt. Tarcál települést érintő tevékenységről, tervekről, fejlesztésekről**
Előadó: Pásztor Istvánné kereskedelmi igazgató
- 2./ **Konzultáció a helyi egyházak képviselőivel**
Előadó: Butta László polgármester
- 3./ **Településrendezési Terv K-7 jelű módosításának elfogadása**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
- 4./ **Óvodavezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
- 5./ **A bodrogkeresztúri horgászegyesülettel – a Tarcáli Bányatóra – megkötött bérleti szerződés felmondása**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
- 6./ **A polgármester tájékoztatója az előző ülés óta eltelt időszak intézkedéseiről**
Előadó: Butta László polgármester
- 7./ **Indítványok, javaslatok**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Tarcál, 2018. június 22.

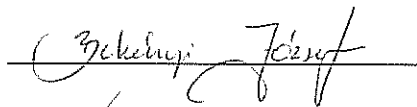


Butta László
Butta László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. június 26. napján a Községházán megtartott ülésén megjelentekről.

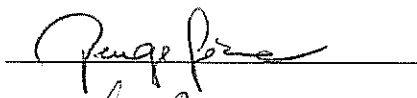
Bekényi József képviselő



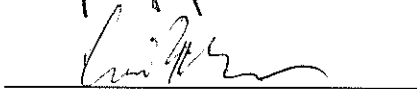
Erdélyi István képviselő



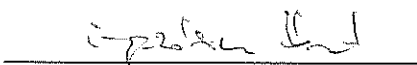
Perge Géza képviselő



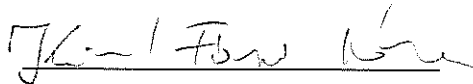
Szilágyi Péter képviselő



Tóth Tamás képviselő



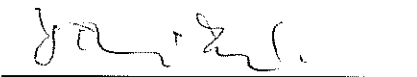
Kissné Fási Nóra alpolgármester



Butta László polgármester

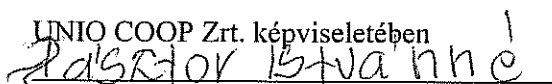


Dr. Kovács Zoltán jegyző

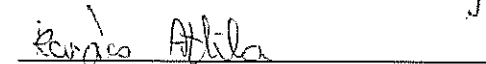


Meghívottak:

UNIO COOP Zrt. képviseletében



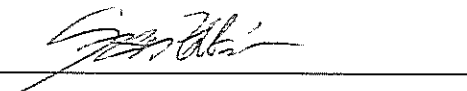
Kovács Attila református lelkész
Református Egyházközség Tarcál



Polyák Péter parókus
Görög Katolikus Egyházközség Tarcál



Szücs Zoltán plébános
Római Katolikus Egyházközség Tarcál



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarcál Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2018. június 26-án a Községházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bekényi József

Erdélyi István

Perge Géza

Szilágyi Péter képviselők

Kissné Fási Nóra alpolgármester

Butta László polgármester

Dr.Kovács Zoltán jegyző

Igazoltan távol: Tóth Tamás képviselő

Meghívottak: Pásztor Istvánné sz UNIO COOP Zrt. kereskedelmi igazgatója

Kovács Attila református lelkész Tarcál

Szűcs Zoltán római katolikus plébános Tarcál

Polyák Péter görög katolikus parókus Tarcál

Butta László polgármester köszöntötte a megjelenteket, külön is köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy az ülés határozatképes, s az ülést megnyitotta. A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Szilágyi Péter képviselő Úrat javasolta megválasztani, mely javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag egyetértve, Szilágyi Pétert a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta. A polgármester a meghívóban kiadott napirend elfogadására azzal a módosító indítvánnyal tett javaslatot, hogy elsőként a helyi egyházak képviselőjével történjen meg a konzultáció – figyelemmel arra, hogy Szűcs Zoltán plébános Úr temetésre siet -, majd az UNIO COOP Zrt. tájékoztatóját tárgyalják, s a továbbiakban a napirend változatlan maradjon. A Képviselőtestület a polgármester módosító indítványával egyetértve, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1./ Konzultáció a helyi egyházak képviselőivel

Előadó: Butta László polgármester

2./ Tájékoztató az UNIO COOP Zrt. Tarcál települést érintő tevékenységéről, tervekről, fejlesztésekről

Előadó: Pásztor Istvánné kereskedelmi igazgató

3./ Településrendezési Terv K-7 jelű módosításának elfogadása

Előadó. Dr. Kovács Zoltán jegyző

4./ Óvodavezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

5./ A bodrogkeresztúri horgászegyesülettel – a Tarcali Bányatóra – megkötött bérleti szerződés felmondása

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

6./ A polgármester tájékoztatója az előző ülés óta eltelt időszak intézkedéseiről

Előadó: Butta László polgármester

7./ Indítványok, javaslatok

1./ Napirend: Konultáció a helyi egyházak képviselőivel

Előadó: Butta László polgármester

Butta László polgármester a napirend felvezetéseként felkérte az egyházak képviselőit, mondják el eredményeiket, esetleges gondjaikat, problémáikat, valamint azt, hogy miben tudna segítséget nyújtani az önkormányzat.

Szűcs Zoltán római katolikus plébános: Köszönöm a meghívást, sajnálom, hogy most is sietnem kell, de jelenleg 6 településen próbálok katolikus papként helytállni, s a lelkipásztorkodás mellett rengeteg fejlesztést is megvalósítottunk, illetve most is folyamatban vannak fejlesztéseink. A napokban fejeződik be a 32 hátrányos helyzetű gyermeknek szervezett tanodánk, amelynek szakmai munkájában helyi pedagógusok vettek részt. Főegyházmegyei támogatásból befejeztük a több, mint 300 éves plébánia épület külső és belső felújítását, s 2018.július 15-én 17 órától Dr. Ternyák Csaba egri érsek fogja az épületet megáldani. Leader pályázatot nyújtottunk be a plébánia épület tetőzetére felszerelendő napelemek beszerzésére, s ugyancsak leader pályázati forrásból szeretnénk bizonyos eszközöket beszerezni a helyi és a mádi egyházközség részére. Végezetül szeretném megragadni az alkalmat, s a jelenlévőket meghívom a július 15-i érseki misére, majd azt követően a plébánia megáldására.

Hozzászólás:

Dr. Kovács Zoltán jegyző: ugyan már két alkalommal is nekifutottunk a katolikus egyház tulajdonában lévő temetők átvételének, figyelemmel arra, hogy azokat önkormányzatunk tartja rendben, azonban az önkormányzati tulajdonjog hiányában ezen tevékenységre egy fillér állami támogatást sem kapunk. Szeretném kérni ismételten plébános úr közbenjárását az érsek úrnál, mert a temetők kaszálása, a szemét elszállíttatása jelentős költséggel jár. Tudom, hogy nem a helyi egyházközség szándékán múlik az átadás, ezért kérem plébános úr segítségét, hogy győzzük meg közösen érsek urat a tulajdonjog átadásának fontosságáról.

Válaszadás:

Szűcs Zoltán plébános: természetesen én továbbra is támogatom az önkormányzat ezen kezdeményezését, rövidesen itt lesz érsek úr, vessük fel itt és akkor ezt a kérdést.

A polgármester további kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszönte plébános úr jelenlétét, tájékoztatását, s átadta a szót Polyák Péter parókus Úr részére.

Polyák Péter görög katolikus parókus: a legkisebb egyházközség vagyunk a településen, ennél fogva szentmiséinken is elég kevesen vagyunk. Ennek ellenére folyamatos, élő kapcsolatot ápolunk az egyházközségünkhöz tartozókkal, családlátogatásokat tartunk, rendezvényeken, zarándoklatokon veszünk részt, amely utazásokhoz az önkormányzati járműveket is igénybe vesszük, s ez utóbbit itt is szeretném megköszönni. Tekintettel arra, hogy anyagi forrásokban sem bővelkedünk, meglévő vagyontárgyaink állagmegóvását igyekszünk megoldani, ebben az évben pl. a közel 100 éves fészter épület tetejét tervezzük megjavítani azzal a tetőfedő anyaggal, amelyet az önkormányzattól kaptunk.

Butta László polgármester megköszönte Polyák Péter parókus Úrnak is a megjelenést, a tájékoztatást, s átadta a szót Kovács Attila református lelkésznek.

Kovács Attila református lelkész: Én először is szeretném megköszönni az önkormányzatnak azt, hogy rendszeresen meghívást kapok az önkormányzati rendezvényekre, s ott esetenként szolgálatot teljesíthetek. Köszönöm az önkormányzati virágpalántákat, amelyeket a Siderius utcában lévő dézsákba ültethettünk, s örülünk, hogy részesei lehetünk azon nyári táboroknak, amelyeket a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat most már évente visszatérően szervez. Nálunk a gyülekezeti ház külső hőszigetelése van napirenden, amelyre pályázati forrást nyertünk, s elmondhatom, hogy a korábbi években a református egyházközség szervezte a tanodát. Ez utóbbira tekintettel mi most nem is pályázhattunk tanoda létesítésére, de nem is lenne annak értelme, hogy egyszerre két tanodát szervezzenek egy ilyen településen.

Kérdés:

Erdélyi István: szeretném megkérdezni, hogy a tanodába csak református vallású gyerekek járhattak, vagy más vallásúak is?

Válaszadás:

Kovács Attila lelkész: természetesen felekezeti hovatartozástól függetlenül vehettek részt a gyerekek a tanodai foglalkozásokon.

Butta László polgármester megköszönte Kovács Attila református lelkésznek is az ülésen való részvételt és tájékoztatást, s a napirend tárgyalását lezárta.

2./ Napirend: Tájékoztató az UNIO COOP Zrt. Tarcal települést érintő tevékenységéről, tervekről, fejlesztésekről.

Előadó: Pásztor Istvánné kereskedelmi igazgató
(A tájékoztató a meghívóval együtt megküldve.)

