

Összefoglaló

a Helyi Építési Szabályzat Kengyelháti ökoturisztikai és horgászközpont és a prügyi út mellett harcsanevelő üzem megvalósítása érdekében elindított módosításáról

Önkormányzatunk vállalkozói kezdeményezésre, s a HÉSZ módosítás költségének vállalása mellett 2021. júniusában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Kishomokos tanya és a Kengyel tó környezetének egy részét, valamint a prügyi út melletti 981/1 és 981/3 hrsz-ú ingatlanokat, s ezzel együtt elindította a HÉSZ módosításának eljárását annak érdekében, hogy a vállalkozás ökoturisztikai és horgászközpontot, illetve harcsanevelő üzemet valósíthasson meg.

A településtervező elkészítette a HÉSZ, illetve településszerkezeti terv tervezetét, s az érintett hatóságok részére azokat megküldtük. Időközben megtörtént a partnerségi egyeztetés is, amely - vélemény beérkezése nélkül - lezárult.

A szakhatóságok közül a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását írta elő, amelynek eredményeként a hatóság környezetvédelmi engedélyt adott a tervezetet érintően.

Mindezek befejezéseként az állami főépítész a településrendezési eszközök módosításának egyeztetésére tárgyalásos eljárást hívott össze, amely eredményesen lezárult, s kinyilvánította, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

A képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítását 15/2022. (VI.29.) önkormányzati rendeletével elfogadta, s a módosítása 2022. június 30. napján hatályba lépett.

Tarcal, 2022. június 30.



Butta László
polgármester

2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. június 28-án a Községházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kissné Fási Nóra
Palásthy Katalin
Perge Géza képviselők
Butta László polgármester
Dr. Kovács Zoltán jegyző

Igazoltan távol: Berzi József alpolgármester és Szabó József Gábor képviselő

Butta László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, s az ülést megnyitotta. A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Kissné Fási Nóra képviselő Asszonyt javasolta megválasztani, mely javaslattal a Képviselőtestület tagjai egyhangúlag egyetértettek, s Kissné Fási Nóra képviselő Asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztották.

A polgármester ezt követően a meghívóban kiküldött napirend elfogadására tett javaslatot azzal a módosító indítvánnyal, hogy töröljék az elsőként megtárgyalni tervezett tankerületi központ tájékoztatóját, tekintettel arra, hogy a tankerületi központ a felkérésre nem válaszolt, illetve a polgármester javasolta felvenni a napirendek közé a” Polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti tevékenységéről”. A Képviselőtestület a módosító indítvánnyal egyetértve, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

- 1./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 12/2021. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
- 2./ A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, gyermekjóléti alapellátások szabályozásáról szóló 13/2021. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása.**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
- 3./ A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, gyermekjóléti alapellátások szabályozásáról szóló 13/2021.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
- 4./ Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005. (IV.12.) önkormányzati rendelet, valamint a 47/2010. (VI.8.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának megtárgyalása.**
Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

5./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra

Előadó: Butta László polgármester

6./ A Kikelet Napköziotthonos Óvoda és Bölcsődében az óvodai csoportlétszámok 20%-kal történő megemelésének megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

7./ Önkormányzati tulajdonú Zártkerti rét értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása

Előadó: Butta László polgármester

8./ „Disznókő” Zrt. HÉSZ módosítási kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Butta László polgármester

9./ Polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti tevékenységéről

Előadó: Butta László polgármester

10./ Indítványok, javaslatok

1./ Napirend: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 12/2021.(IX.8.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(az előterjesztés-indokolás és a rendelettervezet a meghívóval együtt megküldve)

Hozzászólás:

Perge Géza a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: bizottságunk a rendelettervezetet megtárgyalta, s tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként tágítjuk, bővítjük a támogatásban részesülők körét, a módosítással egyetértettünk, elfogadtuk, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasoljuk.

A Képviselőtestület a bizottsági vélemény elhangzását követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló
12/2021.(IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2./ Napirend: A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, gyermekjóléti alapellátások szabályozásáról szóló 13/2021. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(az előterjesztés-indokolás, valamint a rendelettervezet a meghívóval együtt megküldve)

Hozzászólás:

Perge Géza a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: bizottságunk ezt a rendelettervezetet is megtárgyalta, s egyetértettünk a hatályon kívül helyezéssel, figyelemmel arra is, hogy egyébként a hatályon kívül helyezésre kerülő rendelet szövege teljes egészében bekerül egy új, bővebb tartalmú rendeletbe. A bizottság tehát a rendelettervezetet elfogadta, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselőtestület ezek után 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete**

a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, gyermekjóléti alapellátások szabályozásáról szóló 13/2021. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022.(IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3./ Napirend: A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, gyermekjóléti alapellátások szabályozásáról szóló 13/2021. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
(az előterjesztés-indokolás, valamint a rendelettervezet a meghívóval együtt megküldve)

Hozzászólás:

Perge Géza a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: bizottságunk megtárgyalta a rendelettervezetet, s annak tartalmával teljesen egyetértve, azt elfogadta, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselőtestület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VI.29.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások, gyermekjóléti alapellátások szabályozásáról szóló 13/2021. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4./ Napirend: Tarcal Község Helvi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005 (IV.12.) önkormányzati rendelet, valamint a 47/2010. (VI.8.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának megtárgyalása.

