



TARCAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

3915 Tarcal, Fő u. 61.
Tel: 47/580-444
e-mail: titkarsag@tarcal.hu

MEGHÍVÓ

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. április 30. napján (kedden) 14.00 órától
ülést tart a Községháza Nagytermében,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Flóra Ambiente Bt. köztemető üzemeltetői beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Erdélyi István ügyvezető
- 2. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodás megkötéséről a közbeszerzés lebonyolítására**
Előterjesztő: Butta László polgármester
- 3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Butta László polgármester
- 4. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Butta László polgármester
- 5. Egyebek**

Tarcal, 2024. április 25.

Tisztelettel:

Butta László sk.
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Tarcal község Önkormányzata székhelyén (Tarcal, Fő u. 61.) a Községháza nagytermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2024. április 30. 14.00 óra

Jelen voltak: Butta László polgármester
Kissné Fási Nóra
Palásthy Katalin
Szabó József Gábor
Varga Lajos képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna jegyző

Tanácskozási joggal jelen voltak: Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna jegyző

Igazoltan távol volt: Perge Géza képviselő
Berzi József alpolgármester

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Butta László polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint jegyző asszonyt és az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Berzi József alpolgármester és Perge Géza képviselő igazoltan van távol. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 7 képviselőből 5 képviselő jelen van. Megkérdezte van-e valakinek javaslata, véleménye a napirendeket illetően. Javaslát, vélemény az ülés napirendjével kapcsolatosan nem hangzott el. A polgármester ezt követően javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Palásthy Katalin képviselőt válassza meg a képviselő-testület. A javaslattal a képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Palásthy Katalin képviselőt választották jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Tekintettel arra, hogy javaslat nem hangzott el, Butta László polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Flóra Ambientc Bt. köztemető üzemeltetői beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Erdélyi István ügyvezető
2. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodás megkötéséről a közbeszerzés lebonyolítására
Előterjesztő: Butta László polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Butta László polgármester

4. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről

Előterjesztő: Butta László polgármester

5. Egyebek

1./ Előterjesztés a Flóra Ambiente Bt. köztemető üzemeltetői beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Erdélyi István ügyvezető

Butta László polgármester megkérdezte Erdélyi Istvánt ügyvezetőt, hogy ha van észrevétele, kiegészítése a beszámolójához mondja el.

Erdélyi István ügyvezető: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy már 16. éve készülnek a beszámolók nagy különbségek nincsenek a korábbi évekhez képest. Az elhunytak száma kb. 35-40 évente. A tavalyi évben a szemétszállítás az év közbeni tulajdonosváltás miatt a szerződéskötés nehézségeibe ütközött, ez okozott egy kis zavart, de próbáltak úrra lenni a helyzeten és minél jobban megtölteni a konténereket. Megköszönte az önkormányzat takarításban nyújtott segítségét.

Kérdés, vélemény:

Butta László polgármester: Elmondta, hogy úgy látja egyre több az urnás temetés. A napelem-park is megfelelően működik, többlettermelése van, ezáltal még visszafizetés is volt az önkormányzat részére. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Magyar Falu Programban 6 Millió Ft-ot nyert az önkormányzat kétfalvas urnafal építésére, az éven ez megvalósításra kerül, egyelőre a kivitelezőt keresik. Megjegyezte, hogy sajnos sokan behajtanak gépjárművel a temető területére, akkor is, ha nem mozgáskorlátozott személyt visznek.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester elfogadásra javasolta a köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolót.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag -- az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete
27/2024. (IV.30.) határozata
a köztemető üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Tarcal, Keresztúri úti köztemető üzemeltetőjének – a Flóra Ambiente Bt-nek – 2023. évi tevékenységéről szóló **beszámolóját elfogadja.**

A képviselő-testület felkéri a köztemető üzemeltetőjét, hogy a köztemető elmúlt évekhez hasonló, jó színvonalú üzemeltetéséről a jövőben is gondoskodjon.

2./ Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodás megkötéséről a közbeszerzés lebonyolítására

Előterjesztő: Butta László polgármester

Butta László polgármester röviden elmondta, hogy az együttműködési megállapodás tervezetében foglaltak szerint Mezőzombor önkormányzata konzorciumi megállapodást kötött Tarcal önkormányzattal, így bruttó 10 millió Ft értékig eszközvásárlásra nyílt lehetőség a játszótér felújítására.

Butta László polgármester kérte Varga Lajost a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Lajos elnök: a bizottság tárgyalta, elmondta, hogy a felújítás tartalmazza a teljes hintacserét, 1-2 játék felújítását, padok cseréjét. A bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta. További javaslata volt a bizottságnak a homokozóra takarófolia beszerzése.

Kérdés, vélemény:

Butta László polgármester kiegészítésében elmondta, hogy még 1 homokozó árnyékoló, valamint egy trambulín beszerzése fog megvalósulni, továbbá a lecserélt hintát elhelyezik az apartmanház udvarán. A homokozó letakarásának lehetőségét megvizsgálják.

Kissné Fási Nóra képviselő: Kérdése, hogy mikor lesz aktuális ez a felújítás. Javasolta, hogy a padokat minél hamarabb kellene beszerezni.

Butta László polgármester válaszában elmondta, hogy valószínű, hogy kb. 2-3 hónap és megvalósul ez a felújítás. Továbbá elmondta, hogy Varga Lajos elnök úr javaslatára a kapura is szerelni fognak egy biztonsági zárat, hogy csak felnőtt tudja kinyitni a kaput.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester elfogadásra javasolta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodás megkötését a közbeszerzés lebonyolítására.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete

28/2024. (IV.30.) határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodás megkötéséről a közbeszerzés lebonyolítására

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodást köt Mezőzombor Község Önkormányzatával (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 projekt konzorcium vezetőjével) a határozat mellékletében meghatározott tartalommal.