Pásztor Istvánné az írásban kiküldött tájékoztatóhoz szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy üzleteik száma tévesen szerepel az anyagban, ténylegesen 128 üzlettel rendelkeznek. Ebben van úgynevezett egyszemélyes üzlet is, tehát ahol egyetlen alkalmazottat foglalkoztatnak, s természetesen vannak olyan

városi üzletek is, amelyben több műszakban, több tíz embert alkalmaznak. A tarcali üzletükben – figyelemmel arra, hogy az épületet bérlik – jelentősebb fejlesztést nem terveznek, illetve a további fejlesztéseknek jelenleg forráshiány is a gátja, ugyanis tartalékaikból a volt „Palóc” nagykereskedelmi lánctól Nógrád megyében 9 üzletet vásároltak, s ezek beindításához minden szabad pénzeszközükre szükségük van. Legkorábban 2020-ban gondolhatnának a tarcali épület megvásárlására, amennyiben az értékesítésre a tulajdonos részéről szándék mutatkozna. Természetesen lenne mit fejleszteni, hiszen nagyobb eladótérrel, több - az áru bemutatására szolgáló - „gondolával” valószínűleg a jelenlegi forgalom jelentősen növelhető lenne.

Hozzászólások:

Bekényi József: Én a magam részéről az üzlet áruválasztékával teljesen meg vagyok elégedve, szívesen járok a helyi Coop üzletbe vásárolni, nagyon kedvesek, aranyosak az eladók.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: kollégáim azt jelezték, hogy különösen a délutáni órákban, 16 óra után nagyon sokáig kell a pénztáraknál várakozni, ezért indokolt lenne a pénztárak áteresztő képességének növelése.

Erdélyi István: azt szeretném megkérdezni, hogy forgalom tekintetében a 128 üzletből hol helyezkedik el a tarcali üzlet, elmondható-e hogy a lakosság vásárló ereje befolyásolja a forgalom nagyságát?

Válaszadás:

Pásztor Istvánné: köszönöm a dícsérő, elismerő szavakat, valóban odafigyelnek eladóink a vevőkre, az üzlet vezetésének fiatalítása együtt járt azzal, hogy a fiatalabb vezető sok esetben nyitottabb az új, a korszerű táplálkozás irányába mutató árucikkekre, bátran rendel ezekből. A pénztár áteresztő képességének növelésére pozitív választ sajnos nem tudok adni, ehhez létszámfejlesztésre lenne szükség, ez utóbbinak pedig a forgalom emelkedése a kulcsa. Ameddig számottevő forgalomemelkedést nem tudunk elérni, addig egy újabb pénztáros beállítására nincs lehetőség. Az üzlet forgalmát tekintve a 128 üzletből az első 25-ben benne van, arra vonatkozóan nincsenek adataink, amelyek a vásárlóerő és a forgalom nagyságának összefüggését vizsgálnák.

A polgármester az elhangzottak után megköszönte az UNIO COOP Zrt. tájékoztatását, majd a Képviselőtestület a tájékoztatót tudomásul vette.

3./ Napirend: Településrendezési Terv K-7 jelű módosításának elfogadása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(A határozat és rendelet tervezete a meghívóval együtt megküldve.)

Dr. Kovács Zoltán jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a településrendezési terv K-7 jelű módosítására tárgyalásos eljárás keretében kerül sor, mely eljárásban az elmúlt héten a megyei főépítész megtartotta a tárgyalást, amelyre az érintett szakhatóságok meghívást kaptak. A tárgyaláson ugyan nem jelentek meg, de többségükben írásban megküldték álláspontjukat a módosítást érintően. Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban semmiféle aggály nem merült fel, a

megyei főépítész a tárgyalásos eljárást lezárta, s a módosítás elfogadásához szükséges pozitív záró szakmai véleményt kiadta. A Képviselőtestület tehát elfogadhatja mind a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozatot, mind a településrendezési terv módosításáról szóló rendeletet. A képviselőtestület pozitív döntése esetén, a módosítás a kihirdetést követő napon hatályba léphet.

Hozzászólás:

Szilágyi Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: bizottságunk mind a határozat tervezetét, mind a rendelet tervezetét megtárgyalta, s az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetértve, azokat egyhangúlag elfogadta, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselőtestület a bizottság álláspontját meghallgatva, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta, illetve rendeletet alkotta.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete **65/2018.(VI.26.) határozata**

Tárgy: Tarcal község többször módosított 86/2005.(IV.12.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

1.) A Képviselő-testület Tarcal község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-3. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **T-1/K-7/M1**

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2.) A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

3.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

4.) A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve 2018. június 27.

Tarcal Község Önkormányzatának 11/2018. (VI.27.) önkormányzati rendelete **Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló** **5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4./ Napirend: Óvodavezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása.

Előadó: Dr. Kovás Zoltán jegyző

(A pályázati kiírásról szóló határozati javaslat a meghívóval együtt kiküldve.)

Dr. Kovács Zoltán jegyző emlékeztette a Képviselőtestület tagjait arra, hogy 2018. legvégén Tóth Gyuláné óvodavezető közalkalmazotti jogviszonya és vezetői megbízása megszűnik, ezért időben meg kell kezdeni az új intézményvezető kiválasztására irányuló eljárást. A hatályos jogszabályi előírások alapján elkészült a pályázati kiírás tervezete, mely a Képviselőtestület pozitív döntése esetén, 2018. július 2-án az elsődleges közzétételi felületen, a kozigallas.hu-n megjelenik.

A Képviselőtestület a pályázati kiírás tervezetét áttekintette, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete **66/2018.(VI.26.) határozata**

Tárgy: Óvodavezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása.

Tarcal Község Önkormányzata a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv./továbbiakban: Kjt./ 20/B.§-ában foglaltakra figyelemmel, pályázatot hirdet a Kikelet Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde, Konyha és étkeзде **óvodavezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartam: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony,

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama: 2019. január 1-2023. december 31. , határozott idő(5 év)

A munkavégzés helye: 3915. Tarcal, Árpád utca 8.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: az óvodavezető vezeti, szervezi és irányítja a többcélú intézmény működését, ellátja az intézmény által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatokat.

Illetmény és juttatások: az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Kjt., valamint a pedagógusok előmeneteli és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. / alapilletmény+ 40%-os mértékű vezetői pótlék+10%-os mértékű nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék/

Pályázati feltételek:

- felsőfokú óvodapedagógusi végzettség, pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- óvodapedagógus munkakörben szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- vagyonnyilatkozat-tétel,
- büntetlen előélet,
- igazolás arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok,

- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, valamint szakmai gyakorlatot igazoló okmányok másolatai,
- 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány büntetlen előéletéről, valamint arról, hogy a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fenn a pályázóval szemben,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez, továbbításához.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2019. január 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 6.

A pályázattal kapcsolatos további információt Dr. Kovács Zoltán jegyző nyújt a 47/580-444-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- postai úton, a pályázatnak a Tarcál Község Önkormányzata címre / 3915 Tarcál, Fő utca 61./ történő megküldésével,
- személyesen Dr. Kovács Zoltán jegyző részére történő átadásával, 3915. Tarcál, Fő utca 61.

A pályázat elbírálásának rendje: a beérkezett pályázatokat a véleményezési eljárás lefolytatását követően Tarcál Község Önkormányzatának Képviselőtestülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. szeptember 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

- www.kozigallas.hu honlapon, 2018. július 2.
- Oktatási és Kulturális Közlöny,
- www.tarcál.hu honlapon, valamint
- az önkormányzat hirdetőtábláján.

A Képviselőtestület felhívja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2018. szeptember 30.

5./ Napirend: A bodrogkeresztúri horgászegyesülettel – a Tarcali Bányatóra – megkötött bérleti szerződés felmondása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(A határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve.)

Hozzászólás:

Szilágyi Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltakat, s tekintettel arra, hogy a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesítette, a bányató környezete elgazosodott, elszemetesedett, bizottságunk egyetértett a határozati javaslatban foglaltakkal, azt elfogadta, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselőtestület ezek után 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: a bodrogkeresztúri horgászegyesülettel – a Tarcali Bányatóra – megkötött bérleti szerződés felmondása.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonban lévő „Tarcali Bányatóra” a Bodrogkeresztúri Horgászegyesülettel /3916. Bodrogkeresztúr Kossuth u. 85./ 2017. április 13-án megkötött haszonbérleti szerződést, annak 9. pontjára hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.

A Bodrogkeresztúri Horgászegyesület a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit, - nevezetesen a tópart, bányaudvar rendbentartására, takarítására, a növényzet ápolására, gondozására, a hulladékgyűjtő edényzet kihelyezésére és rendszeres ürítésére – felszólítás ellenére sem teljesítette.

A Képviselőtestület felkéri tisztségviselőit, hogy jelen határozatot a haszonbérelő részére küldjék meg, illetve a bányató mielőbbi ismételt hasznosításához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. december 31

6./ Napirend: A polgármester tájékoztatója az előző ülés óta eltelt időszak intézkedéseiről.

Előadó: Butta László polgármester

Hozzászólások:

Erdélyi István: azt szeretném megkérdezni, hogy az ongai foglalkoztatási paktum hogyan működik?

Perge Géza: a HELLO WOOD építészeti csoport mit tervez településünkön?

Válaszadás:

Butta László polgármester: a sóstófalvai megbeszélésen mindössze három polgármester jelent meg, tehát nem volt igazi érdeklődés. A paktum vezetése meglepéssel tájékoztatott bennünket arról, hogy a megyében működő 3 paktum közül egyedül az ongai foglalkoztatási paktum az, amely vállalt kötelezettségeit eddig teljesíteni tudta. Az is igaz, hogy ezek a kötelezettségek rendkívül

mérsékelték, összességében is, de az egyes programpontokban is viszonylag kevés számú munkavállaló foglalkoztatására vállaltak kötelezettséget.

A HELLO WOOD építészeti csoport két köztéri installációt tervez elhelyezni településünkön, az egyik az úgynevezett Mandulási Pincesor felső részére kerülne, s valamilyen módon tematikájában összefüggne a boszorkány üldözéssel, a másik pedig a jelenlegi elképzelések szerint egy esőbeálló lenne a spotpályán. Ez utóbbi nem biztos, hogy szerencsés, ezért erre vonatkozóan további egyeztetést kértünk.

Az elhangzottak után a Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a tájékoztatót elfogadta.