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző

(az előterjesztés-indokolás, a rendelettervezet és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve)

Dr. Kovács Zoltán jegyző rövid szóbeli kiegészítésében időrendben ismertette a Kengyel tó környezetét, illetve a prűgyi út mellett tervezett harcsanevelő telep és feldolgozó miatt elindított településrendezési eszközöket érintő módosítás folyamatát, s elmondta, hogy a szakhatóságok véleményének ismeretében a megyei főépítész sem kifogásolja a településrendezési eszközök tervezett módosítását, s mindezek alapján a Képviselőtestület is meghozhatja a szükséges döntéseket.

A Képviselőtestület az írásos előterjesztés és a szóbeli kiegészítés után 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta, illetve határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
Tarcal Község Helvi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005.(TV.12.) számú rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022.(VI.28.) határozata
Tarcal Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. Tarcal Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2010. (VI.08.) számú határozatával megállapított Településszerkezeti Terv T-1 jelű településszerkezeti terv tervlapja a jelen határozat:

- 1. mellékletét képező Szerk-2 jelű tervlapon "módosított terület határa"- val jelölt területek tekintetében a Szerk-2 jelű településszerkezeti fedvény-tervlapon ábrázolt részletekre módosul.
- 2. mellékletét képező Szerk-3 jelű tervlapon "módosított terület határa"- val jelölt területek tekintetében a Szerk-3 jelű településszerkezeti fedvény-tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

2. A jóváhagyott módosítást Tarcal Község T-1 jelű Településszerkezeti Terv tervlappal együtt kell alkalmazni.

3. Jelen határozat jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Jelen határozat 1. mellékletét a Szerk-2 jelű Településszerkezeti fedvény-tervlap képezi.
Jelen határozat 2. mellékletét a Szerk-3 jelű Településszerkezeti fedvény-tervlap képezi.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

5./ Napirend: Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyaghoz kapcsolódó támogatásra.

Előadó: Butta László polgármester
(az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve)

Hozzászólás:

Perge Géza a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: bizottságunk természetesen megtárgyalta az előterjesztést, s egyetértünk a támogatási igény benyújtásával, így a határozati javaslatot elfogadtuk, s a Képviselőtestületnek elfogadásra javasoljuk.

A Képviselőtestület a bizottsági vélemény után 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2022.(VI.28.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra benyújtandó
pályázathoz**

Tarcal község Önkormányzatának Képviselőtestülete jelen határozat elfogadásával kinyilvánítja, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett pályázati kiírás szerint maximálisan igényelhető tűzifa mennyiségre – Tarcal tekintetében 630 erdei m³ kemény lombos tűzifa beszerzésére – összesen 11.025.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenegymillió-huszonötezer forint + ÁFA összegre készítsék el és nyújtsák be Tarcal Község Önkormányzatának pályázatát.

A Képviselőtestület vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér, illetve tudomásul veszi, hogy a tűzifa szállításából származó költségek – beleértve a rászorulókhöz történő kiszállítást is – az önkormányzatot terhelik.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2022. augusztus 31.

**6./ Napirend: A Kikelet Napköziotthonos Óvoda és Bölcsődében az óvodai csoport létszámok
20%-kal történő megemelésének megtárgyalása.**

Előadó: Dr. Kovács Zoltán jegyző
(a csoportlétszám megemelése iránti kérelem, illetve a határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve)

Dr. Kovács Zoltán jegyző szóbeli kiegészítésében emlékeztette a Képviselőtestület tagjait a kérelemben foglaltakra, melyben az óvodavezető részletesen bemutatta az elballagó, illetve az óvodába beiratkozott létszámot, illetve a szeptember 1-et követően 3. életévük betöltése miatt óvodaköteles gyermeklétszámot.

Mindhárom csoport létszámának 20%-os megemelésével 90 fő lesz a maximálisan felvehető létszám, ugyanakkor kizárólag a nevelési év indításakor nem léphető túl ez a 90 fő-ben maximált létszám. Akik év közben 3. életévük betöltése miatt lesznek óvodakötelesek, természetesen felvehetőek.

