TARCAL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
3915 Tarcal, Fő u. 61.
tel: 47/580-444
e-mail: polgmest@tarcal.hu

MEGHÍVÓ

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. augusztus 25. (kedd) 16.00 órától
a Községházán rendkívüli ülést tart
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1./ A településrendezési ezközök K-8 jelű módosításáról, illetve kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló 41/2019.(IV.30.) határozat módosításának megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

2./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

3./ A Tarcal 489.hrsz-ú (természetben Könyves Kálmán utca 108.) ingatlan ½-ed tulajdoni hányada megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

4./ A köztemető üzemeltető részére magállapított szolgáltatási díj kiegészítésének megtárgyalása
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

5./ Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

6./ Indítványok, javaslatok

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Tarcal, 2020. augusztus 18.

Tisztelettel:

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Tarcal

Butta László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 25. napján a Községházán megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

Berzi József alpolgármester

Kissné Fási Nóra képviselő

Perge Géza képviselő

Szabó József Gábor képviselő

Timár Miklós képviselő

Varga Lajos képviselő

Butta László polgármester

Dr. Kovács Zoltán jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020. augusztus 25-én a Községházán megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Berzi József alpolgármester
Perge Géza
Szabó József Gábor
Varga Lajos képviselők
Butta László polgármester
Dr. Kovács Zoltán jegyző

Igazoltan távol: Kissné Fási Nóra és Tímár Miklós képviselők

Butta László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, s az ülést megnyitotta. A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó József Gábor képviselőt javasolta megválasztani, mely javaslattal a Képviselőtestület tagjai egyhangúlag egyetértve, Szabó József Gábor képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztották.
A polgármester ezt követően a meghívóban megjelölt napirend elfogadására tett javaslatot, mellyel a Képviselőtestület tagjai egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadták el:

Napirend:

1./ A településrendezési ezközök K-8 jelű módosításáról, illetve kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló 41/2019.(IV.30.) határozat módosításának megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

1./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

2./ A Tarcal 489.hrsz-ú (természetben Könyves Kálmán utca 108.) ingatlan ½-ed tulajdoni hányada megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

3./ A köztemető üzemeltető részére magállapított szolgáltatási díj kiegészítésének megtárgyalása
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

4./ Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Butta László polgármester

5./ Indítványok, javaslatok

1./ Napirend: a településrendezési eszközök K-8 jelű módosításáról, illetve kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló 41/2019. (IV.30.) határozat módosításának megtárgyalása.

Előadó: Butta László polgármester
(Az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve.)

Butta László polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Lőtérre vonatkozó környezetvédelmi vizsgálat anyagát a környezetvédelmi hatóság közleményben közzétette, ez a közlemény a település honlapján is olvasható, s itt megjelölésre került a környezetvédelmi vizsgálat anyagának elérhetősége.

A polgármester elmondta, hogy az önkormányzat ezt az anyagot letöltötte, mely többek között egy zajhatásvizsgálati, illetve egy Natura 2000-es területekre vonatkozó vizsgálati anyagot tartalmaz. Ezekből a szakértői anyagokból az állapítható meg, hogy a tervezett lőtérhez legközelebb eső lakott területen, tehát az Ady utcában 29 decibeles zajt mértek akkor amikor a lőtéren golyós és sörétes fegyverekkel próba lövéseket végeztek. A határérték egyébként 45 decibel, tehát a zajhatás a megengedettől jóval alacsonyabb. A lőtér Natura 2000-es területekre gyakorolt hatását vizsgálva pedig azt állapította meg a szakértő, hogy nem vitatható a területen élő növény és madárfajokra gyakorolt kedvezőtlen hatás, de ez messze eltörpül az előnyöktől, vagy attól a hatástól, amelyet a lőtér közvetlen közelében, tehát az érintett területek szomszédságában található kőbánya működése gyakorol a természetre.

A polgármester végezetül elmondta, hogy a képviselőtestület ülését követően teszi közzé a partnerségi egyeztetésre vonatkozó felhívást is, s annak megjelenésétől számított 15 napon belül a lakosok, civil szervezetek, vállalkozások a titkarsag@tarcal.hu e-mail címre megírhatják véleményüket, álláspontjukat a tervezett lőtérrel kapcsolatban.

Hozzászólás:

Perge Géza képviselő: azzal szeretném kiegészíteni a polgármester úr által elmondottakat, hogy a próbalövések olyan profi fegyverekkel történtek, amelyekkel ritkán lehet találkozni, s ezek használata is a megengedett zajhatáson belül maradt.