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös közbeszerzési eljárás érdekében meghatalmazza Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, mint ajánlatkérőt a közbeszerzési eljárások lefolytatásával és elfogadja vezető tag ajánlatkérő koordináló és döntéshozó szerepét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Butta László polgármester

Butta László polgármester röviden ismertette Harasztosi Krisztián tarcali lakos kérelmét. A képviselő-testület ezek után térképen megtekintette az ingatlanokat. A kérelmező egy turisztikai fejlesztést szeretne az ingatlanokon létrehozni, egy állatsimogatót. Egyelőre az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről kell döntenie a testületnek.

Butta László polgármester kérte Varga Lajost a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Lajos elnök: Elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és tekintve, hogy az érintett ingatlannal az önkormányzatnak nincsenek tervei, annak értékesítésre való kijelölését elfogadásra javasolta a bizottság.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester javasolta, hogy a elfogadásra javasolta, hogy a 2497 és 2501 hrsz-ú, összesen 8729 m2 nagyságú, rét, kert művelési ágú ingatlant minimálisan 1.745.800,-ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenötzernyolcszáz forint eladási áron jelölje ki a képviselő-testület értékesítésre.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2024. (IV.30.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában álló 2497 és 2501 hrsz-ú, összesen 8729 m2 nagyságú, rét, kert művelési ágú ingatlant minimálisan 1.745.800,-ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenötzernyolcszáz forint eladási áron értékesítésre kijelöli, meghirdeti.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon jelen határozatot helyben szokásos módon 15 napon keresztül történő közzétételéről.

Felelős. polgármester, jegyző
Határidő: május 31.

4./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről

Előterjesztő: Butta László polgármester

Butta László polgármester: Kiegészítésében elmondta, hogy nagyon sok a munka, nem tartalmazza a beszámoló a mindennapi egyeztetéseket a pályázatokkal kapcsolatban, melyek folyamatosak annak érdekében, hogy megfelelően haladjanak a munkálatok. Tájékoztatta a képviselőket, hogy május 17-én 11.00 órától lesz az apartmanház átadása, majd május 31-én a művelődési ház és a Borutca átadása lesz, ahova Gulyás Gergely miniszter urat várják.

Kérdések, vélemények:

Kissné Fási Nóra képviselő: Kérdései, hogy az egészségfejlesztő központ, valamint a ZTSZ ülésen mi hangzott el.

Butta László polgármester: Elmondta, hogy a járóbeteg szakellátás tekintetében az utolsó igazgatósági ülésre került sor. Ez év március 31-el megszűnt, április 1-től átalakult az üzemeltető, az önkormányzati tulajdonosi jog gyakorlása megszűnt. Ugyanúgy a 11 település lakosait fogja továbbra is fogadni a központ. Majd ezt követően röviden ismertette az igénybe vevőkre vonatkozó statisztikai adatokat. Válaszában elmondta, hogy a Zempléni Településszövetség megalakulásának 30. évfordulóját az idei Tarcali Napok szombati napjára tervezik megtartani. Ennek részleteit ismertette a képviselőkkel.

A kérdések és vélemények elhangzása után a képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

5./ Egyebek

Butta László polgármester elmondta, hogy a Rákóczi u. 4. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról szóló előterjesztés megtárgyalására kerül sor, a szerződéstervezetet a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Felkérte Varga Lajost a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Lajos elnök: Elmondta, hogy a határozati javaslatban szerepelt, hogy egy pékség szeretné bérbe venni a helyiséget. A tervezetben feltüntetett tartalommal a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Butta László polgármester: Elmondta, hogy egyelőre 2 éves szerződésről van szó, reméli, hogy ezt majd meg tudják hosszabbítani. Május – júniusban azért kevesebb a bérleti díj, mert még csak berendezi a vállalkozó a helyiséget, azután – a vállalkozó jegyző asszonnyal folytatott tárgyalásai eredményeként - majd 100.000,- Ft lenne a helyiség és a berendezés bérleti díja együtt, plusz rezsi, valamint inflációval emelkedik évente. A kereskedelmi egység július 1-el fog nyitni.

Palásthy Katalin képviselő: Javasolta, hogy a járda részre ki lehetne tenni 1-2 széket, kisasztalt, ha esetleg igényli a vállalkozó, ezt meg kellene engedni. Továbbá javasolta a Tarcali újságba hirdetni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester elfogadásra javasolta a Tarcali Rákóczi u. 4. sz. alatt található üzlethelyiség bérbeadásáról szóló szerződéstervezet elfogadását a határozati javaslatban foglalta szerint.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete
30/2024. (IV.30.) határozata
Tarcal, Rákóczi u. 4. sz. alatt található üzlethelyiség bérbeadásáról

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában álló 3915 Tarcal, Rákóczi u. 4. sz. alatti ingatlan külön bejárattal rendelkező bolthelyiségét (területe: 53,56 m²) és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket (fedett terasz: 18,91 m², raktár: 30,8 m², vizesblokk: 11,39 m²) összesen 114,66 m². továbbá az üzlethelyiséghez kapcsolódó ingóságokat kenyér, pékárú és egyéb élelmiszerkereskedelem céljára.
2. az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját 2024. május-június hónapokra 50.000.-ft/hó, 2024. július hónaptól 70.000.-ft/hó összegben állapítja meg.

3. az 1. pontban megállapított és külön leltár szerint átadott nem beépített ingóságok (kávégép, kávéőrlő, vízlágyító, Candy süteményes hűtő, stb...) bérleti díját 2024. május hónaptól kezdődően 30.000,-ft/hó mértékben állapítja meg,
4. a 2-3. pontban meghatározott bérleti díjakat 2025. május hónaptól az előző évre szolgáltatásokra megállapított fogyasztói árindex mértékével megnöveli,
5. felhívja a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 01.