7./ Napirend: Indítványok, javaslatok

a./ Butta László polgármester emlékeztette a Képviselőtestület tagjait arra, hogy az ülés kezdetén, illetve a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsági ülésen mindenki megkapta a 983/3 hrsz-ú kivett, árok művelési ágú önkormányzati ingatlan lehetséges vevőinek kérelmét, amelyben azt kéri az önkormányzattól, hogy az értékesítésre vonatkozó döntését, az eladási ár tekintetében módosítsa a Képviselőtestület, figyelemmel arra, hogy a 983/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztás után kialakult ingatlanokat két magasfeszültségű távvezeték is keresztezi, ezért a védőtávolságok miatt az ingatlanok gazdaságos kihasználtsága erősen korlátozott. Mindezekre figyelemmel javasoljuk a 983/3 hrsz-u ingatlan értékesítéséről szóló 25/2018 (II.27.) határozat visszavonását, s a 983/3 hrsz-u ingatlanból telekmegosztás eredményeként kialakult 3 db kivett árok ingatlan, valamint a saját használatú út ingatlan értékesítését

Hozzászólás:

Szilágyi Péter a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: bizottságunk megtárgyalta a kérelemben foglaltakat, s figyelemmel arra, hogy az abban foglaltak valóságok, elfogadhatóak, s az egyébként számunkra értéktelen területekre a kérelmezőkön kívül semmiféle érdeklődés nem mutatkozott, egyetértettünk a korábbi határozat visszavonásával, s a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadtuk, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasoljuk.

A Képviselőtestület a bizottsági álláspont elhangzása után 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete **68/2018.(VI.26.) határozata**

Tárgy: a Tarcal belterületi 983/3. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 25/2018(II.27.) határozat visszavonása.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Tarcal belterületi 983/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 25/2018(II.27.) határozatát – figyelemmel arra, hogy a 983/3 hrsz-ú ingatlan, ingatlanmegosztás eredményeként megszűnt, s nem létező ingatlanra vagyron-átruházási szerződés nem köthető – v i s s z a v o n j a .

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/7 hrsz-ú** belterületi, *kivett árok* megnevezésű, **1 ha 4248m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **Bács Power Kft / 6235 Bócsa, Ady E. u. 23. Cj. 03-09-131456, adószám: 26253648-2-03, képviseli Szöke-Tóth Árpád** ügyvezető igazgató / vállalkozás részére, **napelemes kiserőmű céljára.**

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70Ft/m²+ÁFA**, azaz hetven forint/m²+ÁFA összegben, összesen **997.360 Ft+ÁFA összegben** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 31.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/8 hrsz-ú** belterületi, *kivett árok* megnevezésű, **1 ha 4247m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **JEDLIK 1830 Kft / 6445 Borota, Széchenyi u. 71/A Cj. 03-09-116070, adószám: 14300949-2-03.**képviseli Nagy Gábor ügyvezető igazgató / vállalkozás részére, **napelemes kiserőmű céljára.**

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70Ft/m²+ÁFA**, azaz hetven forint/m²+ÁFA összegben, összesen **997.290 Ft+ÁFA összegben** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyron csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/9 hrsz-ú** belterületi, *kivett árok* megnevezésű, **1 ha 4250 m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **JEDLIK 1830 Kft** / 6445 Borota, Széchenyi u. 71/A Cj. 03-09-116070, adószám: 14300949-2-03.képviseli Nagy Gábor ügyvezető igazgató / vállalkozás részére, **napelemes kiserőmű céljára.**

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70Ft/m²+ÁFA**, azaz hetven forint/m²+ÁFA összegben, összesen **997.500 Ft+ÁFA összegben** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyron csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/10 hrsz-ú** belterületi, *közforgalom elől elzárt magánút* megnevezésű, **1.726 m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **Bács Power Kft** / 6235 Bócsa, Ady E. u. 23. Cj. 03-09-131456, adószám: 26253648-2-03, képviseli Szőke-Tóth Árpád ügyvezető igazgató / vállalkozás részére.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70 Ft/m²+ÁFA**, azaz hetven forint/m²+ÁFA összegben, összesen **120.820 Ft+ ÁFA összegben** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

b./ Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestület tagjait arról, hogy nagy valószínűséggel a közeljövőben rendkívüli testületi ülést kell tartani, mert elkészült a kerékpáros létesítmények fejlesztése projekt árazott és árazatlan költségvetése, a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak, a soron következő feladat a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés kiírása. Amint a közbeszerzési kiírás tervezete is elkészül, úgy sor kerül a Képviselőtestület összehívására.

c./ Butta László polgármester elmondta, hogy a kereskedő cég tájékoztatása szerint rövidesen beérkezik az országba az a traktor, amelyet az önkormányzat az úgynevezett külterületi utas pályázat keretében kíván beszerezni. Tekintettel arra, hogy a pályázat úgynevezett utófinanszírozású, a traktor beszerzése csak oly módon oldható meg, ha az önkormányzat támogatást megelőlegező hitelt vesz fel. Ez utóbbira ajánlatot kérnek az önkormányzati folyószámlát vezető banktól, illetve egyéb pénzintézetektől is, s amennyiben ezek rendelkezésre állnak, úgy a Képviselőtestület döntést hozhat ezen hitel felvételéről.

d./ Butta László polgármester bejelentette a Képviselőtestületnek, hogy 2018. július 05-től, 2018. július 11-ig szabadságát tölti. A polgármester ennek kapcsán tájékoztatta a Képviselőtestületet, hogy családjával Erdélybe kíván utazni, mely utazáshoz kérte az önkormányzati Ford kisbusz térítésmentes rendelkezésre bocsátását azzal, hogy természetesen az utazás idejére a busz üzemeltetési költségeit teljes egészében saját forrásból biztosítja.

A polgármester kérését a Képviselőtestület tudomásul vette, s 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete
73/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú NGT-685 forgalmi rendszámú kisbusz térítésmentes használatba adása Butta László polgármester részére.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú NGT-685 forgalmi rendszámú Ford kisbuszt 2018. július 05-2018. július 11-ig térítésmentesen Butta László polgármester magán célú használatába adja.

A magán célú használat idején a busz üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Butta László polgármesternek kell biztosítania.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

e./ Butta László polgármester bejelentette a Képviselőtestületnek, hogy 2018. július 13. és 2018. július 16. között a köztisztviselők részére Erdélyi kirándulást szerveznek. Ennek keretében ellátogatnak Sepsibodok testvértelepülésre is, akik köztisztviselőikkel még a nyáron viszonzák a látogatást. A polgármester elmondta, hogy a látogatás ideje alatt a közös hivatalban, munkanapokon ügyelet fog üzemelni, tekintettel arra, hogy a kiránduláson - egészségügyi okok miatt – nem minden köztisztviselő vesz részt. A polgármester hozzátette, hogy a kirándulást két kisbusszal tervezik, melyek közül az egyik az NGT-685 forgalmi rendszámú önkormányzati kisbusz lenne, míg a másikat vagy Tiszatardos társtelepüléstől, vagy valamelyik helyi egyháztól kérik kölcsön. A polgármester végezetül kérte a Képviselőtestülettől, hogy engedélyezzék az önkormányzati tulajdonú kisbusz igénybevételét a kirándulásra.

Hozzászólás:

Szilágyi Péter: a kirándulás költségeit ki állja?

Válaszadás:

Butta László polgármester: két éjszakai szállást, s négy étkezést a résztvevők fizetnek meg, míg a testvértelepülés- a viszonyosság alapján- térítésmentesen biztosítja az étkezést és a szállást.

A Képviselőtestület az elhangzottak után 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete
74/2018.(VI.26.) határozata

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú NGT-685 forgalmi rendszámú kisbusszal köztisztviselői kirándulás engedélyezése.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete engedélyezi, hogy az önkormányzati tulajdonú NGT-685 forgalmi rendszámú kisbusz igénybevételével az önkormányzati köztisztviselők 2018. július 13- 2018. július 16-ig Erdélyben kiránduláson vegyenek részt.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. július 16.

f./ Erdélyi István képviselő a Hárs utcára tervezett szennyvízvezeték engedélyeztetéséről, illetve lehetséges megvalósításának idejéről érdeklődött a tisztviselőktől.

Válaszadás:

Butta László polgármester, Dr. Kovács Zoltán jegyző: a szennyvízvezeték tervezése befejeződött, engedélyeztetése van folyamatban, amely pl. vasúti ingatlanok érintettsége miatt elég hosszadalmas, s nyilván a megvalósításra csak az engedélyek birtokában kerülhet sor. A megvalósításnak 2019-ben van realitása, természetesen ha az ahhoz szükséges forrásokat sikerül előteremteni. Ez utóbbira van ígéret.

További indítványok, javaslatok nem voltak, így a polgármester megköszönte a megjelentek munkáját, s az ülést bezárta.

Butta László

**Butta László
polgármester**

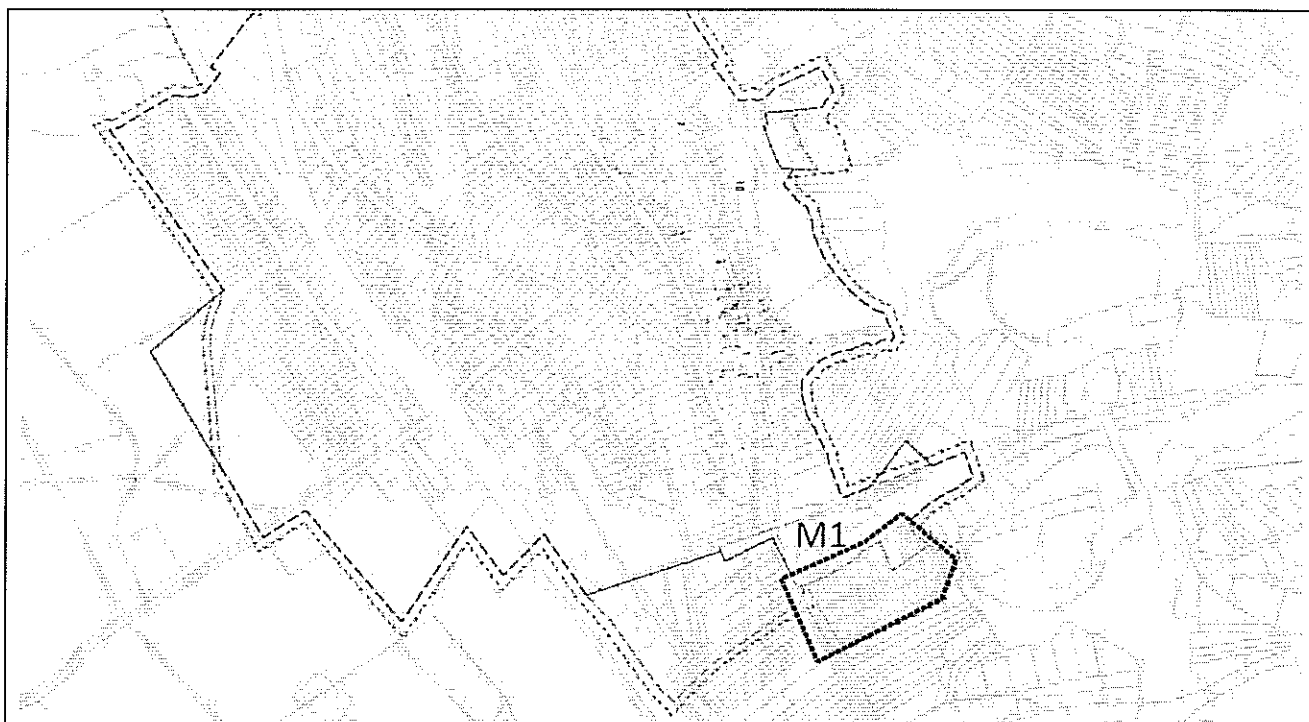


Szilágyi Péter

**Szilágyi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő**

Dr. Kovács Zoltán
**Dr. Kovács Zoltán
jegyző**

1.sz.melléklet a 65/2018.(VI.26.) határozathoz



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

Tarcal Község Önkormányzata 2005. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Településszerkezeti Tervet és Leírását, valamint a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási terveket többször módosította.