A Képviselőtestült tagjai az elhangzottak után, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2022.(VI.28.) határozata
a Kikelet Napköziotthonos Óvoda és Bölcsődében az óvodai csoportlétszámok
20%-kal történő megemeléséről

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján, a fenntartásában működő Kikelet Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde, Konyha és Étkezdé intézménye 2022/2023-as nevelési éve indításánál engedélyezi – az óvodai beiratkozásra figyelemmel - mindhárom óvodai csoport maximális csoportlétszámának (25 fő) 20%-al történő (30 fő-re) átlépését.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatot az intézményvezető részére küldje meg.

Felelős: jegyző
Határidő: 2022. július 15.

7./ Napirend: Önkormányzati tulajdonú Zártkerti rét értékesítésre történő kijelölésének
megtárgyalása.

Előadó: Butta László polgármester
(az előterjesztés és határozati javaslat a meghívóval együtt megküldve)

Butta László szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a kérdéses ingatlanra vevői érdeklődés mutatkozik, ezért – figyelemmel arra, hogy az ingatlant az önkormányzat nem kívánja hasznosítani – javasolja azt értékesítésre kijelölni. Az eladási árként megjelölt összeg teljesen megfelel a jelenlegi forgalmi viszonyoknak.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2022.(VI.28.) határozata
önkormányzati tulajdonú Zártkerti rét értékesítésre történő kijelöléséről

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában álló Zártkerti 2500. hrsz-ú, 3.329 m² nagyságú, rét művelési ágú ingatlant minimálisan 665.800.- Ft, azaz Hatszázhatvanötezernyolcszáz forint eladási áron értékesítésre kijelöli, meghirdeti:

A Képviselőtestület felhívja tisztségviselőit, hogy jelen határozatot az önkormányzat hirdetőtábláján, illetve weblapján 15 napra tegyék közzé, hirdessék ki.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2022. július 31.

8./ Napirend: Disznókő Zrt. HÉSZ módosítási kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Butta László polgármester
(az előterjesztés a meghívóval együtt megküldve)

A Képviselőtestület a Disznókő Zrt. HÉSZ módosítási kérelmében, illetve az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, s úgy foglalt állást a kérdésben, hogy elviekben nem ellenzi a kért HÉSZ módosítást, amennyiben annak költségét a Disznókő Zrt. vállalja, s hozzájárul ahhoz, hogy a módosítást követően is megmaradjon a 458. hrsz-ú ingatlanok közvetlenül közterületről történő megközelítési lehetősége. A Képviselőtestület megbízta a polgármestert, hogy jelen állásfoglalásról a kérelmezőt tájékoztassa, illetve folytasson közvetlen tárgyalásokat a kérdéssel a Disznókő Zrt. menedzsmentjével.

Megérkezett Varga Lajos képviselő Úr az ülésre.

9./ Napirend: A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységéről

Előadó: Butta László polgármester
(az írásos tájékoztató az ülés kezdetén a Képviselők részére átadásra került)

Hozzászólás:

Perge Géza: azt szeretném megkérdezni, hogy milyen eredménnyel zárult a TOP kerékpárút ügyében megtartott online konferencia, a másik kérdésem pedig a Bányató tervezett tisztítására vonatkozik. Mikorra várható ez?

Válaszadás:

Butta László polgármester: sajnos a TOP kerékpárút építési engedélyeinek hatálya lejárt, ezért megbeszéltük, hogy elindítjuk az engedélyek hatályának meghosszabbítását, különös figyelemmel a vasút felett tervezett kerékpáros híd engedélyére. Az új engedélyezési eljárás nem egészen kettő millió forintos többletköltséget jelent, melyet 50-50%-os arányban kell finanszírozni Tarcál és Mád önkormányzatainak. Az új építési engedélyek megérkezéséig sajnos nem lehet a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást kiírni.

A Bányató tisztítását július 29-re tervezi a Debreceni Búvárklub, a merülés, stb. nyilvános lesz, tehát oda minden érdeklődőt szeretettel várnak, reményeink szerint megtalálják az iszappal eltömődött forrást is, mert annak ismételt működése a tó hosszú távú fennmaradásának feltétele.

A Képviselőtestület az elhangzottak után a Polgármester tájékoztatóját 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, tudomásul vette.

10./ Napirend: Indítványok, javaslatok

a.) Butta László polgármester reményét fejezte ki, hogy a Képviselőtestület tagjainak sikerült időközben áttanulmányozni azt a döntési javaslatot, amelyet az ülés kezdetén mindenki megkapott, s amely az Apartmanház kivitelezése Közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására tesz javaslatot.