Felelős: polgármester, jegyző.

Butta László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ez éven is élne az önkormányzat az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása„ kérelem benyújtásának lehetőségével.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna jegyző: összesen **6 786 488.-Ft** támogatásra nyújtana be az önkormányzat kérelmet, mely egyrészt az éves elszámolás alapján az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásai soron az ellátotti létszám változása miatti visszafizetés, valamint az energiaszolgáltatókban bekövetkezett változás okán a közüzemi díjak több havi egy összegben történő kiszámlázása folytán keletkezett visszafizetési kötelezettség összegeiből adódik.

Butta László Polgármester felírta Varga Lajost a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a kérelem benyújtásával kapcsolatosan.

Varga Lajos elnök: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottság a kérelmet megtárgyalta, és javasolják a kérelem benyújtását a javasolt összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester elfogadásra javasolta a „önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében - vissza nem térítendő - támogatási igény benyújtását 6.786.488,-Ft összegben.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő **5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2024. (IV.30.) határozata
önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről**

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti „önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében - vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium és Pénzügyminisztérium által az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.

Az igényelt támogatás összege: **6.786.488,-Ft.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok teljes körű megtételére, a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Butta László polgármester: ezt követően Marozsán Judit Anna tarcali lakos kérelmét ismertette, aki a Könyves Kálmán utcán lévő lakása előtti parkoló út felújítás miatti megszüntetése okán kérte, hogy amennyiben lehetőség van zöldterület legyen a helyén és parkoló.

Butta László Polgármester felérte Varga Lajost a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a kérelem megtárgyalásával kapcsolatosan.

Varga Lajos elnök: A bizottság a kérelmet megtárgyalta, egységes véleményük volt, hogy az út jelenlegi kialakítása megfelel a terveknek és nem javasolják azt módosítani.

Butta László polgármester: Egyetértett a bizottsággal. Továbbá javasolta, hogy az új utcában a zöldterületeken padokat helyezzenek el, kérte, hogy a bizottság, illetve a képviselők egy helyszíni bejáráson ezt egyeztessék. Marozsán Judit Anna kérelmével kapcsolatban jegyző asszonyt felkérte, hogy az elmondottak alapján válaszevélben tájékoztassa a kérelmezőt.

Butta László polgármester: Elmondta, hogy a Magazin és a Középhegy utca közötti új térkövezett részen egy lakó-pihenő övezetet javasol kitébláznai, hogy a mezőgazdasági gépjárművek ne használják a felújított utat. Ehhez forgalomtechnikai tervet kell készíttetni, az ott található borászatok és magángazdák szüretkor használhatnák az utat, illetve egyéb pl. fa-szén szállításakor be lehetne hajtani, de egyébként nem. Továbbá a Könyves Kálmán utcán lévő Basilicus Kft. kérelmét ismerteti, miszerint az utcába buszokkal érkeznek a vendégek, az itt lévő a borászat elé behajthassanak, illetve megállhassanak.

Varga Lajos képviselő: Véleménye, hogy a Kossuth utcán is gondot fog okozni a nagyobb járművek megállása, mivel itt is működnek borászatok, illetve szálláshely.

Butta László polgármester: Válaszában elmondta, hogy egy nagy parkoló kialakítását tervezik, mely nem lesz szilárd burkolatú.

Szabó József képviselő: Véleménye, hogy egy buszparkoló kialakítását is meg kellene vizsgálni. A buszok előre szervezeten jönnek, meg lehetne oldani, hogy máshol álljanak meg ne az új utcán. Elmondta, hogy ha a turizmusra épít az önkormányzat, akkor ezt meg kell oldani.

Butta László polgármester: Elmondta, hogy ennek a lehetőségét megvizsgálták már és nem lehetséges, nincs elég hely ennek kialakításához.

Kissné Fási Nóra képviselő: Véleménye, hogy ezt át kell gondolni, mert ha megengedik a Basilicusnak, esetleg más is fog élni ezzel a lehetőséggel. Úgy gondolja, hogy a borászatoknak meg kellene oldania ezt a helyzetet.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy határozatban kellene döntenie a lakó-pihenő övezet kialakításának célul kitűzéséről és a Basilicus Kft. kérelméről oly módon, hogy fenti kérdésekben megfelelő szakképzettséggel rendelkező tervezőt kell keresni forgalomtechnikai terv elkészítésére.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester elfogadásra javasolta, hogy a képviselő-testület tűzze ki célul a Könyves Kálmán utca lakó-pihenő övezetté történő nyilvánítását, valamint buszok ezen utcába való behajtásának megvizsgálását, és folytasson le egyeztető eljárást forgalomtechnikai terv elkészítésére megfelelő szakképzettséggel rendelkező tervező szakember megkeresésére.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (IV.30.) határozata
forgalmi rend vizsgálatáról**

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy célul tűzi ki a Könyves Kálmán utca „lakó-pihenő övezetté” történő nyilvánítását, melynek érdekében forgalomtechnikai terv elkészítésére megfelelő szakképzettséggel rendelkező tervező szakember árajánlatát kéri, továbbá kéri, hogy a tervező vizsgálja meg autóbusz Könyves Kálmán utcába történő behajtásának, parkolásának valamint autóbuszok a település más részein történő parkolásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna jegyző ismertette egy műgyűjtő kérelmét, mely szerint vannak a tulajdonában értékes 20. századi festmények és felajánlja a településnek. A személyes megbeszélés során kiderült, hogy itt állandó kiállítást szeretne – letétbe helyeztetné az önkormányzatnál ezeket a képeket. 50 db festményről van szó, melyekre biztosítást kellene kötni. vandálbiztos, lézer jelezőrendszerrel kellene védeni a képeket.

A képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta, majd úgy foglalt állást, hogy a kötelezően vállalt feladatok ellátása mellett a festmények őrzésével kapcsolatos feltételek biztosítása nem fér bele az önkormányzat költségvetésébe.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem volt Butta László polgármester szavazásra bocsátotta a szándéknyilatkozat tervezetét Babos András László műgyűjtő 50 darab festményének elhelyezéséről.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2024. (IV.30.) határozata
szándéknyilatkozat tervezet megtárgyalásáról**

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete Babos András László által benyújtott szándéknyilatkozat tervezetét, melyben a műgyűjtő 50 darab festményét ajánlja fel állandó kiállítás céljára Tarcal Község Önkormányzatának nem fogadja el, tekintettel arra, hogy az abban meghatározott feltételek biztosítása nem fér bele az önkormányzat költségvetésébe.

Butta László polgármester bejelentette továbbá, hogy a Borutca pénteki napon 16.00 órakor megnyílik a forgalom előtt. Az átadó ünnepségre a későbbiekben kerül majd sor. A Kossuth utca egyelőre még készül. Továbbá elmondta, hogy a kerékpárút projekt Tarcal-Mád közötti rész egyelőre csak 60 %-ban van kész. a kivitelező keresi a forrást a befejezésre.

Kissné Fási Nóra képviselő asszony érdeklődött, hogy szünyogirtás mikor várható, továbbá információt kér arról, hogy a településen tervezik-e iskolabusz indítását Tokaj településre.

Butta László polgármester ígéretet tett arra, hogy a közeljövőben megkeresik a vállalkozót a szünyogirtással kapcsolatban. Az iskolabuszsal kapcsolatban tájékoztatást kért a KLIK-től, illetve a helyi és tokaji általános iskola vezetésétől, ők nem kezdeményezték ezt, nem tudnak róla.

Palásthy Katalin képviselő: a Napközi Konyha mellett lévő ingatlan tulajdonosának kérését tolmácsolja, miszerint, ha már a művelődési ház megnyílik és esküvőket is lehet majd ott tartani, a konyhán zenés, hangos rendezvények tartásának lehetőségét szüntessék meg, mert a környéken nem tudnak pihenni. Véleménye, hogy az új művelődési házban lesz elég helyiség, ahol lehet ilyen rendezvényeket tartani. Elmondta továbbá, hogy szabályozzák le a konyha használatánál zenés-táncos rendezvények esetén, pl. ne nyissanak ablakot, csak éjfélig tarthassanak rendezvényt, stb. Továbbá érdeklődött, hogy a művelődési házban a tükörfal beszerzése megtörtént-e, esetleg ha lehetőség lesz rá, akkor mindenképpen kéri ennek beszerzését, mert véleménye szerint ezzel növelni lehet a helyiségek kihasználtságát. A továbbiakban lakossági problémát tolmácsolt, miszerint az Ifjúsági lakótelep végén, a futballpálya felé nagyon rossz állapotban van az út, ennek javítására kér megoldást.

Butta László polgármester véleménye, hogy ha kisebb lakodalom van, akkor nem lehet kényszeríteni senkit, hogy nagyobb helyiséget béreljen nagyobb költséggel. A művelődési házban is lesznek zenés táncos rendezvények, akkor az itt lévő szomszédok is panaszkodhatnak.

Kissné Fási Nóra képviselő kérte, hogy a döntés érdekében az esküvők számát gyűjtsék ki. Majd megjegyezte, hogy a bérleti díjak a konyhán a legkedvezőbbek, ezért ez természetes, hogy kihasználják, nehéz lenne ezt korlátozni.

Szabó József Gábor képviselő: Véleménye szerint fontos lenne a tolerancia, az ott lakók részéről, hiszen nincs minden hétvégén ilyen rendezvény. Tudomásul kell venni az ingatlan tulajdonosoknak, hogy hol vettek házat. A református egyháznak is van egy épülete a közelben, amit szintén ki lehet bérelni rendezvényekre, ennek működését nem tudja az önkormányzat befolyásolni. Tehát így a probléma nem fog megoldódni.

Butta László polgármester javasolta, hogy a jegyző asszony következő ülésre gyűjtse ki, hogy mennyi és milyen rendezvény volt a konyhán, majd ennek tudatában lehet továbbgondolkodni ezt a problémát és döntést hozni. A tükörfal beszerzésével kapcsolatban elmondta, hogy egyelőre nincs forrás erre. Nem volt betervezve a művelődési ház felújításának költségvetésébe, mert ez a projekt és a támogatás az építésre volt, nem tartalmazott eszközbeszerzést. Megjegyezte, hogy a berendezések, pl. székek, függöny stb. sem volt a projekt költségvetésében, ezeket a támogatásra kapott összeg lekötéséből származó kamat összegéből fedezték. Tovább folytatva elmondta, hogy az Ifjúsági lakótelep végén lévő út állapotán tereprendezéssel lehet javítani, aszfaltos út oda nem tervezhető, mert akkor a lakótelep autósforgalma meg fog növekedni, ami az ott lakókat zavarni fogja.

Butta László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kérelem érkezett a Tarcali Református Egyház képviselőjében eljáró Lovász Lászlóné Tarcál, Fő út 158. sz. alatti lakostól arra vonatkozóan, hogy 2024. május 18-án egy családi napot szeretne az egyház szervezni az imaház udvarán, melyhez lehetőség szerint anyagi támogatást kérnének az önkormányzattól. Javasolta, hogy az önkormányzat 30.000,-Ft biztosításával járuljon hozzá a rendezvény megtartásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem volt, szavazásra bocsátotta javaslatát.