A közelmúltban magán kezdeményezésre megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, hogy a 2049/11-2049/14. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, hogy a Településrendezési tervek módosítására kerüljön sor, építési beruházás, turisztikai, borászati fejlesztés ügyében.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
T-1/ K-7/M-1 számú módosítás	A 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük rendezése.

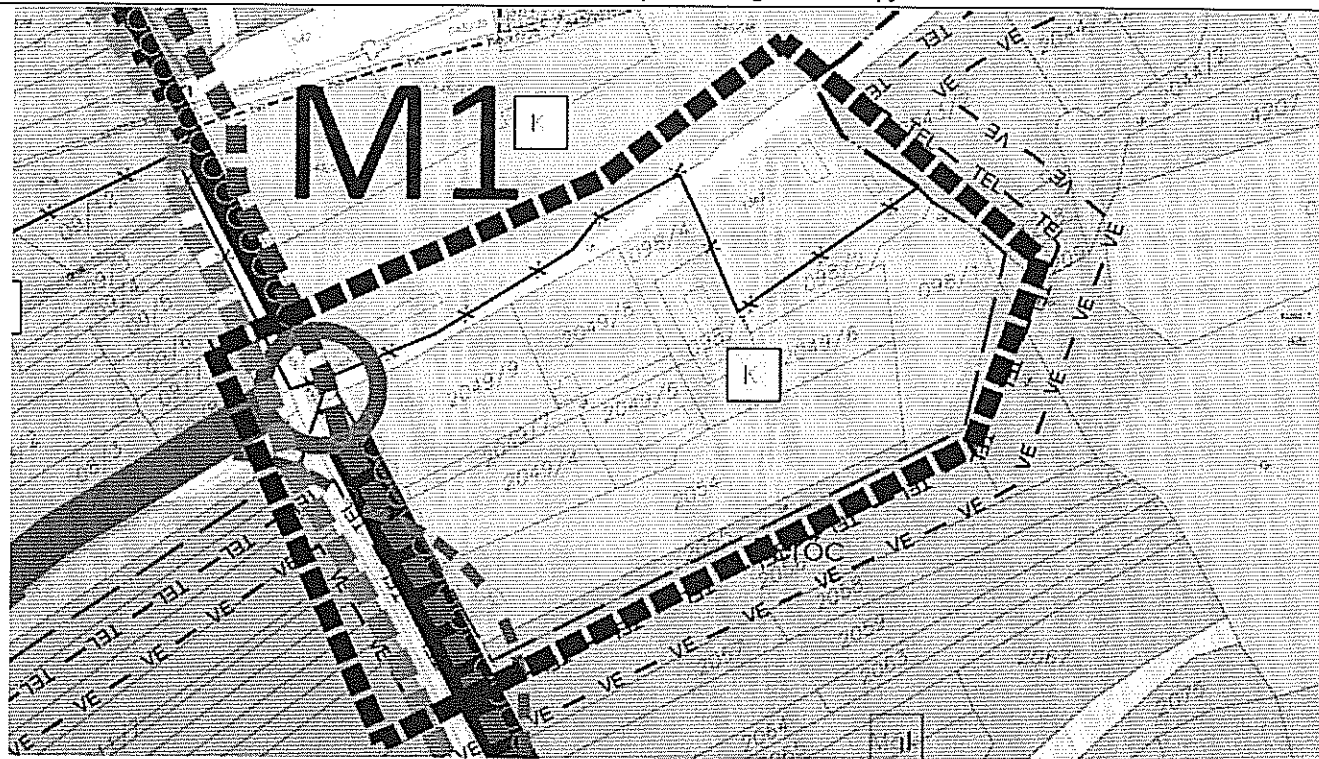
2.sz.melléklet a 65/2018.(VI.26.) határozathoz

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
K-7.	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett kialakult közlekedési területek feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERV LAP
Tarcal község belterület 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2005.(IV.12) határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok környezetük rendezése.

A kialakult közlekedési területek feltüntetése az állami alapadat szolgáltatás alapján..



3.sz.melléklet a 65/2018.(VI.26.) határozathoz

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ - GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI - GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET-SZÁJTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET-GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET-SZŐLŐ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁJTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZŐLŐ
	MEZŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	ÖKOLÓGIAI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI TERÜLET PUFFERZÓNÁJA
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
	SZÁJTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ERLEKÉ TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-SCI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-IPA TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	PRÓCS TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK(FORRÁS)
	KLIMATÁS ÉS LÁTVÁNY VÉDELME
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	HELYI GYŰRŐÚT
	KIEMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	
	VASÚT
	VASÚT ÉS SZINTBENI KÖZÜTI ÁTJÁRÓ
	VASÚTÁLLOMÁS
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT
	SPORT KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	TEMETŐ

Tarcal Község Önkormányzatának 11/2018. (VI.27.) önkormányzati rendelete
Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tarcal Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1.§

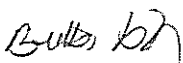
(1) Tarcal község egységes szerkezetű Belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2. számú rajzi mellékletei szerint:

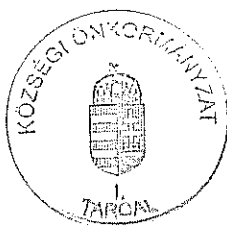
Rajzszámok: T-3/K-7/M1

(2)A szabályozási terv jelmagyarázatának helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2.§

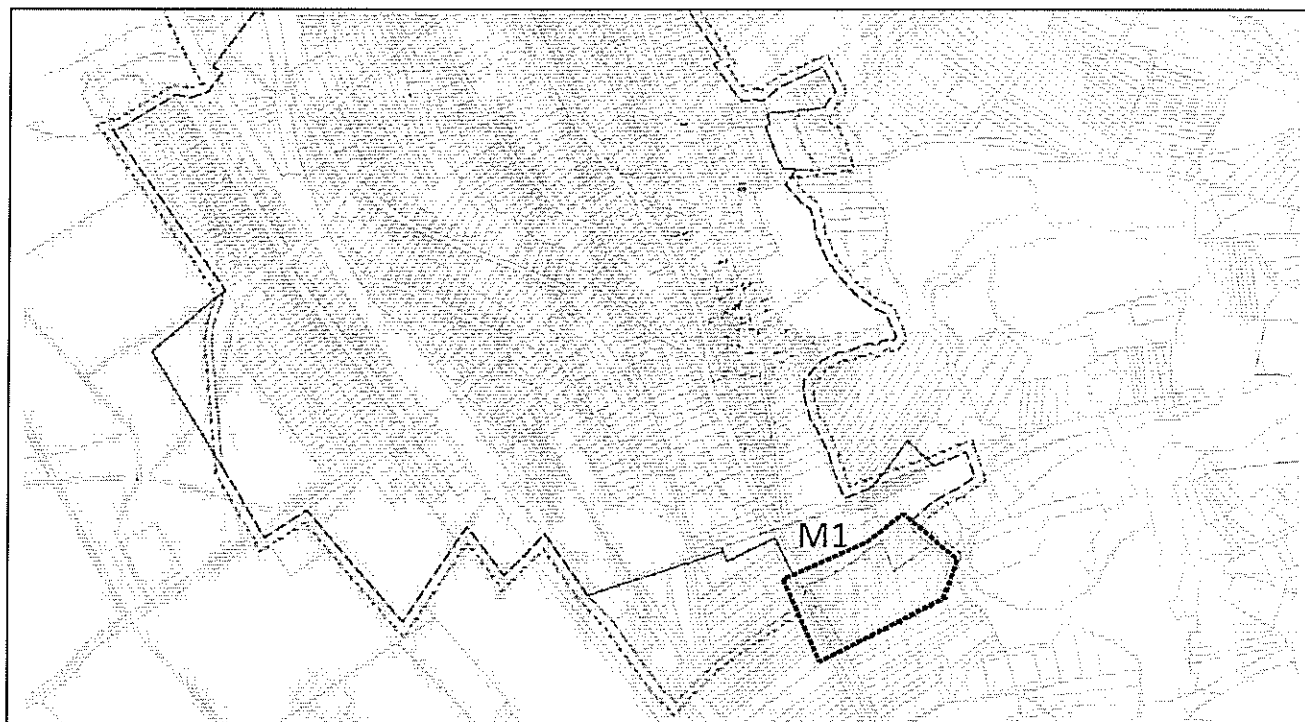
A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Butta László
polgármester



