

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 29.)**

**önkormányzati rendelete**

**Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (IV.12.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

Tarcal Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező T-3 jelű belterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti a Szab-6 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.

**2. §**


(1) Tarcal Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005.(IV.12.) önkormányzati rendelet 14.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Vt 7.2. övezet előírásai:


- a) Az övezet elsősorban idegenforgalmi, turisztikai, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál,
- b) Az övezetben önálló lakófunkció létesíthető.”

**3. §**

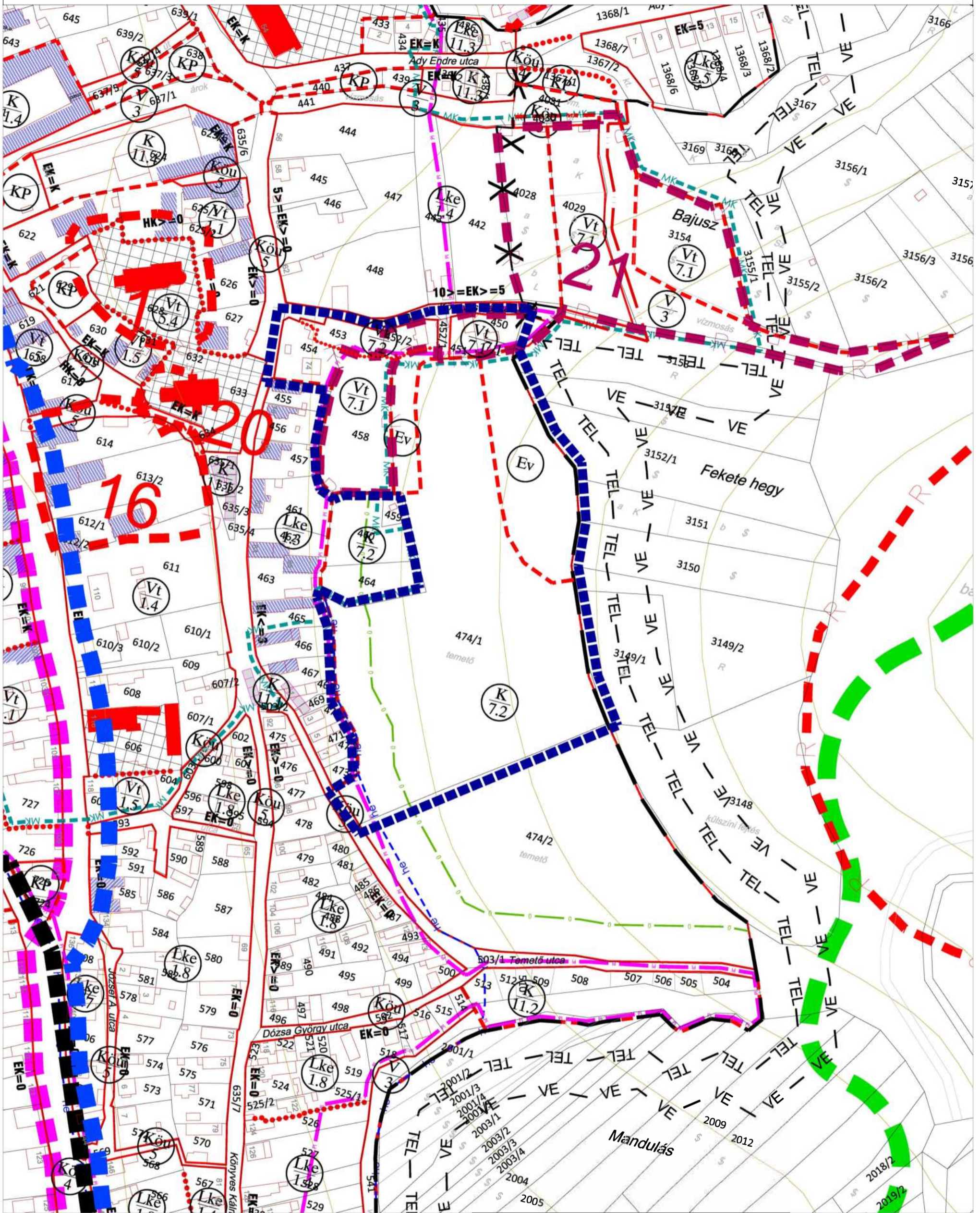
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Butta László**  
polgármester



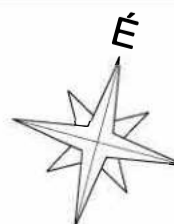
  
**Dr. Kovács Zoltán**  
jegyző

1. melléklet Tarcsl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III.29.) sz. rendelethez  
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVLAP



Jelmagyarázat

Szabályozási terv érvényességi határa ■■■■■■



TARCSL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV – BELTERÜLET	Tervlap jel: Szab-6
MEGRENDELŐ: Tarcsl Község Önkormányzata 3915 Tarcsl, Fő út 51.	Dátum: 2023. február
MEZŐTERVEZŐ: Gergely Péter e.v. 3535 Miskolc, Barfők Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83	Méretarány: 1:2000
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Gergely Péter TT 05-0489	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.	