S z a v a z á s: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

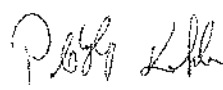
Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete
34/2024. (IV.30.) határozata
„Családi nap” rendezvény támogatásáról


Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Tarcali Református Egyházközség (3915 Tarcal, Fő utca 106.) szervezésében 2024. május 18-án megrendezésre kerülő „Családi nap” megvalósításához 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint támogatást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2024. május 16.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, a Butta László polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.


Butta László
polgármester

K.m.f.

Palásthy Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő


Bajzathné Bekényi Zsuzsanna
jegyző



TARCALI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
Éves beszámoló: 2023-04-25		
1429		
Előszám:	Utószám:	Melléklet:
		Elm. sz.:

Köztetető üzemeltetői beszámoló

/a 2023. 01. 01. és 2023. 12. 31. közötti időszakról/

A beszámolót készítette: Erdélyi István (Flóra Ambiente Bt.)

1. Temetések száma: 38

- ebből urnás: 26
- ebből koporsós: 12

2. Bevételek:

a.) temető üzemeltetési díj – Tarcal Község Önkormányzata	1 473.003.-Ft
b.) egyszeri önkormányzati támogatás	100.000.-Ft
c.) MVM - villamos energia betáplálási többlet mennyiség – visszautalás	256.363.-Ft
d.) temető létesítmények használati díja – vállalkozók	352.000.-Ft
e.) sírhelymegváltás, újraváltás és urnafülke megváltás – temettek	823.600.-Ft

Összesen: 3 004.966.-Ft

3. Kiadások:

a.) áramdíj	1.446.-Ft
b.) vízdíj	30.753.-Ft
c.) kaszálás – 7 alkalom (127.500.-Ft/alkalom)	892.500.-Ft
/1 alkalom: 36 óra x (1.500 Ft+1.300 Ft) + (3 óra x 8.900 Ft) = 127.500.-Ft/	
d.) hulladékkezelés, úttisztítás, sövénynyírás, avargyűjtés	147.000.-Ft
/15.000.-Ft + 38.000.-Ft + 70.000.-Ft + 24.000.-Ft/	
e.) szemétszállítás (10 konténer)	456.534.-Ft
f.) gk. használat (nyitás-zárás), ügyfelek felkeresése /1200 km x 75 Ft/km/	90.000.-Ft
g.) temetések előtti takarítás, 1 fő jelenléte /38 alk. x 6.500.-Ft/	247.000.-Ft
h.) Elhanyagolt sírhelyek egyszeri tisztítása (bozótirtás, aljnövényzet eltávolítása)	45.000.-Ft

Összesen: 1 910.233.-Ft

4. Egyenleg:

	1 094.733.-Ft
KIVA, iparűzési adó – 12%:	131.368.-Ft
adózás utáni jövedelem:	963.365.-Ft
ebből 2024-ben befizetésre kerül az MVM által visszautalt összeg:	256.363.-Ft
marad:	707.002.-Ft

5. Havi átlag:

58.917.-Ft

6. Egyebek:

- a.) A zsidó temető felőli oldalon továbbra is nehézkes a hulladékgyűjtő konténer megközelítése a meredek és szilárd burkolat nélküli feljárón.
- b.) Néhány rendszeres látogató jelezte, hogy a főbejárat közelében a szemközti lakosok járművei szinte folyamatosan elfoglalják a parkolóhelyeket, így megnehezítik a temetőbe érkezők járműveinek az elhelyezését. Javasolják a felfestéssel történő megkülönböztetést, mely biztosítaná az elhunytak hozzátartozói részére a nyughelyek zavartalan megközelítését.
- c.) Az új urnafal 60 urnafülkéből eddig 34 db került megváltásra.
- d.) Még 2 hulladékgyűjtő konténer van, ahol lehetőség szerint jó lenne elkészíteni az aljzatbetonozást.
- e.) A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által megváltoztatott hulladékszállítási díjszámítás az eddigi tapasztalatok alapján mintegy 30%-os többletkiadást eredményezett, emiatt nem zárhatók az időszakos fennakadások a hulladékgyűjtő konténerek ürítésének gyakoriságában.

Tisztelt Képviselőtestület!

Fentiek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

Tarcal, 2024. április 24.

FLÓRA AMBIENTE
Kertészeti és Szolgáltató Bt.
3915 Tarcal, Hegyalja u. 3.
Adószám: 21965849-2-05
Cgysz.: 05-06-014738

Erdélyi István
ügyvezető

Határozati javaslat:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata
a Flóra Ambiente Bt. beszámolójának elfogadásáról**

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Tarcal, Keresztúri úti köztemető üzemeltetőjének – a Flóra Ambiente Bt-nek – 2023. évi tevékenységéről szóló **beszámolóját elfogadja.**

A képviselő-testület felkéri a köztemető üzemeltetőjét, hogy a köztemető elmúlt évekhez hasonló, jó színvonalú üzemeltetéséről a jövőben is gondoskodjon.

Határozati javaslat:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete

..../2024. (.....) határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodás megkötéséről a közbeszerzés lebonyolítására

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 azonosító számú projekt keretében együttműködési megállapodást köt Mezőzombor Község Önkormányzatával (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188 projekt konzorcium vezetőjével) a mellékletben meghatározott tartalommal.

Tarcal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös közbeszerzési eljárás érdekében meghatalmazza Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, mint ajánlatkérőt a közbeszerzési eljárások lefolytatásával és elfogadja vezető tag ajánlatkérő koordináló és döntéshozó szerepét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről

név: Mezőzombor Község Önkormányzata

Cím: 3931 Mezőzombor, Árpád utca 11.