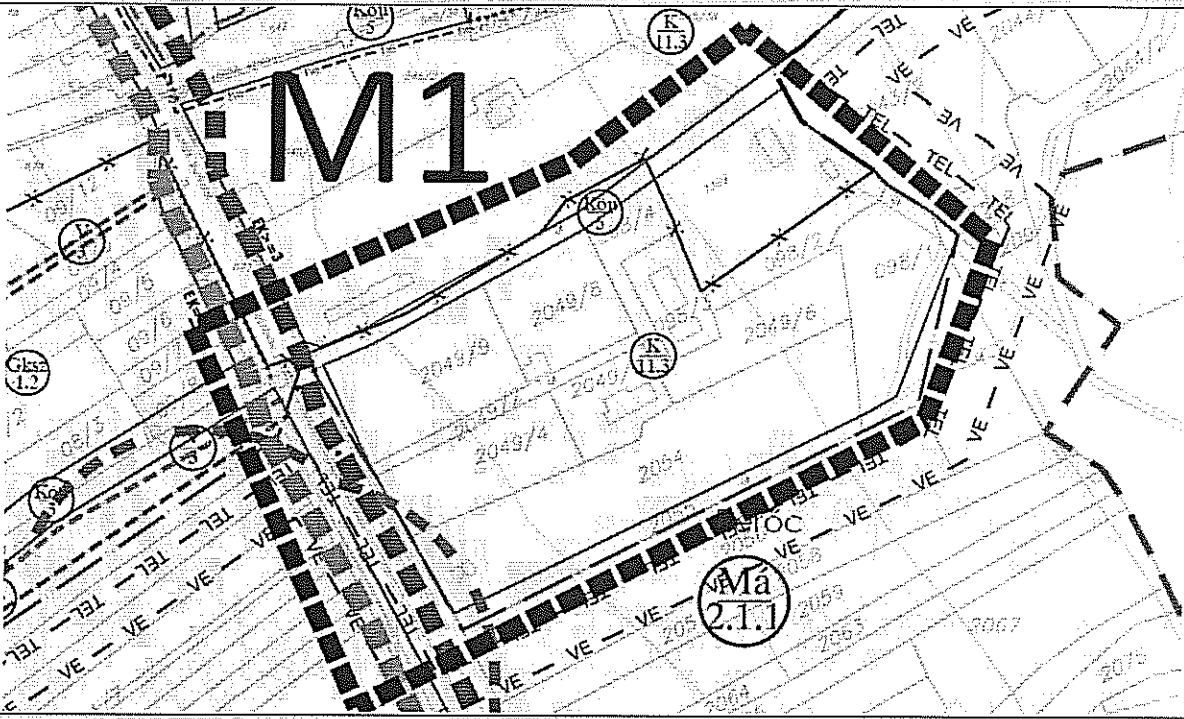
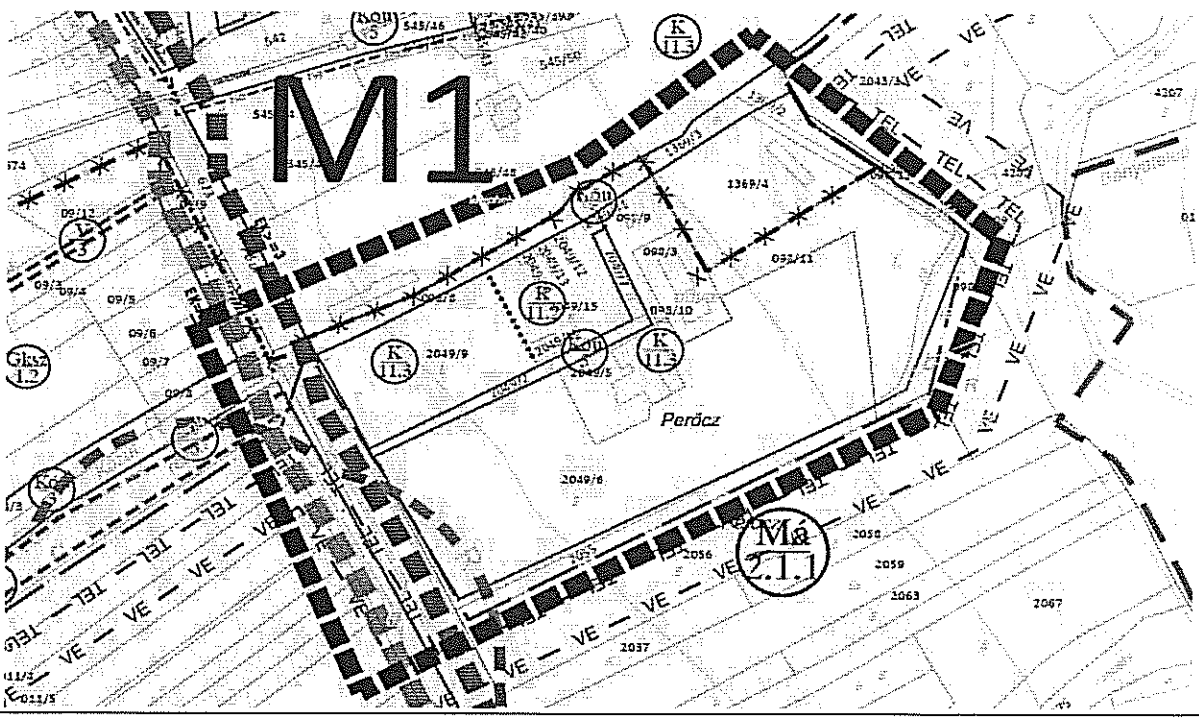

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
T-3/ K-7/M-1 számú módosítás	A 2049/11-2049/14.helyrajzi számú ingatlanok környezetük rendezése. A kialakult közlekedési területek feltöltetése az állami alapadatszolgáltatás alapján, valamint a K/11.3. övezet cseréje az érintett ingatlanokon K/11.2. övezetre.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása. Új beépítésre szánt terület szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok környezetük rendezése. A kialakult közlekedési területek feltüntetése az állami alapadatszolgáltatás alapján, valamint a K/11.3 övezet cseréje az érintett ingatlanokon K/11.2 övezetre.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási terv T-3/K-7/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
HATÁROK		1	3 4 5 6
	IGAZGATÁSI HATÁR	20.20	SZABÁLYOZÁSI JEL
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lke	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	R	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	V1	TELEPÜLKSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÖVEZETI HATÁR	Gke	KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	2b	ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	PINCESOROK	4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	TELEPÜLÉSI TERSÉG HATÁRA	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TERSÉG HATÁRA	BEÉPÍTETTSÉG SZERINTI TERÜLETEK	
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TERSÉG HATÁRA	BEÉPÍTETTSÉG NEM SZÁNTÓ TERÜLETEK	
	ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
ÉRTÉKVÉDELME			
	VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET HATÁRA		
	VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA		
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	PINCES TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEK TELKE		
	MŰEMLEK		
	HELYI VÉDELME ALÁ VONT ÉPÜLET		
	HELYI VÉDELME ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET		
EGYÉB JELÖLÉS			
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET		
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI			



2018. június 21.

**SZÖVETKEZETI KERESKEDELMİ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

3525 Miskolc, Kossuth u. 1.
KHB: 10402764-27616990-00000000; Adószám: 11868992-2-05
Tel.: 46/500-374, 46/500-377
Fax: Vezér.lg, Gazd.lg: 46/500-358; Keresk.lg: 46/327-609
Pénzügy: 46/500-357; Áruforg: 46/500-356
E-mail: uniocoop@uniocoop.hu

Kelt: Tájékoztatás.
Tárgy:
Üi:
Ikt.sz: 1623/2018.
Hiv.sz:

**TARCAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE**
részére

Tarcal

Tisztelt Képviselőtestület!

Részvénytársaságunk 2017. évben nettó 31.220.536 ezer/Ft árbevételt realizált, az általunk működtetett 18 üzletben, valamint Nógrád megye három településén üzemelő ropi üzemeiben. Salgótarjánban, Karancsberényben és Karancslapujtőn gyártjuk a vásárlók által kedvelt tradicionális „Nógrádi ropit”.

2017.évben 1665 főt foglalkoztattunk 77 településen, gazdálkodásunk eredményes volt.

Tarcal község részére Részvénytársaságunk 1.240.900 Ft iparüzési adót fizetett a 2017. évben.

Az itt működő üzletünk 2018. május 31-ig 139.901.223 Ft forgalmat bonyolított le, mely 1,8%-kal magasabb az előző évinél. A boltban 30 M/Ft-ot meghaladó árukészlettel várjuk vásárlóinkat.

A tarcali boltot Szuper COOP kategóriájú üzletként működtetjük, több, mint 5000 féle terméket értékesítünk. Vásárlóinkat minden héten új akciókkal várjuk, amelyben próbáljuk a sertés- és baromfihúsokat és egyéb alapvető élelmiszereket is a multinacionális hálózatok áraihoz hasonló fogyasztói árakon értékesíteni.

Folyamatosan szervezünk nyeremény és pontgyűjtő akciókat s ezekkel is a vásárlóink kedvébe szeretnénk járni.

Az egységben 13 főt foglalkoztatunk, akik közül 11 fő helyi lakos.

Tarcalon közel 1000 fő törzsvásárlónk van, akik részére további kedvező ajánlattal élünk.

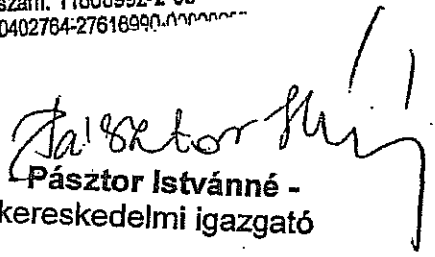
Részvénytársaságunk a településen üzemeltetett boltnál a következő időszakban jelentős beruházás, fejlesztést nem tervez, mivel az egységet béreljük a Nord Orient Kft-től. A bérbeadó nem téríti meg részünkre a fejlesztéssel, korszerűsítéssel kapcsolatos kiadásainkat, s így gazdálkodásunk nem teszi lehetővé, hogy a bérelt ingatlanokra jelentős összegeket költsünk.