A polgármester elmondta, hogy sajnos a legjobb ajánlat is nettó 41 millió forinttal magasabb, mint a rendelkezésre álló források, ezért a javaslat értelmében nyilvánítsa a Képviselőtestület a közbeszerzési eljárást eredményesnek, állapítsa meg a nyertes ajánlattevőt, s bízza meg a Polgármestert a kivitelezési szerződés aláírásával, amely azonban csak a kiegészítő forrás megléte esetén lépne hatályba.

A Képviselőtestület ezzel együtt bízta meg a Polgármestert a többlettámogatás iránti igény benyújtására.

A Képviselőtestület az elhangzottakkal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2022.(VI.28.) határozata

az Apartmanház kialakítása közbeszerzési eljárás eredményének megállapításához

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Tarcal Község Önkormányzatának képviselő testülete a „Tarcal apartmanház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy az BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlatai tartalmilag és formailag is megfelelnek, azaz érvényesek.
2. Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a „Tarcal apartmanház kialakítása” tárgyú EKR000585532022 számú tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
3. Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlathoz képest nettó 41.291.156 Ft fedezet kiegészítésre van szükséges.
4. Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy az eljárás során a nyertes Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B

Ajánlati ár (nettó Ft): 271 086 431

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (0-10 darab projekt): 10

Többlet jótállás időtartama kötelező 24 hónapon felül (min 0 - max 36 hónap): 36

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg és - a feltételes közbeszerzési eljárásra figyelemmel - a vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez szükséges többlettámogatási igényt nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

- b.) Butta László polgármester elmondta, hogy a Művelődési Ház felújítása tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó határozati javaslatot is az ülés kezdetén kapták meg a Képviselőtestület tagjai, mivel a kiíráshoz elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervekkel, illetve az árazott és árazás nélküli költségvetésekkel most készült el a tervező.

A polgármester javasolta a Képviselőtestületnek, hogy a határozati javaslat elfogadásával, a fejlesztés mielőbbi megvalósítása érdekében, induljon el a közbeszerzési eljárás.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022.(VI.28.) határozata**

Tarcal Község Önkormányzata BMÖGF/1351/2021. azonosítószámú „Művelődési Ház felújítása” című támogatása során „Tarcal Művelődési Ház felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról

A 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerint Tarcal Község Önkormányzata képviselő-testülete a „Tarcal Művelődési Ház felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást megindító döntést hozza:

1. Tarcal Község Önkormányzata ajánlatkérő a „Tarcal Művelődési Ház felújítása” tárgyban közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetménnyel induló) eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti közbeszerzési eljárása megindítását elrendeli, az előkészített ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.

2. A feltételes közbeszerzési eljárás megindításához a BMÖGF/1351/2021. azonosítószámú „Művelődési Ház felújítása” című támogatás vonatkozásában megállapítja az építési fedezetet, mely összesen nettó 433.478.819 forint. A Művelődési Ház felújítása becsült értéke nettó 436.204.462 Ft a tervezői költségbeclés alapján.

3. Az eljárásban az alábbi személyeket kéri fel bíráltra:

- 3.1.Név: Dr. Kovács Zoltán – jogi szakterület

- 3.2.Név: Pásztorné Joó Renáta – pénzügyi szakterület

3.3.Név: Horváth Tamás – műszaki szakterület

3.4.Név: Adorján Borbála – felelős akkreditált közbeszerző

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022.július 10.

c.) Butta László polgármester tájékoztatta a Képviselőtestület tagjait arról, hogy hasonlóan az előző napirendben foglaltakhoz, elkészültek a Bor utca projekt II. ütemének kivitelei tervei és költségvetései, ezért itt sincs akadálya a közbeszerzési kiírásnak. Az erre vonatkozó határozati javaslatot is az ülés kezdetén a Képviselők megkapták.

A Képviselőtestület tagjai a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a alábbi határozatot hozták:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2022.(VI.28.) határozata

Tarcal Község Önkormányzata PM SZERZ/333/2021. azonosítószámú „Tarcal infrastrukturális fejlesztése” című projekt során „Tarcal infrastrukturális fejlesztése 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerint Tarcal Község Önkormányzata képviselő-testülete a „Tarcal infrastrukturális fejlesztése 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást megindító döntést hozza:

1. Tarcal Község Önkormányzata ajánlatkérő „Tarcal infrastrukturális fejlesztése 2. ütem” tárgyban közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetménnyel induló) eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti közbeszerzési eljárása megindítását elrendeli, az előkészített ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.