Adószám: 15726353-2-05

törvényes képviselője: Radó Béla, polgármester

mint közös ajánlatkérők vezető tagja (továbbiakban: vezető tag),

másrészről

Tarcal Község Önkormányzata

Cím: 3915 Tarcal, Fő út 61.

Adószám: 15726425-2-05

törvényes képviselője: Butta László, polgármester

mint közös ajánlatkérők együttműködő tagja (továbbiakban: együttműködő tag)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő felek mint kedvezményezettek konzorciumi partnerként támogatási forrást nyertek el **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00188** azonosítószámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Mezőzomboron és Tarcalon” című projekt keretében. A támogatott projekt megvalósítása tekintetében a szerződő felek az elnyert támogatási forrással mint konzorciumi partnerek önállóan rendelkeznek, azonban a megvalósítandó feladatok szakmai tartalma alapján szükséges a tevékenységük összehangolása, mivel egyes támogatott feladataik közbeszerzési szempontból egy beszerzési egységet képeznek.
- 1.2. Szerződő felek a támogatott projektjeik szerinti szakmai-műszaki tartalom összehangolása, és beszerzési igényeik hatékonyabbá tétele érdekében úgy döntöttek, hogy a támogatott projektjük megvalósítása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 29.§ (2) bekezdése alapján az 1.1. pontban írt projekt szerinti valamennyi közbeszerzésük megvalósítása érdekében együttműködnek.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Szerződő felek elhatározzák, hogy az előzményekben meghatározott projekthez tartozó közbeszerzéseiket – amelyben az adott konzorciumi partner érintett – közösen lefolytatott közbeszerzési eljárás(ok) keretében valósítják meg.
- 2.2. Felek jelen megállapodásba foglalt együttműködésének tartalma olyan együttműködés kialakítása, mely lehetővé teszi azt, hogy Felek közösen folytathassanak le közbeszerzési eljárást, ezért a jelen megállapodás az ehhez szükséges jogi és adminisztratív feltételeket, együttműködésük kereteit és formáját szabályozza. A megállapodás célja így a közös közbeszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, a közbeszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtése és a közös közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása.
- 2.3. A közös közbeszerzési eljárás(ok) érdekében az együttműködő ajánlatkérő meghatalmazza vezető tag ajánlatkérőt a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásával és elfogadja vezető tag ajánlatkérő koordináló és döntéshozó szerepét. A Felek jóhiszeműen együttműködnek egymással és minden szükséges intézkedést a kellő időben megtesznek a közös célok elérése és a közös közbeszerzés(ek) megvalósítása érdekében.

- 2.4. Felek megállapodnak, hogy vezető tag ajánlatkérő eljárási rendjét, közbeszerzési szabályzat fogadják el irányadónak, ideértve különösen az eljárás előkészítését, lefolytatását, és a döntéshozatalt is. Együttműködő tag kijelenti, hogy a vezető tag közbeszerzési eljárást lezáró döntését – a 2.5. pontban rögzített kitéttel – elfogadja, és a döntés alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel szerződést köt. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési szerződést az adott közbeszerzési eljárástól függően vagy közösen kötik meg a nyertes ajánlattevővel, vagy részajánlattétel biztosítása esetén egyenként kötik meg az adott rész tekintetében nyertes ajánlattevővel. Felek az adott esetben közösen megkötött közbeszerzési szerződésben rendezik a saját részükre eső támogatási forrás kifizetésének szabályait a nyertes ajánlattevő felé.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként saját forrás kiegészítés (fedezet megemelés) szükséges, úgy az erre vonatkozó döntést a felek csak saját nevükben tehetik meg.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás folyamatba épített vagy utóellenőrzése esetén szintén vezető tag jár el.
- 2.7. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek vezető tag ajánlatkérőt terhelik, azzal, hogy a költségek elszámolására külön megállapodást köthetnek.

3. Az együttműködés hatálya

- 3.1. A jelen megállapodáson alapuló együttműködést határozott időre hozzák létre, mely a jelen megállapodás aláírásával kezdődik és a projekt szerinti valamennyi közbeszerzés megvalósításáig (a legutolsó eljárás tájékoztató az eljárás eredményéről hirdetmény közzétételéig) tart.
- 3.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy az együttműködés jellegéből adódóan a jelen megállapodást annak időbeli hatálya alatt nem mondják fel.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 4.2. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályait, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 4.3. Valamennyi együttműködő tag kijelenti, hogy vezető tag ajánlatkérő közbeszerzési szabályzatát megismerte, annak rendelkezéseit elfogadta, és a továbbiakban felek azt a jelen együttműködési megállapodás elválaszthatatlan részének tekintik.
- 4.4. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá és annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kelt:

Mezőzombor Község Önkormányzata

Képviseli: Radó Béla
polgármester
vezető tag

Tarcal Község Önkormányzata

Képviseli: Butta László
polgármester
együttműködő tag

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Harasztosi Krisztián Tarcal, Fő u. 58. sz. alatti lakos vételi ajánlatot tett a 2501 és 2497 hrsz-ú összesen 8729 m² nagyságú önkormányzat tulajdonában álló zártkerti ingatlanok megvásárlására. Vételi szándékában 200 Ft/m² árat jelölt meg.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatunknak nincsenek tervei az említett ingatlanokkal, javasolt azok értékesítésre kijelölése és megfelelő ajánlat esetén az értékesítése.

Az értékesítés tekintetében a vételár megállapításánál a helyben szokásos és piaci vételár ismeretében a 200 Ft/m² árat javasoljuk meghatározni, továbbá ezen áron az értékesítés meghirdetését a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Tarcal, 2024. április 25.