Az üzlet működéséhez szükséges hatósági feltételeket maximálisan igyekszünk biztosítani, s ezekkel kapcsolatos fenntartási munkálatok elvégzését tervezzük a következő hónapokban.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

UNIÓ COOP Zrt.
3525 Miskolc, Kossuth.u. 1.
Adószám: 11868992-2-05
Banksz.: 10402764-27616990

Tisztelettel:


Pásztor Istvánné -
kereskedelmi igazgató

Határozati javaslat

Tárgy: Tarcal község többször módosított 86/2005.(IV.12.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

1.) A Képviselő-testület Tarcal község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-3. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **T-1/K-7/M1**

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

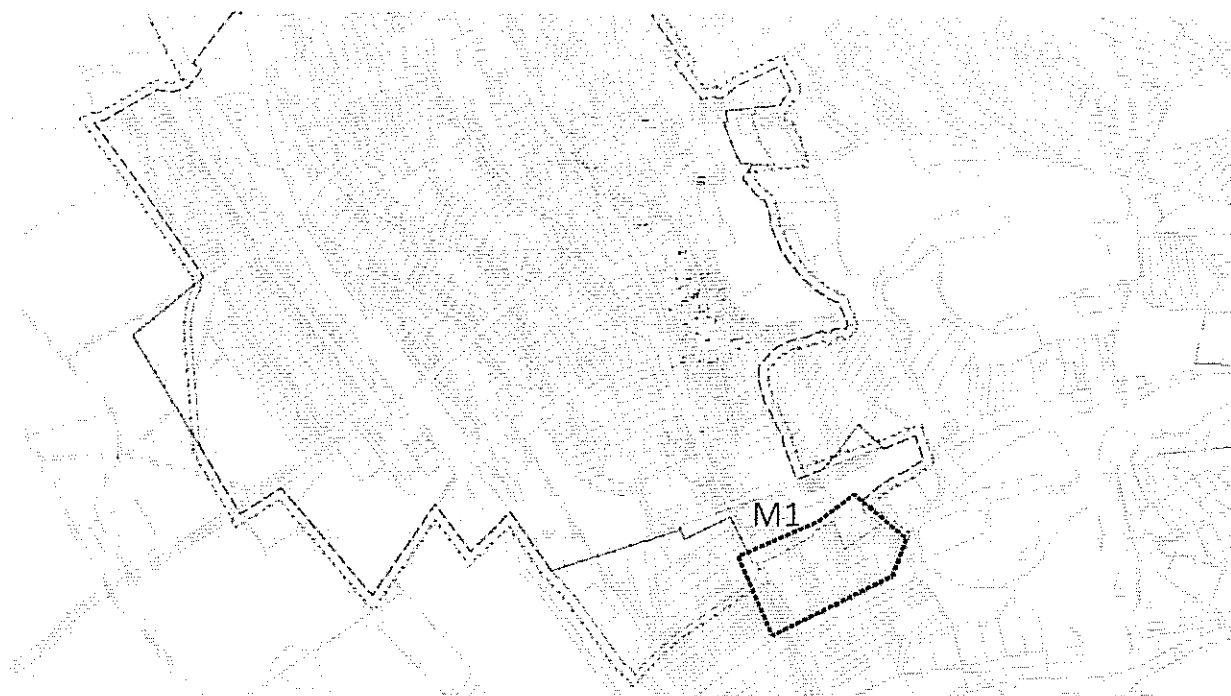
2.) A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

3.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

4.) A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve 2018. június 27.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

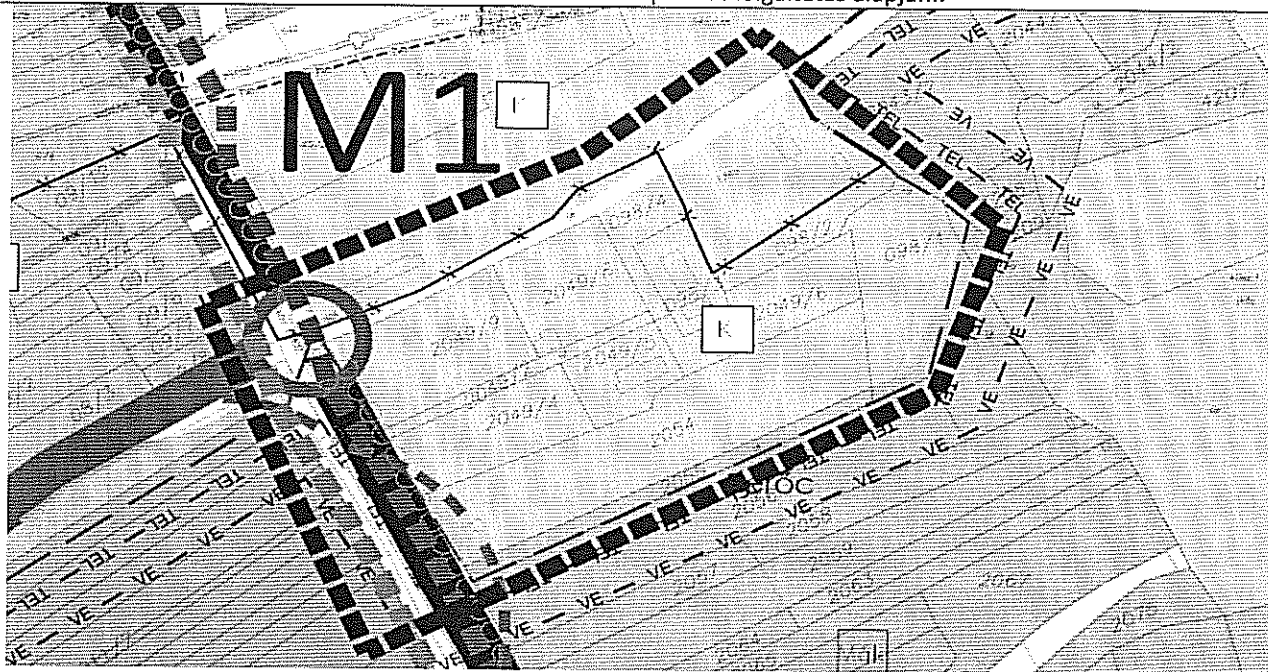
Tarcal Község Önkormányzata 2005. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Településszerkezeti Tervet és Leírását, valamint a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási terveket többször módosította.

A közelmúltban magán kezdeményezésre megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, hogy a 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, hogy a Településrendezési tervek módosítására kerüljön sor, építési beruházás, turisztikai, borászati fejlesztés ügyében.

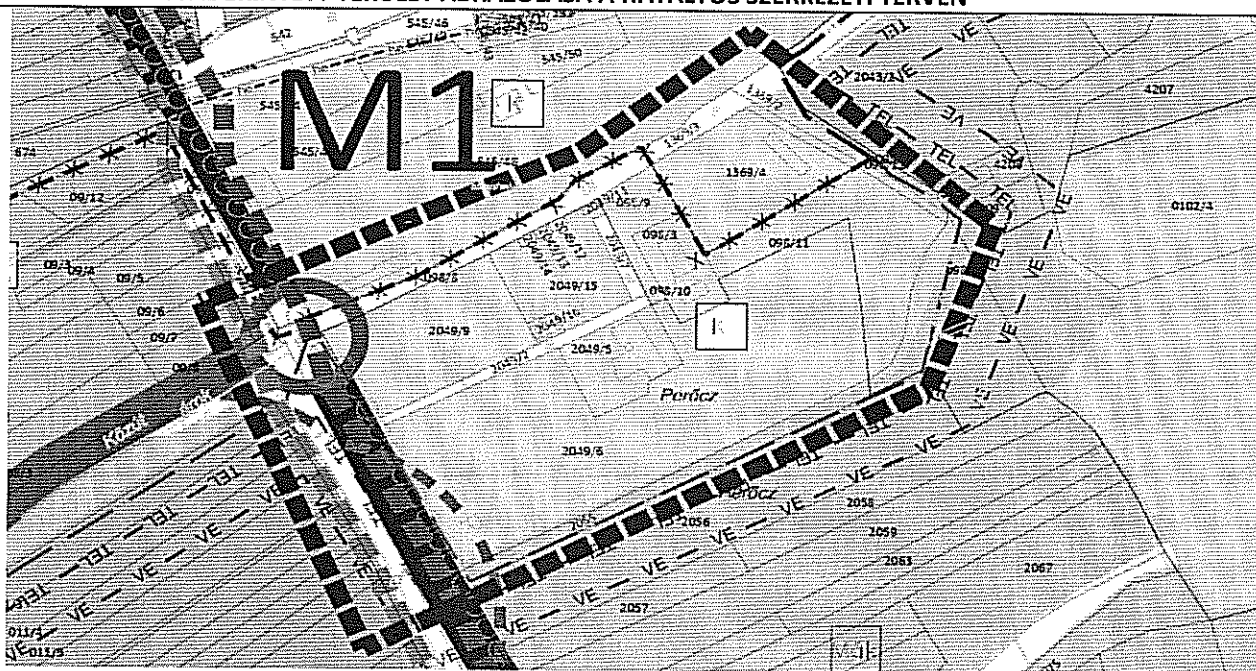
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
T-1/ K-7/M-1 számú módosítás	A 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük rendezése.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
K-7.	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett kialakult közlekedési területek feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 86/2005.(IV.12) határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok környezetük rendezése. A kialakult közlekedési területek feltüntetése az állami alapadat szolgáltatás alapján..	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti terv T-1/K-7/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat

TARCAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-7 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARAZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ - GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI - GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLDŐI LEGYES TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MQ. TERÜLET-SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MQ. TERÜLET-GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MQ. TERÜLET-SZŐLŐ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZŐLŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	ÖKOLÓGIAI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI TERÜLET PUFFERZÓNÁJA
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰVELÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰVELÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EXKLUZIV TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-SOI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-SPA TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	PINCÉS TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK(FORRÁS)
	KLÁTÁS ÉS LÁTVÁNY VÉDELEM
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	HELYI GYÚJTÓÚT
	KIVELT KÜLTERÜLET KISZOLGÁLÓ ÚT
	FONTOSABB SZINTEN KÖZÜTI CSOMÓPONT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	
	VASÚT
	VASÚT ÉS SZINTEN KÖZÜTI ÁTJÁRÓ
	VASÚTÁLLOMÁS
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT
	SPORT KÖZPONT
	STABADIDŐ KÖZPONT
	TEMETŐ

**Tarcal Község Önkormányzatának/2018. (VI.26) önkormányzati rendelete
Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tarcal Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1.§

(1) Tarcal község egységes szerkezetű Belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2. számú rajzi mellékletei szerint:

Rajzszámok: **T-3/K-7/M1**

(2)A szabályozási terv jelmagyarázatának helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