A Képviselőtestület az elhangzottak után 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete
125/2020 (VIII.25.) határozata
a településrendezési eszközök K-8 jelű módosításáról, illetve kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló 41/2019 (IV.30.) határozat módosításáról

A 41/2019 (IV.30.) határozat 1. és 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település turisztikai fejlesztési céljainak elérése érdekében a

a) Tarcal 0159/2, 0159/3, 2755, 2760, 2762, 2774, 2782, 2783, 2786, 2788, 2789, 2790, 2791/1, 2794/1, 2805, 2812, 2816, 2818, 2820, 2821, 2828, 2829, 2830, 2832, 2833, 2835, 2837, 2842, 2844, 2847, 2850, 2851, 2853, 2854, 2865, 2870, 2875, 2877, 2878, 2880, 2886, 2887, 2898, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2928, 2929/1, 2930, 2931, 2932, 2933, 2935, 2936, 2937, 2963, 2969, 2970/1, 2980, 4006/1, 4007/1, 4007/2, 2740, 2742, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2752, 2754, 4006/2, 565/3; 552/3; 565/49; 565/46; 559-564 helyrajzi számú földrészletek, illetve az ezen földrészletekből

telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok igénybevételével lőtér kialakítása érdekében különleges sportterület céljára történő településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatását határozza el.

b) A módosítással érintett területen megvalósítani tervezett lőtér és kapcsolódó építményei építési beruházás megvalósulása érdekében az 1. a) pontban megjelölt földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítására irányú eljárást megindítja."

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

2./ Napirend: a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázat megtárgyalása.
Előadó: Butta László polgármester
(Az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve.)

Hozzászólás:

Szabó József Gábor: azt szeretném megkérdezni, hogy mekkora teher ez az önkormányzatnak?

Válaszadás:

Butta László polgármester: amint az előterjesztésből is kiderül, az önerőből biztosítandó szállítási költségek az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezésre kerültek, így a szociális célú tűzifa eljuttatása a rászorulók részére ezen túlmenően további terhet nem jelent számunkra. Az viszont lehetséges, hogy a második félévi adóbevételek beszedése, s az önkormányzati költségvetés újratervezését követően el kell majd azon gondolkodnunk, hogy más, betervezett szociális kiadások teljesítésére sor kerülhet-e 2020-ban, vagy sem.

A Képviselőtestület ezek után, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete
126/2020 (VIII.25.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázatról

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete jelen határozat elfogadásával kinyilvánítja, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a Belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás szerint maximálisan igényelhető tüzifa mennyiségre – **Tarcal tekintetében 660 erdei m3 kemény lombos tüzifa beszerzésére – összesen 10.560.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-ötszázhatvanezer forint + ÁFA összegre készítsék el és nyújtsák be Tarcal Község Önkormányzatának pályázatát.**

A Képviselőtestület vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a szociális célú tüzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, illetve tudomásul veszi, hogy a tüzifa szállításából származó költségek – beleértve a rászorulókhoz történő kiszállítást is – az önkormányzatot terhelik.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2020. augusztus 31.

3./ Napirend: a Tarcal 489. hrsz-ú (természetben Könyves Kálmán utca 108.) ingatlan ½-ed tulajdoni hányada megvásárlásának megtárgyalása.

Előadó: Butta László polgármester
(Az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve.)

A Képviselőtestület az előterjesztésben és határozati javaslatban foglaltakkal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete
127/2020 (VIII.25.) határozata
a Tarcal 489. hrsz-ú (természetben Könyves Kálmán utca 108.) ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza polgármesterét, hogy kössön adásvételi szerződést **Szilvási Anikó** **sz. alatti lakossal a** tulajdonában álló **Tarcal 489. hrsz-ú kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 339 m2 nagyságú, természetben Tarcal, Könyves K. u. 108. sz. ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának** Tarcal Község Önkormányzat tulajdonába történő **megszerzésére.**

A Képviselőtestület az ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának vételárát 450.000.-Ft-ban, azaz Négyszázötvenezer forintban állapítja meg, melyet az ingatlanértékesítésből származó bevételek terhére kell kifizetni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

4./ Napirend: a köztemető üzemeltető részére megállapított szolgáltatási díj kiegészítésének megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
(A kérelem és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve.)

Hozzászólás:

Szabó József Gábor képviselő: Én személy szerint egyetértek a határozati javaslatban foglaltakkal, mindössze az a kérésem, hogy a szolgáltatási díj kiegészítés kifizetésének legyen feltétele a korábban hulladékégetésre használt terület kitakarítása, a hulladékgyűjtő konténerek ürítése, illetve a sírok közötti területek rendszeres kaszálása.