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁS	
<b>HATÁROK</b>		<b>SZABÁLYOZÁSI JEL</b>	
	IGAZGATÁSI HATÁR	1 2a,2b	3 4 5 6
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	FI - FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
	ÖVEZETI HATÁR	Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	ÉPÍTÉSI HELY	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	PINCESOROK	4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTESSÉG MÉRTÉKE (%)
<b>ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK</b>		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA	Lke 1.1	SZ 30 5.5 800
		Lke 1.2	SZ-Z 30 7.5 600
		KÖU 1	GYORSFORGALMI ÚT
		Lke 1.3	O 30 4.5 450
		Lke 1.4	O 30 4.5 800
		KÖU 2	ORSZÁGOS FŐÚT
		Lke 1.5	O 30 4.5 800
		Lke 1.6	IKR 30 4.5 600
		KÖU 3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET HATÁRA	Lke 1.7	O-Z 30(K) 4.0 600(K)
	VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA	Lke 1.8	O-Z 30(K) 3.5 (K)
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	KÖU 4	HELYI GYŰJTŐÚT
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA	Lf 1.1	O 30 4.5 600
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	Lf 1.2	IKR 30 4.0 800
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	KÖU 5	KISZOLGÁLÓÚT
	PINCÉS TERÜLET HATÁRA	Lf 1.3	SZ 30 4.5 900
	MŰEMLEK TELKE		
	MŰEMLEK		
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET	Lf 1.1	O-Z 40 4.5 600(K)
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET	Lf 1.2	O-Z 30 4.5 900
		Lf 1.3	Z 40 4.5(K) 900
		Lf 1.4	Z 50 6.0(K) 900
		KÖU 6	KERÉKPÁRÚT
		KÖU 7	GYALOGÚT
		KÖU 8	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
		KÖU V	VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMÚÚT
		KÖU KT	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR
		KÖU 1	EGYVÁGÁNYÚ VASÚTVONAL ÉS VASÚÁLLOMÁS
		K KÖU	TERÜLETEGYSÉGEN BELÜLI MAGANÚT
		KP	KÖZPARK
		Ev	VÉDELMI ERDŐ
		V 1	ÉLŐVÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
		V 2	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
		V 3	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZET
		V 4	VÍZBESZERZÉSI TERÜLET, FORRÁS
<b>EGYÉB JELÖLÉS</b>		Vt 5.1	SZ 30 (K) 6000
<b>SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT!</b>		Vt 5.3	Z 60 4.5(K) 800(K)
		Vt 5.4	SZ 15 6.0 (K)
		Vt 6.1	SZ 15 6.0 (K)
		Vt 7.1	SZ 40 4.5 400
		Vt 7.2	SZ 40 6.0 2500(K)
		Vt 7.3	SZ 30 4.5 1200
		Vt 7.4	SZ 40 7.5 3000
		Gip 1.1	SZ 50 10.0 2500
		Gip 1.2	SZ 40 7.5 2000
		Gip 1.3	SZ 40 7.5 7500
		Gip 2.1	SZ 30 6.0 2000
		Gip 2.2	SZ 30 7.5(K) 5000
		Gip 2.3	SZ 30 6.0 2500(K)
		K 5.1	SZ 15 4.5 10000(K)
		K 5.2	SZ 30 7.5 2000(K)
		K 5.3	SZ 30 4.5 2500
		K 5.4	SZ* 15 5.0 10000
		K 6.1	SZ (K) (K) (K)
		K 7.1	SZ 10 8 (K)
		K 7.2	SZ 5 8 (K)
		K 8.1	SZ 40 8 (K)
		K 8.2	SZ 15 4.5 10000(K)
		K 10.1	- - - -
		K 10.2	- - - -
		K 11.1	SZ-CS 0 3.5 0-250
		K 11.2	Z-SZ 40 3.5 50(K)
		K 11.3	Z-SZ 40 4.5 600(K)
		K 11.4	SZ 20 8.0 10000(K)