2. A közbeszerzési eljárás megindításához a PM_SZERZ/333/2021. azonosítószámú „Tarcal infrastrukturális fejlesztése” című projekt vonatkozásában megállapítja az építési fedezetet, összesen nettó 699.861.000 forint, melyből az 1. ütem nettó szerződéses értéke 139.506.168 Ft, így nettó 560.354.832 forint áll rendelkezésre a fedezetül szolgáló támogatói okirat terhére. A 2. megvalósítási ütem építés becsült értéke nettó 150. 870. 581 forint a tervezői költségbecslés alapján.

3. Az eljárásban az alábbi személyeket kéri fel bíráltra:

3.1.Név: Dr. Kovács Zoltán – jogi szakterület

3.2.Név: Pásztorné Joó Renáta – pénzügyi szakterület

3.3.Név: Horváth Tamás – műszaki szakterület

3.4.Név: Adorján Borbála – felelős akkreditált közbeszerző

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022.július 10.

- d.) Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestület tagjait arról, hogy az ülés kezdetéig sikerült elvégezni azt a számítást, amely alapján javasolja az önkormányzat igényét benyújtani a 2022. évi Központi Költségvetés Önkormányzatok Rendkívüli támogatása előirányzatára. A számítások alapján, a Jegyző 7.762.062.-Ft támogatásra javasolta az önkormányzat igényét benyújtani.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2022.(VI.28.) határozata
pályázat benyújtásáról önkormányzatok rendkívüli támogatására

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontja szerinti „önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím terhére – működőképességének megőrzése érdekében - pályázatot nyújt be vissza nem térítendő támogatásra.

Az igényelt támogatás összege: 7.762.062.-Ft

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 15.

- e.) Dr. Kovács Zoltán jegyző tájékoztatta a Képviselőtestület tagjait, hogy a „Köztisztviselők Napja” alkalmából július 1-én a hivatal zárva tart.

- f.) Butta László polgármester javasolta a Képviselőtestületnek, hogy 2022. július 1-től kezdődően a műfüves sportpálya bérleti díját 5.000.-Ft/ óra összegben határozzák meg. Az utóbbi időben érdeklődés mutatkozik a műfüves pálya használatára, ezért indokolt az óradíj megállapítása.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2022.(VI.28.) határozata
a Sportpálya műfüves díjának megállapításáról

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában álló műfüves sportpálya bérleti díját, 2022. július 1-től kezdődően 5.000.-Ft/ óra összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felkéri tisztségviselőit, hogy jelen határozatot az érintettekkel ismertessék!

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

g.) Butta László polgármester emlékeztette a Képviselőtestület tagjait arra, hogy az elektromos autó bérbeadására vonatkozó szerződés - a felmondási idő leteltével - 2022. július utolsó napjaiban megszűnik, a bérbeadás ismételt meghirdetése eddig nem járt sikerrel. Amennyiben továbbra sem talál az önkormányzat új bérlőt az elektromos autóra, úgy az – a személyi feltételek hiányában – leállításra kerül.

h.) Végezetül Butta László polgármester ismételten kérte a Képviselőket, hogy tisztségükből is eredően mutassanak jó példát, s tiszteljék meg az önkormányzat és intézményei rendezvényeit jelenlétükkel. Sajnos ez a jelenlét az utóbbi időben elmarad a kívánatostól.

i.) Képviselői közérdekű kérdések, hozzászólások:

Varga Lajos képviselő Úr jelezte a tisztségviselőknek, hogy a Füzes utca egyes lakói szerint időnként nagyon erős szennyvízszag terjed a levegőben. A Képviselő Úr javasolta, hogy győződjenek meg a lakók panaszának jogosságáról, s amennyiben szükséges, úgy tegyék meg a szükséges intézkedést. A Képviselő Úr érdeklődött, hogy az AGORÁN található színpad beruházás hogyan áll, illetve az iránt érdeklődött, hogy az önkormányzat adott-e engedélyt fakitermelésre a Tokaji Hegyen.

Kissné Fási Nóra képviselő Asszony érdeklődött, hogy a Fő utcai, úgynevezett 40-es kanyarban ki és milyen címen kereskedik, s van-e joga az illetőnek a járda, közterület igénybe vételére?

Palásthy Katalin képviselő Asszony javasolta a tisztségviselőknek, hogy készítsenek elő a következő testületi ülésre egy olyan „csendrendeletet”, amely a hétfégi fűnyírást, építkezést, favágást szabályozza, korlátozza, annak érdekében, hogy akik ilyen tevékenységet nem végeznek, zavartalanul pihenhessenek.

Perge Géza képviselő Úr a 38.sz. főút, - amely egyben a település Fő utcája – rendkívüli módon megnövekedett forgalmára figyelemmel javasolta egy új gyalogátkelőhely kijelölését az ABC-vel szemben.