Dr. Kovács Zoltán jegyző: azt javaslom, hogy ezen feltételekkel módosítsuk, egészítsük ki a határozati javaslatot.

Miután a jegyző megfogalmazta a határozat kiegészítését, a Polgármester a módosított határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselőtestület a módosított szövegezésű határozati javaslattal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete
128/2020 (VIII.25.) határozata
a köztemető üzemeltető részére megállapított szolgáltatási díj kiegészítéséről

Tarcal Község Önkormányzat képviselőtestülete megtárgyalta a köztemető üzemeltetőjének – Flóra Ambiente Bt. 3915 Tarcal Hegyalja u. 3. – a szolgáltatási díj kiegészítésére vonatkozó kérelmét, s elfogadva azon érveket, mely szerint az önkormányzat által fizetett szolgáltatási díjon túli egyéb bevételek drasztikus csökkenése miatt, a temető üzemeltetés csak egyszeri, kiegészítő díj megfizetése mellett biztosítható, az alábbi határozatot hozta:

A Képviselőtestület 2020. szeptember 1-től kezdődően, 2020. december 31-ig a szolgáltatási szerződésben vállalt havi díjon túl, további havi bruttó100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint kiegészítő díj megfizetését vállalja, melyet a szolgáltató számlája ellenében megfizet.

A Képviselőtestület ezzel egyidejűleg a kiegészítő támogatás kifizetése feltételéül állapítja meg, hogy az üzemeltető 2020. szeptember 30-ig a köztemetőben temetői hulladék égetésre használt területet - , amelyen a három évvel ezelőtti kitisztítást követően a bokrok, cserjék elburjánzottak – takarítsa ki, illetve folyamatosan gondoskodjon a hulladékgyűjtő konténerek ürítéséről, a sírok közötti területek kaszálásáról.

A Képviselőtestület felkéri tisztségviselőit, hogy jelen határozatot az érdekelttel közöljék, illetve felkéri a jegyzőt, hogy a szolgáltatási díj emeléséből származó előirányzat növekmény átvezetéséről a 2020. évi önkormányzati költségvetés legközelebbi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2020. december 31.

5./ Napirend: önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésének megtárgyalása.

Előadó: Butta László polgármester
(Az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve.)

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete
129/2020 (VIII.25.) határozata
önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítéséről Gazdag Ferenc tarcali lakos részére

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában álló

- Tarcal 2740. hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 603 m2 nagyságú,
- Tarcal 2742. hrsz-ú, erdő művelési ágú, 2694 m2 nagyságú,
- Tarcal 2745. hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 498 m2 nagyságú,
- Tarcal 2746 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 759 m2 nagyságú,
- Tarcal 2747 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 579 m2 nagyságú,
- Tarcal 2749 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 850 m2 nagyságú

ingatlanait, értékesíti **Gazdag Ferenc**

- **.sz. alatti lakos részére.**

A Képviselőtestület az értékesítésre kerülő ingatlantömeg **vételárát 700.000.-Ft-ban, azaz Hétszázezer forint** összegben határozza meg.

A vételárat egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg kell a vevőnek Tarcal Község Önkormányzat költségvetési számlájára átutalni, vagy házipénztárába készpénzben befizetni.

A vételárat, átutalását követően elkülönítetten kell kezelni, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: jegyző
Határidő: 2020. szeptember 30.

6./ Napirend: Indítványok, javaslatok

a.) Dr. Kovács Zoltán jegyző ismertette Tímár Miklós képviselőnek a Képviselőtestülethez címzett levelét, melyben 2020. augusztus 31-el Képviselőtestületi tagságáról történő lemondását jelentette be.
A jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a lemondott képviselő helyét - a választójogi törvénynek megfelelően - a 2019-es önkormányzati választás eredménye alapján a képviselőjelöltek sorában legtöbb szavazatot kapott képviselőjelölt, azaz Palásthy Katalin fogja betölteni. A Helyi Választási Bizottság adja ki részére a Megbízólevelet, majd a Képviselőtestület következő ülésén esküt kell tennie.

b.) Butta László polgármester azt javasolta a Képviselőtestületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése tárgyú projekt beszerzési eljárását, - ellentétben a 111/2020. (VI.30.) határozatban foglaltakkal, melyben a Képviselőtestület elhalasztotta a döntést, s kiegészítő forrás

igényléséről határozott – nyilvánítsa a Képviselőtestület eredménytelennek. A határozat meghozatala óta eltelt idő alatt kiderült, hogy nincs lehetőség kiegészítő forrás megszerzésére, ezért a projekt előrehaladásának biztosítására az a megoldás, hogy ismételten beszerzési eljárást hirdet az önkormányzat. Ez az eljárás hozhat olyan eredményt, hogy valamely kivitelezői ajánlat a rendelkezésre álló önkormányzati forrásokon belül lesz, s így megvalósítható a fejlesztés.

A Képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete
130/2020 (VIII.25.) határozata
az „Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése Tarcalon" tárgyú projekt kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-16-B01-2018-00098. azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése Tarcalon" tárgyú projekt kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást – figyelemmel arra, hogy a kivitelezésre vonatkozó legkedvezőbb ajánlat összege is meghaladja az önkormányzat rendelkezésére álló forrást – eredménytelenné nyilvánítja.

A Képviselőtestület ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a projekt változatlan műszaki tartalom melletti kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást ismételten indítsa meg, s kérje fel ajánlattételre az arra alkalmas vállalkozásokat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2020. szeptember 20.

c.) Butta László polgármester tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy a Borsodvíz Zrt. legutóbbi közgyűlésén – a vállalkozás finanszírozási gondjainak enyhítésére – alaptőke emelésről döntöttek, amely alapján az az elvárás a tulajdonos önkormányzatoktól, hogy legalább a jelenlegi részesedésüknek megfelelően vegyenek részt az alaptőke emelésben. Tarcal Község Önkormányzatának tehát, 2,8 millió forint értékű részvényt kellene vásárolnia.
A polgármester elmondta, hogy az önkormányzati bevételek csökkenése, a pandémiás helyzet miatti kiadás növekedés következményeként, véleménye szerint az önkormányzat nem képes, nem tud 2,8 millió forint értékű részvényt vásárolni.

Ugyanakkor azt gondolja jelzés értékű lenne egy 500.000.-Ft értékű részvény vásárlása, amellyel azt jelezné a Képviselőtestület, hogy megérti a problémát, de jelenleg ilyen mértékben tud annak megoldásában részt vállalni.

A Képviselőtestület az elhangzottakat megtárgyalta, s 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselőtestületének
131/2020. (VIII.25.) határozata
törzsrészvény vásárlásáról

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BORSODVÍZ Zrt. zártkörű alaptőke emelésében 1 db. 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű „C" típusú törzsrészvény jegyzését vállalja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az átvenni kívánt új részvény ellenértékét 500.000,- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot 2020. október 15. napjáig átutalás útján megfizeti a BORSODVÍZ Zrt. 11600006-00000000-93805009 számú elkülönített számlájára.

Felelős: polgármester
Határidő: a jegyzőkönyvi kivonat és az új részvény átvételére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozat a Borsodvíz Zrt. felé történő továbbítására 2020. szeptember 15., az átutalás teljesítésére 2020. október 15.

d.) Butta László polgármester tájékoztatta a Képviselőtestületet arról, hogy megkeresték a TRIÁL Országos Kerékpáros Bajnokság szervezői azzal, hogy 2020. szeptember 13-án a Tarcali Bányatónál rendezik a 2020. évi bajnokságot, s ehhez kérik az önkormányzat segítségét. A szervezők tájékoztatása szerint mind a versenyzők, mind a sport média képviselői réséről komoly érdeklődés mutatkozik az esemény iránt, így várható, hogy jelen lesz többek között az M4 Sportcsatorna is. A polgármester elmondta, hogy a technikai segítségnyújtáson kívül 80 fő étkeztetésének támogatását, illetve pénzbeli támogatást kérnek a szervezők.

Figyelemmel arra, hogy az esemény marketing értékkel bír, s viszonylag nem nagy befektetéssel népszerűsíthető a település, a polgármester javasolta a Képviselőtestületnek a 80 fő étkeztetésének biztosítását, illetve 100.000.-Ft pénzbeli támogatást.

A Képviselőtestület az elhangzottakat megtárgyalta, s 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselőtestületének
132/2020. (VIII.25.) határozata
a Trial Országos Kerékpáros Bajnokság 2020. szeptember 13-i rendezvényének támogatásáról

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Tarcali Bányatónál 2020. szeptember 13-án megrendezésre kerülő **Trial Országos Kerékpáros Bajnokság szervezését** - figyelemmel arra, hogy a Trial verseny iránti versenyzői, hozzátartozói, illetve média érdeklődés marketing értékkel bír, s a rendezvény jó hírét viszi a településnek - **80 fő részére térítésmentes egyszeri étkezés, valamint 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint pénzbeli támogatás biztosításával segíti.**

A Képviselőtestület felkéri tisztségviselőit, hogy az önkormányzati támogatást a szervezők részére juttassák el.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2020. szeptember 13.

e.) Butta László polgármester ismertette a Fő u. 49. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének, Harsányi Gézának a kérelmét, melyben nevezett a határozott idejű, s november 30-án lejáró bérleti szerződése meghosszabbítását, vagy határozatlan időre történő módosítását kérte.