Butta László s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Bajzátlné Bekényi Zsuzsanna jegyző

Határozati javaslat:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete

..../2024. (.....) határozata

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában álló 2497 és 2501 hrsz-ú, összesen 8729 m² nagyságú, rét, kert művelési ágú ingatlant minimálisan 1.745.800,-ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenötezernyolcszáz forint eladási áron értékesítésre kijelöli, meghirdeti.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon jelen határozatot helyben szokásos módon 15 napon keresztül történő közzétételéről.

Felelős. polgármester, jegyző

Határidő: május 31.

TÁJÉKOZTATÓ

a két ülés között végzett tevékenységről

2024. március 27.

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. igazgatósági ülése, 2023. évi beszámolója

április 16.

- Szociális, Oktatási, Kulturális és Sportbizottság ülése
- Terézia Kápolna újraszentelése

április 23.

Zempléni Településszövetség elnökségi ülése Sárospatakon

Tarcal, 2024. április 30.

Butta László
polgármester

Határozati javaslat:

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete

..../2024. (.....) határozata

Tarcal, Rákóczi u. 4. sz. alatt található üzlethelyiség bérbeadásáról

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában álló 3915 Tarcal, Rákóczi u. 4. sz. alatti ingatlan külön bejárattal rendelkező bolthelyiségét (területe: 53,56 m²) és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket (fedett terasz: 18,91 m², raktár: 30,8 m², vizesblokk: 11,39 m²) összesen 114,66 m², továbbá az üzlethelyiséghez kapcsolódó ingóságokat kenyér, pékáru és egyéb élelmiszerkereskedelem céljára.
2. az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját 2024. május-június hónapokra 50.000,-ft/hó, 2024. július hónaptól 70.000,-ft/hó összegben állapítja meg,
3. az 1. pontban megállapított és külön leltár szerint átadott nem beépített ingóságok (kávégép, kávéőrlő, vízlágyító, Candy süteményes hűtő, stb...) bérleti díját 2024. május hónaptól kezdődően 30.000,-ft/hó mértékben állapítja meg,
4. a 2-3. pontban meghatározott bérleti díjakat 2025. május hónaptól az előző évre szolgáltatásokra megállapított fogyasztói árindex mértékével megnöveli,
5. felhívja a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Tarcal Község Önkormányzata** (3915 Tarcal, Fő u 61.; Képviseli: Butta László polgármester, adószáma: 15726425-2-05, statisztikai számjel: 15726425-8411-321-05), mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Ocso-Pékség Kft., (3555 Harsány, Hunyadi u. 1 Adósz.: 23932364-2-05 Ügyvezető: Bojás József és Zima Enikő Ilona), számlaszám: OTP 11734004-20500399, mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon, a következők szerint:

A szerződő felek előzményként megállapítják, hogy a Bérbeadó 30/2024. (IV.30) sz. képviselő-testületi határozatával döntött a 3915 Tarcal, Rákóczi u. 4. szám bérbeadásáról az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbeadja, a Bérelő pedig béreveszi a Bérbeadó tulajdonában 3915 Tarcal, Rákóczi u. 4. szám alatti ingatlan külön bejárattal rendelkező bolthelyiségét (területe: 53,56 m²) és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket (fedett terasz: 18,91 m², raktár: 30,8 m², vizesblokk: 11,39 m²) összesen 114,66 m², továbbá az üzlethelyiséghez kapcsolódó ingóságokat kenyér, pékáru és egyéb élelmiszerkereskedelem céljára.
2. A bérleti szerződést a felek határozott időre 2024. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig kötik.
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját 2024. május-június hónapokra 50.000,- ft/hó, 2024. július hónaptól 70.000,-ft/hó összegben állapítják meg,
4. az 1. pontban megállapított és külön leltár szerint átadott nem beépített ingóságok (kávégép, kávéőrölő, vízlágyító, süteményes hűtő, stb...) bérleti díját 2024. május hónaptól kezdődően 30.000,-ft/hó mértékben állapítják meg,
5. a Bérbeadó a 2-3. pontban meghatározott bérleti díjakat 2025. május hónaptól az előző évre szolgáltatásokra megállapított fogyasztói árindex mértékével megnöveli,
6. Az üzlet beépített berendezéseit, továbbá a külön leltár szerint átadott felszerelési tárgyait, gépeit (hűtők, kávégép, stb.) a Bérbeadó üzemképes állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére, aki a bérlet időtartama alatt köteles azok jókarbantartásáról, üzemképes állapotban tartásáról gondoskodni.
7. Amennyiben valamely berendezési, felszerelési tárgy, eszköz (gép) a bérlet időtartama alatt olyan mértékben meghibásodik, hogy javítása gazdaságos módon nem megoldható, úgy a Bérelő jelzését követően azt a Bérbeadó leselejtezi. A leselejtett eszköz pótlása a Bérelő feladata és kötelessége.

8. A bérleti szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a Bérelő által beszerzett eszközök tekintetében a szerződő felek elszámolnak egymással, megegyezés hiányában a Bérelő jogosult az ilyen eszközt az üzletből elszállítani.
9. A bérlet időtartama alatt a Bérelő az üzletet kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásos jóváhagyását követően alakíthatja át, végezhet ott bárminemű szakipari munkát. Amennyiben ezen előírást megszegi, úgy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles az üzletet eredeti állapotába helyreállítani. A szerződés, illetve az üzemeltetés időtartama alatt összességében köteles a jó gazda gondosságával eljárni.
10. Az üzlethelyiség átadás-átvételekor teljeskörű leltár készül.
11. A bérlemény a közüzemi szolgáltatások tekintetében külön fogyasztásmérővel nem rendelkezik, ezért közüzemi szolgáltatások díját a felek egyező akarattal 2024. május-június hónapokra az 1. pontban meghatározott ingatlan használt alapterületeinek arányában költségátalányként állapítják meg az alábbiak szerint: az épület fogyasztásmérőjén mért elektromos áram 33,8 %-át, víz és szennyvíz 16,9 %-át, gáz költségeinek 16,9 %-át tartozik megfizetni.