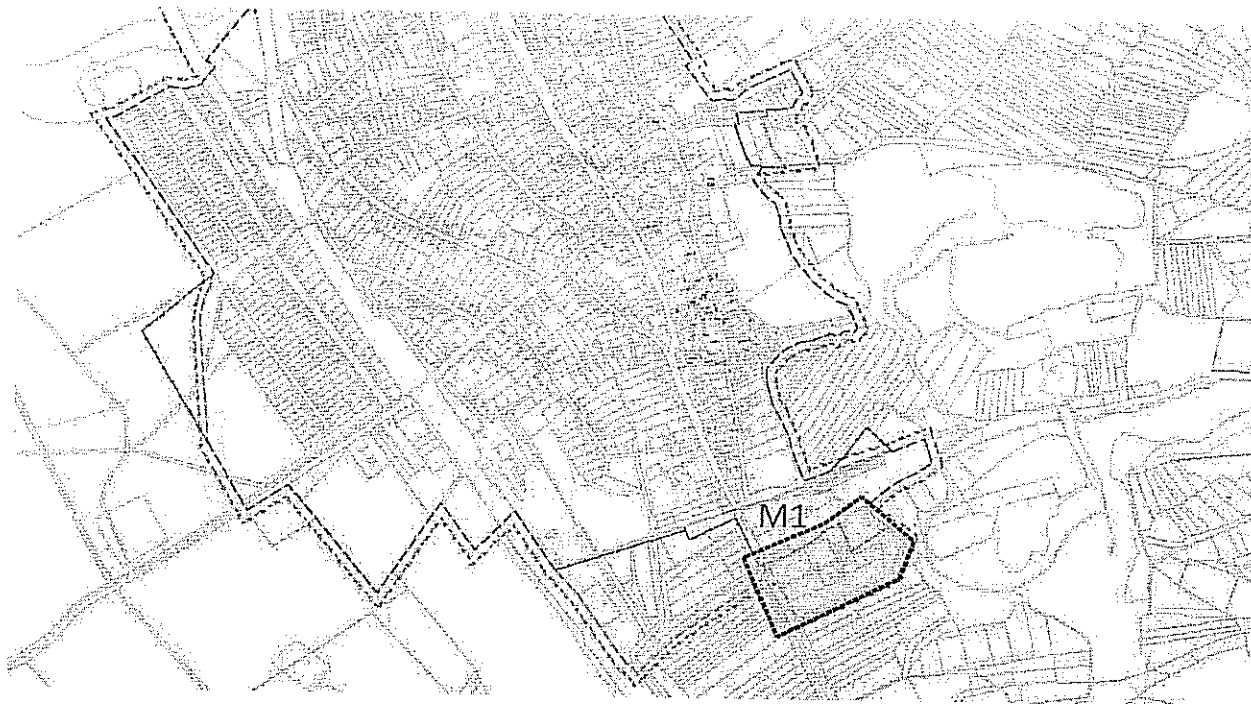
7.§

A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Butta László
polgármester

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

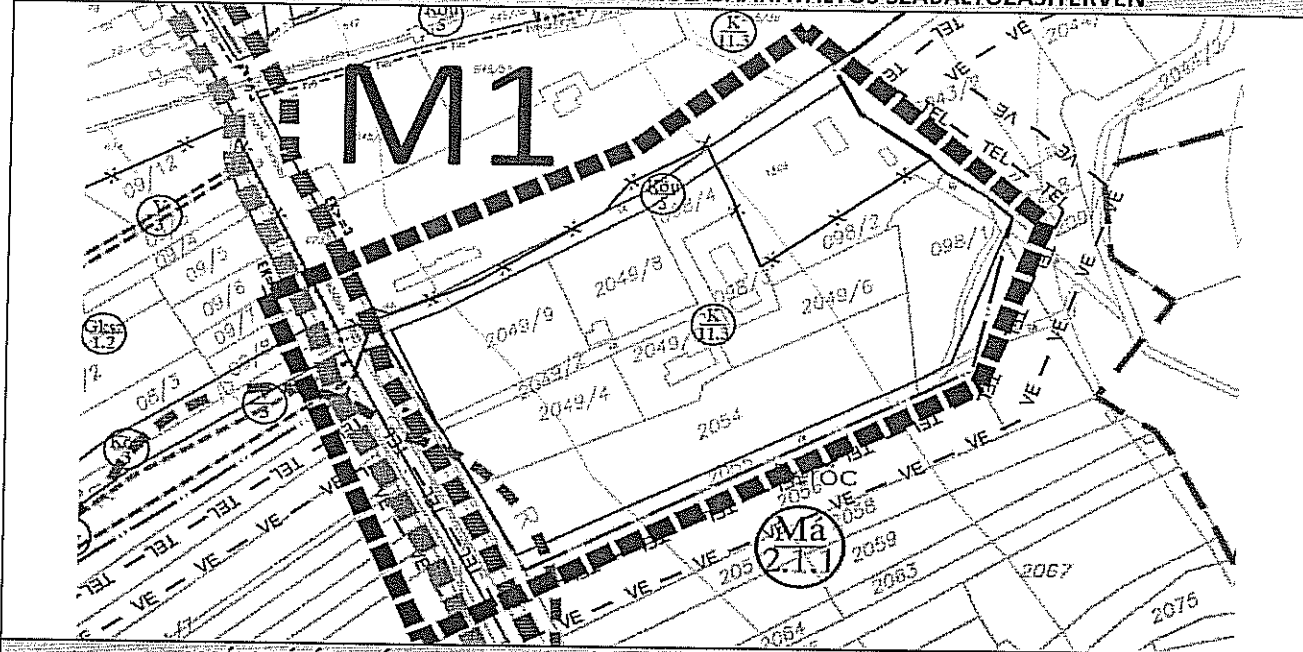
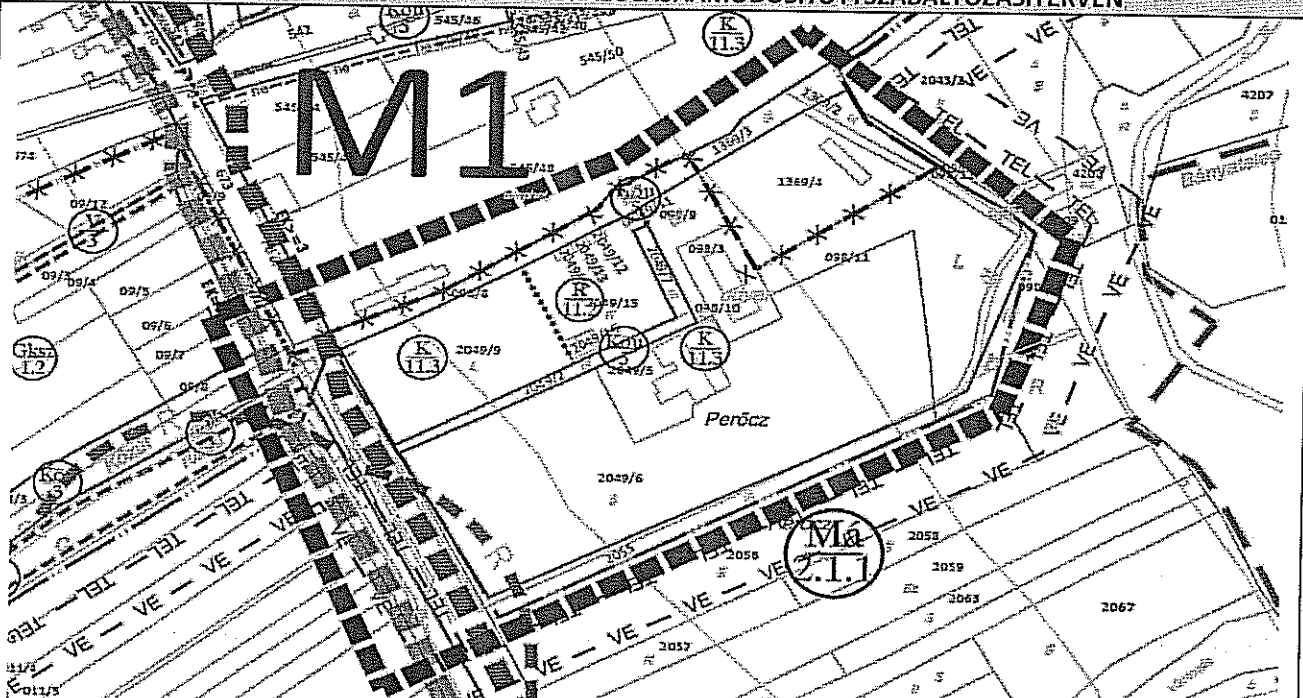


A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA

T-3/ K-7/M-1 számú módosítás

A 450 valamint 458 helyrajzi számú ingatlanok beépítésre szánt területté történő kijelölése és környezetük rendezése

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1.számú módosítás	Terület felhasználás rendeltetésének módosítása. Új beépítésre szánt terület szabályozása.
AMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	AMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarcal község belterület 2049/11-2049/14 helyrajzszámú ingatlanok és környezetük.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelettel.
AMÓDOSÍTÁS RÖVIDLEÍRÁSA	
A 2049/11-2049/14 helyrajzi számú ingatlanok környezetük rendezése. A kialakult közlekedési területek feltüntetése az államilapadatszolgáltatás alapján, valamint a K/11.3 övezetcsereje az érintett ingatlanokon K/11.2 övezetre.	
AMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA AHATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
AMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA AMÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
ASzabályozási terv T-3/K-7/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079 Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
HATÁROK		1	3 4 5 6
	IGAZGATÁSI HATÁR	SZABÁLYOZÁSI JEL	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	Ure	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	PI	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	VI	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÖVEZETI HATÁR	GKZ	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	PINCESOROK	4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA	Ure	GYORCFORGALMI ÚT
ÉRTÉKVÉDELME		Ure	ORSZÁGOS KÖÚT
	VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET HATÁRA	Ure	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI KÖÚT
	VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA	Ure	HELYI GYŰLŐÚT
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Ure	KISZOLGÁLÓÚT
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA	Ure	KERÉKPÁRÚT
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	Ure	GYALOGÚT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	Ure	KIEMELT KÖRTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	PINCÉS TERÜLET HATÁRA	Ure	VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŐÚT
	MŰEMLEK TELKE	Ure	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖTŐ
	MŰEMLEK	Ure	ESZTÁCSÁNYTÓ VASÚTVONAL ÉS VASÚÁLLOMÁS
	HELYI VÉDELME ALÁ VONT ÉPÜLET	Ure	TERÜLETSZÉKSÉGI BELÜLI MAGÁNÚT
	HELYI VÉDELME ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET	Ure	KÖDPARK
EGYÉB JELÖLÉS		Ure	VÉDELMI EREDŐ
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET	Ure	ÉLŐVÍZFOLYÁSOK, MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI!		Ure	ÁLLÓVÍZEK, MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
		Ure	KÖZCÉLÚ HÍLT CSATORNÁK, MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
		Ure	VÍZBETERZÉSI TERÜLET, FORRÁS

Határozati javaslat

Tárgy: Óvodavezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása.