A Képviselőtestület a kérelemben foglaltakat megtárgyalta, s 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselőtestületének
133/2020. (VIII.25.) határozata
a Tarcal Fő u. 49. szám alatti lakóingatlanra megkötött lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete az **önkormányzati tulajdonban álló Tarcal Fő u. 49. szám alatti önkormányzati bérlakást a jelenlegi bérlő kérelmére**, a hatályos bérleti szerződésben foglalt feltételek részbeni megváltoztatásával, - mely szerint a határozott idejű bérleti szerződés a határozott időtartam lejárta előtt megszűnik, ha a lakás közérdekű célból történő igénybevételéről a bérbeadó a bérlőt az igénybevételt megelőzően legalább 90 nappal korábban tájékoztatja - **2020. december 1-től 2023. november 30-ig bérbeadja Harsányi Géza**

. szám alatti lakos **bérlő részére.**

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a 2017.december 5-én megkötött lakásbérleti szerződés módosítását készítse el, illetve felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2020. november 30.

f.) Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestület tagjait arról, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken található konténereket a következő hetekben beszállítják az önkormányzat telephelyére, azok tisztítása céljából. Ebből adódóan mindaddig amíg a konténerek ismételten kiszállításra nem kerülnek, a szigeteken szelektív hulladékot nem lehet majd elhelyezni. A jegyző elmondta, hogy ez a gyakorlatban nem jelenthet problémát, tekintettel arra, hogy valamennyi háztartásnál megoldott a szelektíven gyűjtött hulladékok gyűjtő járatokkal történő elszállítása.

A Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

A rendkívüli Képviselőtestületi ülés végén képviselői közérdekű kérdések, hozzászólások hangzottak el.

A polgármester ezt követően, megköszönve a megjelentek munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f

Butta László
polgármester

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2 Tarcal

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

Szabó József Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

E l ő t e r j e s z t é s

a 41/2019 (IV.30.) képviselőtestületi határozat módosításához

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt év áprilisában döntött a Képviselőtestület a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítási eljárásának megindításáról annak érdekében, hogy a határozati javaslatban megjelölt területeken, - illetve akkor még csak a területek egy részén - a SNIPER SPORT kft. egy lőteret alakítson ki.

Az azóta eltelt időszakban a Kft. tulajdonosai újabb ingatlanokat, földrészleteket vásároltak meg részben az önkormányzattól, részben magántulajdonosoktól, sőt újabb hat db önkormányzati ingatlan eladása, illetve megszerzése van folyamatban annak érdekében, hogy egy komplex fejlesztést tudjanak végrehajtani. Ezen okokból a településrendezési eszközök módosítása folyamatában indokolt a korábban meghozott testületi határozat módosítása, s kibővítése a fejlesztésben érdekelt valamennyi terület megjelölésével.

A határozati javaslat tehát arra tesz javaslatot, hogy módosítsa a Képviselőtestület a mellékletként csatolt 41/2019 (IV.30.) határozat első két pontját, s az 1. pontban kerüljön felsorolásra a fejlesztésben érintett valamennyi földrészlet, a 2. pont pedig a terület egészét, hasonlóan az eredeti határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Az előterjesztéshez végül mellékeljük azon tájékoztatást, amelyben a partnereket – lakosságot, civil szervezeteket, gazdálkodó szervezeteket – arról tájékoztatjuk, hogy elindult a lőtér fejlesztéssel kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosítása, az eddig elkészült dokumentációt a település honlapján meg lehet tekinteni, végezetül pedig a közzétételtől számított 15 napon belül elektronikus formában, a megadott e-mail címen észrevételt, javaslatot lehet megfogalmazni.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§-a értelmében 2020. december 31-ig a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ezért a tájékoztatásban a partnerségi egyeztetés elektronikus formáját jelöltük meg. Azt gondoljuk, hogy – a közösségi fórumokon tapasztalt előzetes érdeklődésre is figyelemmel – ebben az esetben ez az egyeztetés legmegfelelőbb formája, azok akik véleményt kívánnak nyilvánítani, talán könnyebben mondják el javaslataikat akkor, ha ezt nem szemtő-szemben, hanem „arctalanul" tehetik.

