

Tájékoztatás, felhívás
ingatlantulajdonosok, építetők részére

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. év végén fogadta el a településképvédelméről szóló 24/2017.(XII.27.) önkormányzati rendeletét, amelyet a 2018. január 1. után indult építkezések, lakásfelújítások során kell alkalmazni.

A település teljes közigazgatási területén valamennyi, az utcaképet befolyásoló építési, átalakítási, felújítási, színezési munkával kapcsolatban – előzetes - szakmai **konzultációt kell lefolytatni**. A szakmai konzultációt az önkormányzatnál kell írásban kérelmezni, melyhez csatolni kell egy vázlattevért mélységű tervdokumentációt, a pontos anyag-és színhasználat megjelölésével. / a kérelem benyújtása illetékmentes /

A szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész, akadályoztatása esetén a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság írásos tájékoztatást, javaslatot nyújt a tervezett munkálatokat illetően.

Az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások, reklámhordozók elhelyezése esetén a polgármester **településképi bejelentési eljárást folytat le**. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása kérelemre történik, melyben fel kell tüntetni a bejelentő nevét, címét, a tervezett építési tevékenység, rendeltetésváltozás, reklámhordozó elhelyezés helyét, az ingatlan helyrajzi számát. A bejelentéshez csatolni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló terveket. (a kérelem benyújtása illetékköteles, mértéke 3.000.-Ft)

A polgármester a benyújtott dokumentumok alapján, a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül meghozza a tudomásul vételről, vagy a megtiltásról szóló döntését, s azt írásban közli a bejelentővel.

Az építmények **anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:**

- **anyag, homlokzat, szín:** tilos a hagyományos anyaghasználattól eltérő homlokzatburkolás, az élénk, erős homlokzati színezés,
- **tetőhéjazat:** tilos azbesztet tartalmazó, bitumenes- vagy műanyag hullámlemez, bitumenes zsindegy, műanyag- és fém trapézlemez alkalmazása,
- **tetőszerkezet:** tilos 35-45 foknál kisebb és nagyobb hajlásszögű tetősíkok kialakítása.

Felhívom az építetők figyelmét, hogy fenti szabályok be nem tartása esetén egymillió forintig terjedő településképvédelmi bírság szabható ki.

Dr. Kovács Zoltán
jegyző