Válaszadás:

Butta László polgármester Úr válaszában elmondta, hogy az önkormányzatnál még egyetlen Füzes utcai lakó sem jelezte a szennyvízszagot, ezért a Képviselő Úr jelzését továbbbíjtja a szolgáltatóval azzal, hogy a szükséges intézkedést tegyék meg. Az AGORÁN a színpad kivitelezése megkezdődött, időközben kérelmet nyújtottak be a befejezési határidő 3 hónappal történő meghosszabbítására. A határidő módosítás elfogadása esetén nem lesz akadálya a kivitelezés határidőben történő befejezésének. Az önkormányzat senkinek nem adott engedélyt fa kitermelésre, ha ott ilyen tevékenység folyik azt nem az önkormányzat tudtával és beleegyezésével végzik. A Polgármester elmondta, hogy mindenesetre a fa kivágás tényét jelezni fogja a Nemzeti Park illetékesének.

A Polgármester a csendrendelet ötletével kapcsolatban elmondta, hogy ő semmiképpen nem támogatja egy ilyen rendeletnek az elfogadását, mert az itt élők jelentős része munkahelyi elfoglaltság, illetve egyéb okok miatt, egyszerűen nem tudja a ház körüli teendőket más időszakban, mint hétvégén elvégezni. Több toleranciára lenne szükség egymás iránt.


A gyalogátkelő iránti igényt jelzik a közút kezelőjének, de a Bodrogkeresztúr- Tokaj közötti út jelenlegi lezárása időszakában egy új gyalogátkelő kijelölésének nincs realitása.

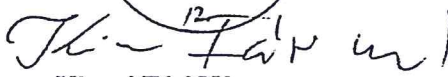
Dr. Kovács Zoltán jegyző a 40-es kanyarban tapasztalható állapotokkal kapcsolatban elmondta, hogy az ott lakónak jelenleg nincs semmiféle kereskedői engedélye, így a kirakodás pillanatnyilag megszűnt. A közterület tulajdonosa és kezelője - a Magyar Közút - pedig egészen biztosan nem engedélyezi a közterületen, járdán történő értékesítést.

A válaszok elhangzása után a Polgármester megköszönte a megjelentek munkáját, s az ülést bezárta.


Butta László
polgármester




Dr. Kovács Zoltán
jegyző


Kissné Fási Nóra
jegyzőkönyv hitelesítő

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005.(IV.12.) számú rendelet módosításáról

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti és bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, honvédelemért felelős miniszter, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat; a szomszédos települések Önkormányzatai, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Tarcal Község Önkormányzata Képviselőtestületének az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 6/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005.(IV.12.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező T-2 jelű külterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti „Módosított terület határa”-val jelölt területek helyébe a Szab-2 jelű szabályozási fedvénytervlap lép.

(2) Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005.(IV.12.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező T-3 jelű belterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 2. melléklet szerinti „Módosított terület határa”-val jelölt területek helyébe a Szab-3 jelű szabályozási fedvénytervlap lép.

2. §

SZ*	15
5,0	10000

„4.



A

(1) A HÉSZ 20. § (2) bekezdése az alábbi 4. ponttal egészül ki:
horgászathoz, vízi sporthoz, vízgazdálkodáshoz kapcsolódó épületek, építmények a vízgazdálkodási területtel szomszédos telekhatárhoz közvetlenül elhelyezhetőek.

(2) Az övezet sajátos előírásai: Mezőgazdasági tevékenység mellett

- a) sport, vízi sport, horgászsport célú,
- b) sportcélú állattartó,
- c) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
- d) mezőgazdasági üzemi,
- e) idegenforgalmi, turisztikai
- f) vízgazdálkodási
- g) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szolgálati lakás, szociális, iroda, raktár, porta, stb.) célú épületek és építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

3. §

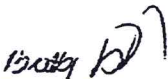
(1) A HÉSZ 31. § az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki: "(9)-Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terhelő környezetvédelmi, valamint táj- és településkép-védelmi okokból a beépítésre szánt ingatlanok egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken.

(2) A HÉSZ 31. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki: "(10) Környezetvédelmi, valamint táj- és településkép-védelmi okokból


- a) a belterületek szabályozási tervén jelölt helyeken – beültetési kötelezettségként – hagyományos tájképhez illeszkedő, őshonos fajú, többszintes növényállományból álló védősávot kell kialakítani nagy vagy közepes lombtömegű fajokkal, cserjékkel, talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel fedve, valamint
- b) a szabályozási terven tervezett fasorral jelölt helyeken a hagyományos tájképhez illeszkedő útsorfásítást kell végezni az utak mentén."