Tarcal, 2020. augusztus 17.

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

Butta László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tarcal Község Önkormányzat Képviselő testülete

.../2020 (VIII....) határozata

a településrendezési eszközök K-8 jelű módosításáról, illetve kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló 41/2019 (IV.30.) határozat módosításáról

A 41/2019 (IV.30.) határozat 1. és 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település turisztikai fejlesztési céljainak elérése érdekében a

a) Tarcal 0159/2, 0159/3, 2755, 2760, 2762, 2774, 2782, 2783, 2786, 2788, 2789, 2790, 2791/1, 2794/1, 2805, 2812, 2816, 2818, 2820, 2821, 2828, 2829, 2830, 2832, 2833, 2835, 2837, 2842, 2844, 2847, 2850, 2851, 2853, 2854, 2865, 2870, 2875, 2877, 2878, 2880, 2886, 2887, 2898, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2928, 2929/1, 2930, 2931, 2932, 2933, 2935, 2936, 2937, 2963, 2969, 2970/1, 2980, 4006/1, 4007/1, 4007/2, 2740, 2742, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2752, 2754, 4006/2, 565/3; 552/3; 565/49; 565/46; 559-564 helyrajzi számú földrészletek, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok igénybevételével lőtér kialakítása érdekében különleges sportterület céljára történő településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatását határozza el.

b) A módosítással érintett területen megvalósítani tervezett lőtér és kapcsolódó építményei építési beruházás megvalósulása érdekében az 1. a) pontban megjelölt földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítására irányú eljárást megindítja."

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete
41/2019.(IV.30.) határozata

Tárgy: Tarcal község településrendezési eszközeinek K-8 jelű módosításával kapcsolatosan kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a Tarcal Község Önkormányzat által korábban értékesített 2805, 2816, 2755, 2830, 2833, 2906, 2907, 2847, 2870, 2969, 2970/1, 2980 helyrajzi számú ingatlanok területét és környezetét - **az érintett településrendezési egységet** a község fejlődését elősegítő beruházások megvalósítása céljából - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében támogatja, hogy a jelen határozat 1.) pontjában részletezett ingatlanokra vonatkozóan – a tervezett beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében - a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban kerüljenek módosításra.
A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Terv módosítása készítésével Tarcal Község Önkormányzata a LA-URBE Építésziroda Kft-t bízza meg. A Képviselőtestület a tervezői díjat **500.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg, s egyidejűleg megbízza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésével.

4./ A Településrendezési terv módosításhoz szükséges megbízott települési főépítészi feladatokat Salamin Miklós építész látja el.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2019. augusztus 31.

ELŐTERJESZTÉS
a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

Tisztelt Képviselőtestület!

A belügyminiszter 2020-ban is kiírta a szociális célú tüzelő-anyagvásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázatot.
A pályázatot az 5000 fő alatti lakosságszámú települések nyújthatják be a 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám, a 2018. évi aktív korúak ellátásában részesülők száma, a 2018. évi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma osztva hárommal, valamint a 2020. január 1-i lakosságszámból a 80 év felettiek száma osztva kettővel, együttes száma alapján. Településünk esetében ez **330 fő.**
Személyenként 2 m3 tüzifa igényelhető, **összességében 660 m3 tüzifa beszerzésének támogatására pályázhatunk.**
A támogatás összege az előző évi - kemény lombos tüzifa esetén - 18.000,- Ft/m3 + ÁFA-ról, **16.000.- Ft/erdei m3 + ÁFA** összegre mérséklődött.
Az általunk igényelhető támogatás ennek megfelelően 10.560.000,- Ft + ÁFA.

Saját forrást településünknek nem kell a pályázathoz biztosítani, azonban a szállítási költséget, beleértve a rászorulók részére történő kiszállítás költségét is, az előző évekhez hasonlóan az önkormányzatnak kell biztosítania. Ez utóbbi költséget 2020. évi költségvetésünkbe beterveztük.
Tájékoztatásul, 2019-ben 550 erdei m3 tűzifát igényeltünk, s 319 erdei m3 tűzifára kaptunk támogatást.
A pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 31., a támogatásból vásárolt tűzifa rászorulókhoz történő eljuttatásának határideje 2021. február 15.
Javaslom a pályázat benyújtását!

Tarcal, 2020. augusztus 18.

