TARCAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10.000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY

ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK

- TEL TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
- VE VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
- SZ SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
- ÖKO ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA

ÉRTÉKVÉDELMI JELÖLÉSEK

- ÖKOLÓGIAI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI TERÜLET PUFFERZÓNÁJA
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK(FORRÁS)
- KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNY VÉDELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MJ MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- T ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- Tk TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- Tt TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- Tex EXLEGE TERÜLET HATÁRA
- SCI NATURA 2000-SCI TERÜLET HATÁRA
- SPA NATURA 2000-SPA TERÜLET HATÁRA
- Thp HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- Pi PINCÉS TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- VASÚT
- VASÚT ÉS SZINBENI KÖZÚTI ÁTJÁRÓ
- VÁ VASÚTÁLLOMÁS

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZBEN FOGLALTAK SZERINT!

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	3	4
2a,2b	5	6

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Fl - FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt 3.3	SZ 7.5	30 600	Gip 2.1	SZ 6.0	30 2000	Gip 2.3	SZ 6.0	30 2500[K]	K 5.1	SZ 4.5	15 10000[K]			
K 5.3	SZ 4.5	30 2500	K 8.1	SZ 8	40 [K]	K 8.2	SZ 4.5	15 10000[K]	K 10.1	-	- -			
K 10.2	-	- -	K 11.3	Z-SZ 4.5	30 600[K]									

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu 1 GYORSFORGALMI ÚT	KÖu 2 ORSZÁGOS FŐÚT
KÖu 3 ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT	KÖu 4 HELYI GYŰJTŐÚT
KÖu 5 KISZOLGÁLÓÚT	KÖu 6 KERÉKPÁRÚT
KÖu 7 GYALOGÚT	KÖu 8 KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
KÖu 9 VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰÚT	KÖu 11 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR
KÖk 1 EGYVÁGÁNYÚ VASÚTVONAL ÉS VASÚTÁLLOMÁS	K KÖu TERÜLETEGYSÉGEN BELÜLI MAGÁNÚT
KP KÖZPARK	Ev VÉDELMI ERDŐ
Mk 1.1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk 1.2 ÖKOLÓGIAI KERTGAZDÁLKODÁSI BIRTOKKÖZPONT
Má 1.1 SZÁNTÓ	Má 1.2 GYEP
Má 1.3 GYÜMÖLCSÖS	Má 2.1.1 SZŐLŐTERÜLET ELSŐ OSZTÁLYÚ
Má 2.1.2 SZŐLŐTERÜLET MÁSOD OSZTÁLYÚ	Má 2.1.3 SZŐLŐTERÜLET MÁSOD OSZTÁLYÚ
Má 2.2 VÉDETT GYEPTERÜLETEK	Má 2.3 VÉDETT LIGETES RÉT
Má 2.4 VÉDETT VIZES ÉLŐHELY	V 1 ÉLŐVÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
V 2 ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET	V 3 KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
V 4 VÍZBESZERZÉSI TERÜLET, FORRÁS	

A BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA A T-3 JELŰ TERVLAPON

A telek be nem építhető része

Mezőzombor

Bodrogkeresztúr

Prügy

Taktabáj

Tokaj

Csobaj

Tiszaladány

SZERENCS 3615 ÖK ÚT

100 C SZÁMOZÁSÚ VASÚTI FŐVONAL BUDAPEST-MISKOLC

BODROGKERESZTÚR 3616 ÖK ÚT

TOKAJ KŐBÁNYA FELÉ

TOKAJ CSURGÓ-VÖLGY FELÉ

TV ÚT 36108 SZÁMÚ BEKÖTŐ ÚT

NYÍREGYHÁZA-DEBRECEN 100 C SZÁMOZÁSÚ VASÚTI FŐVONAL

TOKAJ 3615 ÖK ÚT

3611 SZ. PRÜGYI ÖSSZEKÖTŐ ÚT

CSOBAJ 3619 ÖK. ÚT

A TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 5/2005.(IV.12.) SZ. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. RAJZI MELLÉKLETE, A MÓDOSÍTÁSOK JÓVÁHAGYVA AZ 5/2010. (VI.09.) SZ. RENDELETTEL

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA.. AZ 1969. ÉVIII. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

Megrendelő:
TARCAL KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATAL
3915, TARCAL, Fő út 61.

LA-URBE TERVEZŐI IRODA KFT.

Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Patak u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

TARCAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZSZÁM: T-2

TÖRZSSZÁM:

TERVFAJTA: TRT

LÉPTÉK: M=1:10.000

DÁTUM: 2010. 06. HÓ

ÜGYVEZETŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	OKL.TELEPÜLÉSMÉRNÖK:	KÖZL. TERVEZŐ:	VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ:	GÁZELL. TERVEZŐ:	ELEKTR. TERVEZŐ:
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	SZARKÁNÉ GYÖRE MÁRIA				