Tarcal Község Önkormányzata a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv./továbbiakban: Kjt./ 20/B.§ -ában foglaltakra figyelemmel, pályázatot hirdet a Kikelet Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde, Konyha és étkezde **óvodavezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony,

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama: 2019. január 1-2023. december 31. , határozott idő(5 év)

A munkavégzés helye: 3915. Tarcal, Árpád utca 8.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: az óvodavezető vezeti, szervezi és irányítja a többcélú intézmény működését, ellátja az intézmény által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatokat.

Illetmény és juttatások: az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Kjt., valamint a pedagógusok előmeneteli és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013(VIII.03.)Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. / alapilletmény+ 40%-os mértékű vezetői pótlék+10%-os mértékű nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék/

Pályázati feltételek:

- felsőfokú óvodapedagógusi végzettség, pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- óvodapedagógus munkakörben szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- vagyonyilatkozattétel,
- büntetlen előélet,
- igazolás arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,

- az intézmény vezetésére vonatkozó program,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, valamint szakmai gyakorlatot igazoló okmányok másolatai,
- 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány büntetlen előéletéről, valamint arról, hogy a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdése szerintit kizáró okok nem állnak fenn a pályázóval szemben,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez, továbbításához.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2019. január 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 20.

A pályázattal kapcsolatos további információt Dr. Kovács Zoltán jegyző nyújt a 47/580-444-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- postai úton, a pályázatnak a Tarcál Község Önkormányzata címre / 3915 Tarcál, Fő utca 61./ történő megküldésével,
- személyesen Dr. Kovács Zoltán jegyző részére történő átadásával, 3915. Tarcál, Fő utca 61.

A pályázat elbírálásának rendje: a beérkezett pályázatokat a véleményezési eljárás lefolytatását követően Tarcál Község Önkormányzatának Képviselőtestülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. szeptember 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

- WWW.KÖZIGALLAS.HU honlapon, 2018. július 2.
- Oktatási és Kulturális Közlöny,
- www.tarcal.hu honlapon, valamint
- az önkormányzat hirdetőtábláján.

A Képviselőtestület felhívja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2018. szeptember 30.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Tárgy: a bodrogkeresztúri horgászegyesülettel – a Tarcali Bányatóra – megkötött bérleti szerződés felmondása.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonban lévő „Tarcali Bányatóra” a Bodrogkeresztúri Horgászegyesülettel /3916. Bodrogkeresztúr Kossuth u. 85./ 2017. április 13-án megkötött haszonbérleti szerződést, annak 9. pontjára hivatkozással azonnali hatállyal felmondja.

A Bodrogkeresztúri Horgászegyesület a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit, - nevezetesen a tópart, bányaudvar rendbentartására, takarítására, a növényzet ápolására, gondozására, a hulladékgyűjtő edényzet kihelyezésére és rendszeres ürítésére – felszólítás ellenére sem teljesítette.

A Képviselőtestület felkéri tisztségviselőit, hogy jelen határozatot a haszonbérelő részére küldjék meg, illetve a bányató mielőbbi ismételt hasznosításához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. december 31

TÁJÉKOZTATÓ

a két ülés között végzett tevékenységről

2018. május 31.

ZTSZ Taggyűlés Bodrogkeresztúrbán.

Koncz Ferenc képviselő úrral kötetlen beszélgetés a szavazókerületi polgármesterekkel a Rákóczi vár lovagtermében

június 01.

Polgármesterek bora átadás, Tokajban

Óvodai ballagás

június 04. Nemzeti összetartozás napja a Borfaluban

június 06. Járási konzultációs fórum, Tokaj Rendőrőrs

június 09.

Triál kerékpárverseny Bányató

Tárogató hangverseny a Római Katolikus Templomban

június 12. Az orvosi rendelő felújítása pályázat utánkövetéses helyszíni ellenőrzése

Június 13. Onga és Térsége Helyi Foglalkoztatási Paktum csoport ülése Sóstófalván

június 14. Víziközpont ünnepélyes átadása Tokajban

június 15. Iskolai ballagás

június 20. Zempléni Fesztivál sajtótájékoztatója Újhután a Waldbott kastélyban

június 21. Hellowood Építészmustra tervek bemutatása Tokajban

Tarcal, 2018. június 26.

Butta László
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: a Tarcál belterületi 983/3. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 25/2018(II.27.) határozat visszavonása.

Tarcál Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Tarcál belterületi 983/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 25/2018(II.27.) határozatát – figyelemmel arra, hogy a 983/3 hrsz-ú ingatlan, ingatlanmegosztás eredményeként megszűnt, s nem létező ingatlanra vagyon-átruházási szerződés nem köthető – v i s s z a v o n j a .

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Butta László Polgármester Úr

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-Testülete

TARCALI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 20.	2018-06-25. hó.	
19-7		szám: Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: O. K. Z.

tárgy: Kérelem ingatlanok megvásárlására, vételár mérséklésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírottak, mint a Bács-Foton Kft és Jedlik 1830 Kft képviselői köszönjük szépen a Képviselő-Testület 2018. február 27-én elfogadott határozatát a Tarcal belterület 983/3 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és értékesítéséről.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-Testületet és Polgármester Urat, hogy az alábbi változtatásokkal fogadják el megismételt vételi ajánlatunkat.

A Bács-Foton Kft helyébe a Bács-Power Kft lépne vételi ajánlattevőként.

A határozat szerinti telekalakítás utáni állapot szerinti ingatlanokat az alábbi felosztásban szeretnénk megvásárolni.

- 983/7 hrsz, kivett „árok” megnevezésű, 1 ha 4248 m² területű ingatlan - Bács-Power Kft
- 983/8 hrsz, kivett „árok” megnevezésű, 1 ha 4247 m² területű ingatlan - Jedlik 1830 Kft
- 983/9 hrsz, kivett „árok” megnevezésű, 1 ha 4250 m² területű ingatlan - Jedlik 1830 Kft
- 983/10 hrsz, kivett „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű 1726 m² területű ingatlan - Bács-Power Kft

Továbbá kérjük a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-Testületet az ingatlanok vételárának egységes csökkentésére az alábbi indoklással:

Az ingatlanokon napelemes erőművek építésére vállalunk kötelezettséget, ezzel megújuló energiaforrásból származó elektromos áramot termelünk. Vállalkozásaink számára telephelyet létesítünk településünkön, Tarcalon és ezzel adóbevételt generálunk az Önkormányzat számára.

Az ingatlanokon keresztül húzódó 2 db EMASZ tulajdonú középfeszültségű, 20 kV-os közcélú hálózat sajnos korlátozottan teszi használhatóvá számunkra a beruházási területet (kötelező védőtávolságok betartása), illetve a közforgalom elől elzárt magánút szintén nem beépíthető.

Tentiek tekintetében kérjük, az Önök által meghatározott 75 Ft + ÁFA/m² árat szíveskedjenek 69 Ft + ÁFA/m² vételárra csökkenteni mindegyik megvásárolni kívánt terület tekintetében.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkat elfogadják és a napelemes erőműveket meg tudjuk valósítani településükön.

Munkájukhoz további sok sikert kívánunk!

Bócsa, 2018. június 25.

Üdvözlettel

Szöke-Tóth Árpád

Szöke-Tóth Árpád
ügyvezető igazgató

Bács-Power Kft

6235 Bócsa, II. körzet tanya 238.

BÁCS-POWER KFT.
6235 Bócsa, Ady Endre u. 23.
Cégjegyzékszám: 03-09-131456
Adószám: 26253648-2-03
Banksz.: 57600046-10505661

JEDLIK 1830 KFT. ①
6445 Borota, Széchenyi I. u. 71/a
Adószám: 1300949-2-03
CA 87-02-09-116070
KSH: 10402348-50495452-51511014

Nagy Gábor
Ügyvezető igazgató
JEDLIK 1830 Kft
6445 Borota, Széchenyi I. u. 71/a

Határozati javaslat

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/7 hrsz-ú** belterületi, *kivett árok* megnevezésű, **1 ha 4248m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **Bács Power Kft** / 6235 Bócsa, Ady E. u. 23. Cj. 03-09-131456, adószám: 26253648-2-03, képviseli Szőke-Tóth Árpád ügyvezető igazgató / vállalkozás részére, **napelemes kiserőmű céljára**.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70Ft/m²+ÁFA**, azaz hatvankilenc forint/m²+ÁFA összegben, összesen **997.360 Ft-ban** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

Határozati javaslat

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/8 hrsz-ú** belterületi, *kivett árok* megnevezésű, **1 ha 4247m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **JEDLIK 1830 Kft** / 6445 Borota, Széchenyi u. 71/A Cj. 03-09-116070, adószám: 14300949-2-03.képviseli Nagy Gábor ügyvezető igazgató / vállalkozás részére, **napelemes kiserőmű céljára**.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70Ft/m²+ÁFA**, azaz hatvankilenc forint/m²+ÁFA összegben, összesen **997.290 Ft-ban** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

Határozati javaslat

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/9 hrsz-ú** belterületi, *kivett árok* megnevezésű, **1 ha 4250 m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **JEDLIK 1830 Kft / 6445** Borota, Széchenyi u. 71/A Cj. 03-09-116070, adószám: 14300949-2-03.képviseli Nagy Gábor ügyvezető igazgató / vállalkozás részére, **napelemes kiserőmű céljára.**

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70Ft/m²+ÁFA**, azaz hatvankilenc forint/m²+ÁFA összegben, összesen **997.500 Ft-ban** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

Határozati javaslat

Tárgy: az önkormányzati tulajdonú 983/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Tarcal Község Önkormányzata a tulajdonában álló **983/10 hrsz-ú** belterületi, *közforgalom elől elzárt magánút* megnevezésű, **1.726 m²** nagyságú ingatlanát értékesíti a **Bács Power Kft** / 6235 Bócsa, Ady E. u. 23. Cj. 03-09-131456, adószám: 26253648-2-03, képviseli Szőke-Tóth Árpád ügyvezető igazgató / vállalkozás részére.

A Képviselőtestület az ingatlan vételárát **70 Ft/m²+ÁFA**, azaz hatvankilenc forint/m²+ÁFA összegben, összesen **120.820 Ft-ban** határozza meg.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a 983/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést kösse meg, a szerződést a Képviselőtestület nevében írja alá.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a vételár átutalását követően gondoskodjanak annak elkülönítetten történő kezeléséről, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.