A felek a szerződés ezen pontját 90 napon belül szerződésmódosítással pontosítják a tényleges fogyasztás, használat szerint.

A Bérbeadó a közüzemi szolgáltatók számláinak beérkezését követően 8 napon belül közvetített szolgáltatásként a területarányos költségeket havonta, a tárgyható követő hónapban továbbszámlázza a Bérelő részére, aki a számla megérkezését követő 8 napon belül köteles azt kiegyenlíteni.
12. Jelen szerződést bármelyik fél, a másik félhez intézett írásos felmondólevéllel a hónap végére megszüntetheti, legkésőbb a tárgyható 15. napjáig való közléssel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye a Bérbeadó részéről, ha a Bérelő a szerződésből eredő valamely fizetési kötelezettségével 5 napon túl késedelembe esik, s kötelezettségét írásos felhívás ellenére az abban megjelölt határidőre, a határidő elmulasztásának következményeire történt figyelmeztetés ellenére sem teljesíti.
13. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő az üzletet tisztán, kitakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni a Bérbeadó részére, hogy az üzlet minden további ráfordítás nélkül ismételtén működtethető legyen.
14. A szerződő felek a szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni, esetleges jogvitákat tárgyalás útján rendezni. A tárgyalásos vitarendezés eredménytelensége esetére a felek a Szerencsi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Az itt nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. tv. (Ptk.) szabályai az irányadók.

A szerződő felek a szerződést elolvasás és egyező értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Határozati javaslat:

**Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) határozata
önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről**

Tarcal Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti „önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében - vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium és Pénzügyminisztérium által az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.

Az igényelt támogatás összege: **6.786.488,-Ft.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok teljes körű megtételére, a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

7

**Szándéknyilatkozat Tarcali Község Önkormányzata számára Babos András
László műgyűjtő ötven darab festményének a megalapítandó Tarcali
Képtárban való elhelyezésére vonatkozóan**

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezési szám	24	04
Érkezési nap	30	nap
Tarcali 1457-1		

Alulírott, Babos András László műgyűjtő, felajánlom a gyűjteményem ötven darab festményét határozatlan időre, tartós letétbe, a megalapítandó Tarcali Képtárban való állandó kiállítás céljára az alábbi feltételek mellett:

1. A festmények határozatlan időre kerülnek tartós letétbe a létrehozandó Tarcali Képtárban.
2. A festmények feletti tulajdonjogomat fenntartom.
3. Tarcali Község Önkormányzata vállalja, hogy a festmények technikai védelmének a feltételeit a Tarcali Képtárban megteremti, és a technikai védelem eszközeinek a működőképességét folyamatosan fenntartja.
4. A festmények védelmének a technikai feltételei és eszközei közé tartoznak a Tarcali Képtárnak helyet adó épületnek, és a Tarcali Képtár helyiségének riasztóberendezéssel való védelme, a riasztóberendezés jelzésének a tarcali 24 órás ügyeletet adó biztonsági szolgálat ügyeleti helyiségébe való továbbítási lehetősége megteremtése. Az épület bejárati ajtajainak, nyílászáróinak a betörés elleni megerősítése, és biztonsági zárrakkal való ellátása. A festményeknek leemelést elleni mechanikai biztosítással és acélsodronyokon való rögzítése a Tarcali Képtár helyiségében a felfüggesztő rudazatokra, valamint a festmények 20 centiméteren belül való megközelítését, illetve megmozdítását jelző riasztóberendezés felszerelése a kiállító-teremben, továbbá biztonsági kamerák felszerelése, amelyek a kiállított festmények és a terem folyamatos 24 órás megfigyelését lehetővé teszik, és a felvételt később visszanezhetően rögzítik!
5. Az ötven darab kiállítandó festmény listáját, fotóit és adatait a kiállítás megnyitása előtt két hónappal az Önkormányzat rendelkezésre bocsátom.

6. A kiállítandó festmények bármelyike az országban máshol szervezett, – rövid időtartamú, – ideiglenes kiállításon való bemutatás céljára határozott időtartamra általam bármikor elvihető.
7. A kiállítandó festmények bármelyike általam bármikor visszavehető. De ebben az esetben köteles vagyok a visszavett festmény helyett a Tarcali Képtárban a gyűjteményem egy másik festményét elhelyezni.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy biztosítást köt a Tarcali Képtárban elhelyezett festményekre.

Tisztelettel:

Babos András László

TARCALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2024-04-09		
Tárgy: ... nap		
TARCALI REFORMÁTUS EGYHÁZ KÉRELME I		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		BT

TARCALI REFORMÁTUS EGYHÁZ KÉRELME I

Tisztelt Polgármester úr Butta László részére

Azzal a kéréssel fordulok a polgármester úrhoz a református egyház részéről mivel megbízást kaptam részükről a kérelem lebonyolítására .

Az egyház szeretne május 18-án egy családi napot szervezni .

A rendezvény a fő úton az imaház udvarán lenne

És szeretnék rátérni a kérelem tárgyára.

Mivel ez költséggel jár szeretnénk anyagi támogatást kérni .


Olyan kiadásra gondolunk mint emlékérem emléklap a résztvevők versenyeken vesznek részt annak apró ajándékkal való elismerése ugrálóvár bérlete

Tea limonádé készítése a vendéglátás zsíroskenyér zöldségek .

Szeretnénk ha tetszene a kezdeményezésünk és anyagilag tudnátok támogatni .

Előre is köszönöm mint református és a rendezvény kitalálója .

Tisztelettel


Lovász Lászlóné

Tarcal Fő út 158

2024 április 08