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó pályázathoz

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete jelen határozat elfogadásával kinyilvánítja, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a Belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás szerint maximálisan igényelhető tüzifa mennyiségre – **Tarcal tekintetében 660 erdei m3 kemény lombos tüzifa beszerzésére – összesen 10.560.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-ötszázhatvanezer forint + ÁFA összegre készítsék el és nyújtsák be Tarcal Község Önkormányzatának pályázatát.**

A Képviselőtestület vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a szociális célú tüzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, illetve tudomásul veszi, hogy a tüzifa szállításából származó költségek – beleértve a rászorulókhoz történő kiszállítást is – az önkormányzatot terhelik.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2020. augusztus 31.

E l ő t e r j e s z t é s

a Tarcal 489. hrsz-ú (természetben Könyves Kálmán u. 108.) ingatlan ½-ed részének megvásárlásához

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kovács Ferenc László volt tarcali lakos, valamint Szilvási Anikó monori lakosok tulajdonában álló Tarcal Könyves Kálmán u. 108. sz. alatti ingatlan található lakóépület, már hosszú ideje romos, félig lebontott állapotban áll. Úgy tűnik, hogy a tulajdonosok az építéshatóság felszólítása, határozata ellenére a bontást záros határidőben nem fejezik be, az ingatlan – egyéb intézkedés hiányában – várhatóan még hosszú ideig rontja a településképet.

Annak érdekében, hogy ez ne így legyen, azt javasoljuk, hogy az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanértékesítésből származó bevétele terhére vásárolja meg az önkormányzat, majd közmunkaprogram keretében bontsa le az épületet.

Információnk szerint az ingatlan Kovács Ferenc László tulajdonában álló ½-ed része 425.000.-Ft-os árverési áron megvásárolható, ugyanakkor Szilvási Anikó monori lakos a saját tulajdonában álló további ½-ed tulajdoni hányadot 450.000.-Ft-os eladási áron hajlandó értékesíteni. Tulajdonrészének értékesítésére vonatkozó ajánlatát írásban megküldte.

Az ingatlan önkormányzat részéről történő megvásárlása egyébként illeszkedik a Képviselőtestület által elfogadott Gazdasági Programba, mely szerint a Könyves Kálmán utca érintett szakaszán található leromlott állagú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, majd az ingatlanok lebontásával, telekalakításokkal olyan értékesíthető telkeket kell kialakítani, amelyeken jó minőségű lakóépületek épülhetnek.

A Könyves Kálmán utca 108. sz. ingatlan mögött található egyébként az az ingatlan, amely az örökös nélkül elhunyt Ondrovics néni tulajdona volt, s amelynek tulajdonjogát az államtól térítésmentesen, 15 éves elidegenítési tilalommal az önkormányzat megszerezte.

A 15 éves időtartam leteltét követően a két ingatlan összevonható, s piaci áron értékesíthető.

Mindezek alapján azt javasoljuk a Képviselőtestületnek, hogy Szilvási Anikó tulajdoni hányadát a 450.000.-Ft-os eladási áron vásároljuk meg, míg a Kovács Ferenc tulajdonában álló ingatlanrész árverésre kitűzése érdekében keressük meg a végrehajtót, majd az árverésen 425.000.-Ft-os áron vásároljuk meg azt.

Tarcal, 2020. augusztus 17.

Butta László
polgármester

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a Tarcal 489. hrsz-ú (természetben Könyves Kálmán utca 108.) ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza polgármesterét, hogy kössön adásvételi szerződést a **Szilvási Anikó** **sz. alatti lakossal a** tulajdonában álló **Tarcal 489. hrsz-ú kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 339 m2 nagyságú, természetben Tarcal, Könyves K. u. 108. sz. ingatlan** tulajdonában álló **½-ed tulajdoni hányadának** Tarcal Község Önkormányzat tulajdonába történő **megszerzésére.**

A Képviselőtestület az ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának vételárát 450.000.-Ft-ban, azaz Négyszázötvenezer forintban állapítja meg, melyet az ingatlanértékesítésből származó bevételek terhére kell kifizetni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a köztemető üzemeltető részére megállapított szolgáltatási díj kiegészítéséről

Tarcal Község Önkormányzat képviselőtestülete megtárgyalta a köztemető üzemeltetőjének – Flóra Ambiente Bt. 3915. Hegyalja u. 3. – a szolgáltatási díj kiegészítésére vonatkozó kérelmét, s elfogadva azon érveket, mely szerint az önkormányzat által fizetett szolgáltatási díjon túli egyéb bevételek drasztikus csökkenése miatt, a temető üzemeltetés csak egyszeri, kiegészítő díj megfizetése mellett biztosítható, az alábbi határozatot hozta:

A Képviselőtestület 2020. szeptember 1-től kezdődően, 2020. december 31-ig a szolgáltatási szerződésben vállalt havi díjon túl, további havi bruttó100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint kiegészítő díj megfizetését vállalja, melyet a szolgáltató számlája ellenében megfizet.