4. §

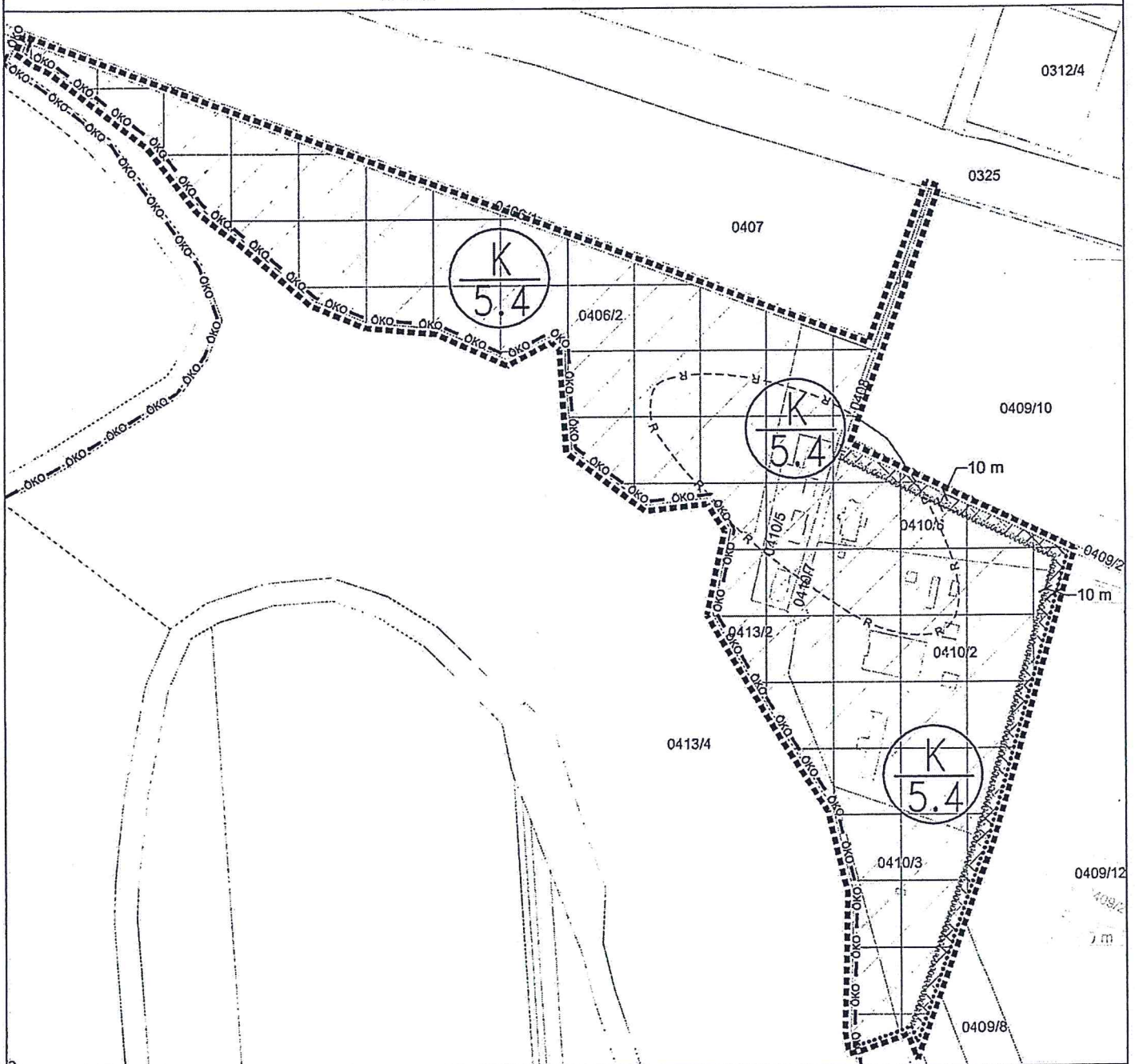
Ez a rendelet 2022. június 30-án lép hatályba.


Butta László
polgármester




Dr. Kovács Zoltán
jegyző

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

- Módosított terület határa: Natura 2000 különleges madárvédelmi terület:
- Telekhatár:
- Övezethatár:
- Régészeti terület határa:
- Beültetési kötelezettség:
- Ökológiai hálózat-pufferterület:
- Különleges sport és rekreációs célú terület:

	SZ	15
5.4	5	10000

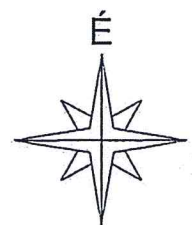
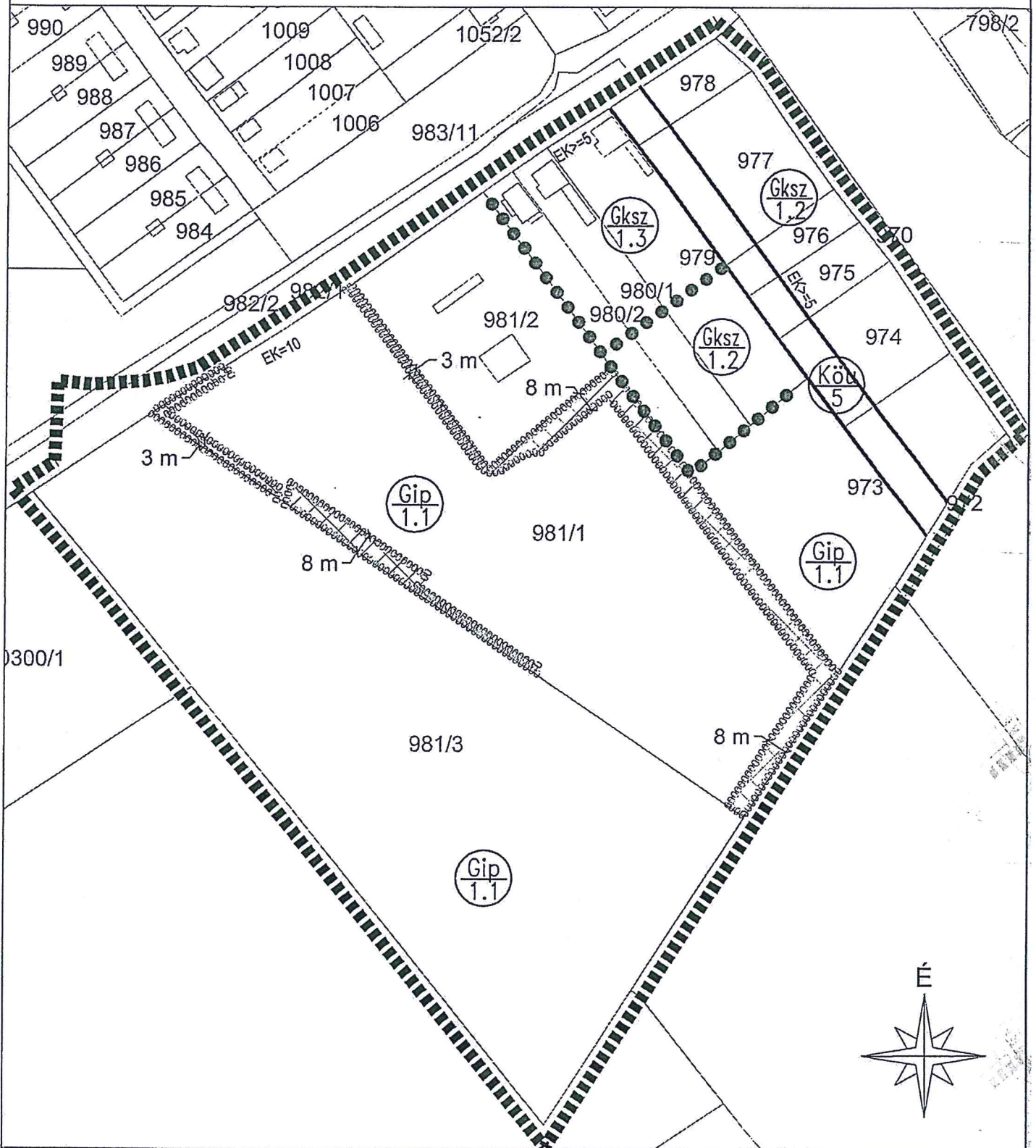
- szabodonálló beépítési mód
- megengedett legnagyobb beépítettség: 15%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 5m
- kialakítható legkisebb telekterület: 10000m²

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



TARCFAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV – KÖLTERÜLET	Tervlap jel: Szab-2
MEGRENDELŐ: Tarcfal Község Önkormányzata 3915 Tarcfal, Fő út 51.	Dátum: 2022. június Méretarány: 1:5000
GENERÁL TERVEZŐ: Uru-plan Bt. 3535 Miskolc, Barlók Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Gegely Péter TT 05-0489	

2. melléklet Tarcfal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15./2022. (VI.29.) sz. rendelethez
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

Módosított terület határa:

Telekhatár:

Övezethatár:

Béültetési kötelezettség:

Építési övezetek:

	SZ	30
	4,5	1200
	0	30
	4,5	600
	SZ	50
	10,0	2500

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

TARCFAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV – BELTERÜLET

MEGRENDELŐ: Tarcfal Község Önkormányzata

3915 Tarcfal, Fő út 51.

TERVEZŐ: Uru-plan Bt.

3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Gegely Péter TT-05-0489

Tervszám: Szab-3

Dátum: 2022. Jánus

Méretarány: 1:2000