



TARCAL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3915 Tarcál, Fő u. 61.

Tel: 47/580-444, Fax: 580-441

Tarcál Község Polgármestere 53/2020.(IV.21.) határozata

Önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok értékesítéséről Lötér kialakítása, fejlesztése céljára, beruházásösztönző támogatással

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, - a Képviselőtestület véleményének megismerése után - Tarcál Község Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi külterületi ingatlanokat, illetve ingatlanok önkormányzati tulajdoni hányadát, „Lötér kialakítása, fejlesztése” céljára az **itt meghatározott vételáron és feltételekkel értékesítem**
Gazdag Ferenc

.. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület nagysága (m ²)	Eladási ár (Ft)
0159/2	erdő	1/1	2961	414.540,-
0159/3	erdő	1/1	3958	554.120,-
2760	fásított terület	1/1	667	80.040,-
2774	fásított terület	1/1	5595	671.400,-
2783	erdő	1/1	8133	1.138.620,-
2786	fásított terület	1/1	729	87.480,-
2789	fásított terület	1/1	1131	135.720,-
2791/1	fásított terület	1/1	2200	264.000,-
2794/1	fásított terület	1/1	636	76.320,-
2832	fásított terület	9/18	716	42.960,-
2851	fásított terület	2/3	927	74.160,-
2853	fásított terület	18/24	489	44.040,-
2887	fásított terület	1/2	401	24.000,-
2929/1	szőlő	1/1	744	59.520,-
2933	fásított terület	20/40	1223	73.440,-
2935	szőlő	1/1	3151	252.080,-
2963	fásított terület	1/4	864	25.920,-
2750	erdő	1/1	2027	283.780,-

2. A Képviselőtestület tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanokra vonatkozó adás-vételi szerződések hatályba lépésének feltétele, hogy az állam elővásárlási jogát gyakorló szervezet a jogszabályban megadott határidőben ne éljen az állam elővásárlási jogával.
3. A Képviselőtestület az összesen 4.302.140.-Ft, azaz Négymillió-háromszázkettőezer-egyszáznegyven forint vételárból **beruházásösztönző támogatásként 50%-os vételár kedvezményt biztosít az alábbi feltétellel:**
 - a vevő vállalja, hogy a kedvezménnyel megvásárolt ingatlanokon -, valamint a 82/2016. (IX.06.) önkormányzati határozatban megjelölt ingatlanokon – az utolsó adás-vételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 éven belül, de legkésőbb 2023. december 31-ig a „Lőtér kialakítását, fejlesztését” megvalósítja, befejezi.
4. Az önkormányzat, mint tulajdonos a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés, a teljesítés meghíúsulása esetére biztosítékként kiköti, hogy az ingatlannyilvántartásba **az önkormányzat javára 2023. december 31-ig elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, valamint a vevő a kedvezményes vételár jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegével megegyező összegű (tőke + aktuális jegybanki alapkamat+ 8 %) kötbér megfizetésére köteles.** Jegybanki alapkamatként a kötbér megfizetésekor érvényes alapkamatot kell figyelembe venni.
5. A vételárat egy összegben, az adás-vételi szerződések aláírásától számított 5 napon belül átutalással kell teljesítenie a vevőnek.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

Butta László
Butta László
polgármester