A Képviselőtestület felkéri tisztségviselőit, hogy jelen határozatot az érdekelttel közöljék, illetve felkéri a jegyzőt, hogy a szolgáltatási díj emeléséből származó előirányzat növekmény átvezetéséről a 2020. évi önkormányzati költségvetés legközelebbi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. december 31.

E l ő t e r j e s z t é s

az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítése Gazdag Ferenc tarcali lakos részére határozati javaslathoz

Tisztelt Képviselőtestület!

A határozati javaslatban megjelölt ingatlanok megvásárlására vonatkozó szándékát 2020. június 25-én benyújtott beadványában jelentette be Gazdag Ferenc tarcali lakos, mely alapján a Képviselőtestület 109/2020 (VI.30.) határozatában az ingatlanokat kijelölte értékesítésre, illetve döntött arról, hogy a kijelölést, a megvásárlás lehetőségét a település honlapján, illetve az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni.

A hirdetmény 2020. július 2-án kifüggesztésre került, illetve a hirdetmény levétele 2020. augusztus 4-én megtörtént.

Ezen időtartam alatt újabb vételi ajánlat az ingatlantömegre nem érkezett.

Mindezek alapján javaslom a határozati javaslat elfogadását, illetve az ingatlantömeg értékesítését 700.000.-Ft-os eladási áron Gazdag Ferenc részére.

Tarcal, 2020. augusztus 17.

Dr. Kovács Zoltán

jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítéséről Gazdag Ferenc tarcali lakos részére

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában álló

- Tarcal 2740. hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 603 m2 nagyságú,
- Tarcal 2742. hrsz-ú, erdő művelési ágú, 2694 m2 nagyságú,
- Tarcal 2745. hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 498 m2 nagyságú,
- Tarcal 2746 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 759 m2 nagyságú,
- Tarcal 2747 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 579 m2 nagyságú,
- Tarcal 2749 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 850 m2 nagyságú

ingatlanait, értékesíti **Gazdag Ferenc**

alatti lakos részére.

A Képviselőtestület az értékesítésre kerülő ingatlantömeg **vételárát 700.000.-Ft-ban, azaz Hétszázezer forint** összegben határozza meg.
A vételárat egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg kell a vevőnek Tarcal Község Önkormányzat költségvetési számlájára átutalni, vagy házipénztárába készpénzben befizetni.
A vételárat, átutalását követően elkülönítetten kell kezelni, s a befolyt bevétel – az önkormányzati vagyon csökkenésének elkerülése érdekében – kizárólag ingatlan vásárlásra fordítható.

Felelős: jegyző
Határidő: 2020. szeptember 30.

Tarcal, 2020. augusztus 17.

Butta László
polgármester

Tarcal Község Önkormányzata Képviselőtestületének ...../2020. (VIII.25.) határozata

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BORSODVÍZ Zrt. zártkörű alaptőke emelésében 1 db. 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű „C" típusú törzsrészvény jegyzését vállalja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az átvenni kívánt új részvény ellenértékét 500.000,- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot 2020. október 15. napjáig átutalás útján megfizeti a BORSODVÍZ Zrt. 11600006-00000000-93805009 számú elkülönített számlájára.

Felelős: polgármester
Határidő: a jegyzőkönyvi kivonat és az új részvény átvételére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozat a Borsodvíz Zrt. felé történő továbbítására 2020. szeptember 15., az átutalás teljesítésére 2020. október 15.

Határozati javaslat

a Tarcal Fő u. 49. szám alatti lakóingatlanra megkötött lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról

Tarcal Község Önkormányzat Képviselőtestülete az **önkormányzati tulajdonban álló Tarcal Fő u. 49. szám alatti önkormányzati bérlakást a jelenlegi bérlő kérelmére,** a hatályos bérleti szerződésben foglalt feltételek részbeni megváltoztatásával, - mely szerint a határozott idejű bérleti szerződés a határozott időtartam lejárta előtt megszűnik, ha a lakás közérdekű célból történő igénybevételéről a bérbeadó a bérlőt az igénybevételt megelőzően legalább 90 nappal korábban tájékoztatja - **2020. december 1-től 2023. november 30-ig bérbeadja Harsányi Géza** szám alatti lakos **bérlő részére.**

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a 2017.december 5-én megkötött lakásbérleti szerződés módosítását készítse el, illetve felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. november 30.